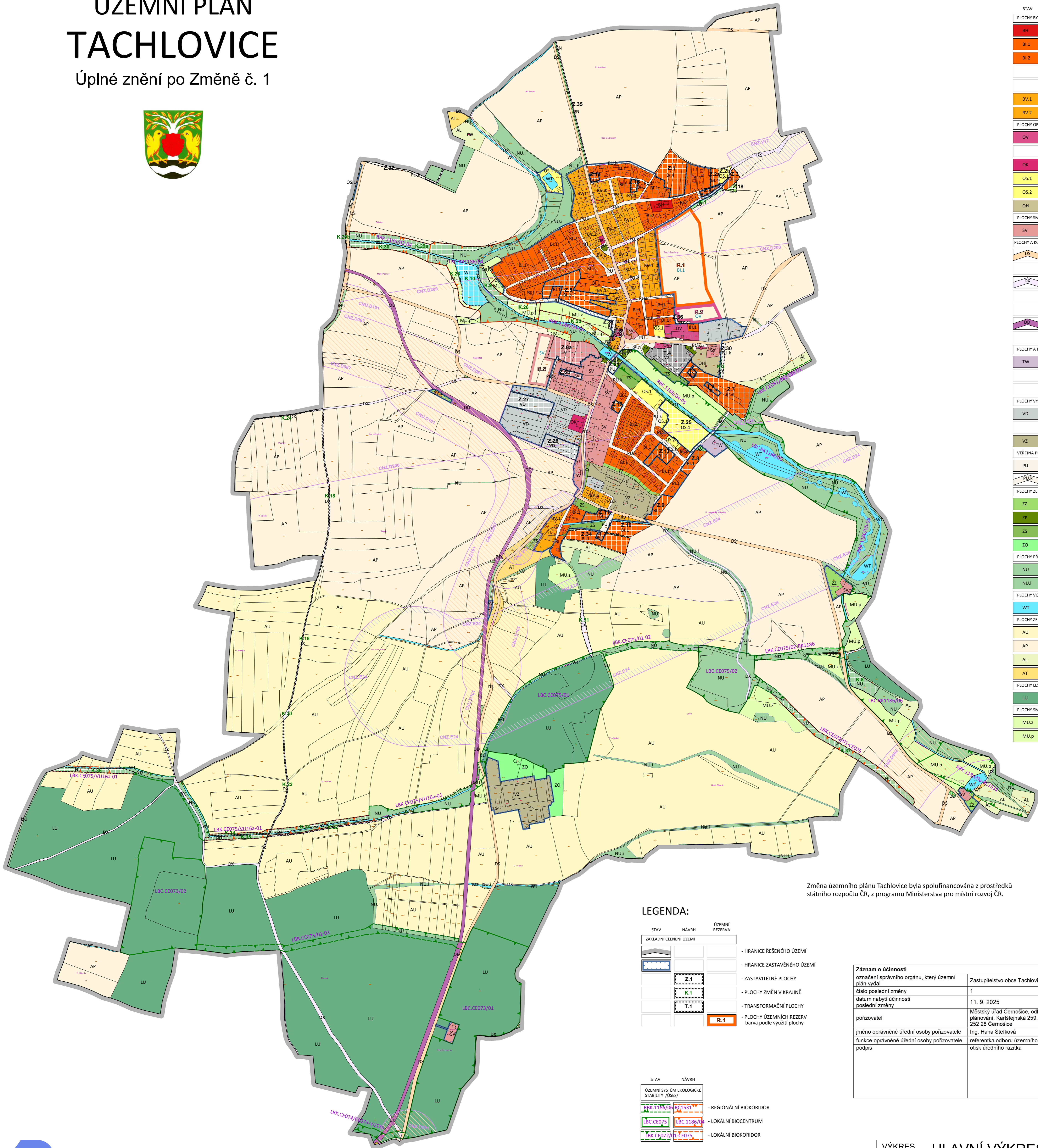


# ÚZEMNÍ PLÁN TACHLOVICE

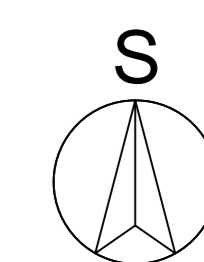
Úplné znění po Změně č. 1



## LEGENDA:

PLOCHY S ROZDÍLÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
<b>PLOCHY BYDLENÍ</b>			
BH			- BYDLENÍ HROMADNÉ
BI.1		BI.1	- BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - typ 1
BI.2			- BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - typ 2
			- BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - typ 3
			- BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - typ 4
BV.1			- BYDLENÍ VENKOVSKÉ - typ 1
BV.2			- BYDLENÍ VENKOVSKÉ - typ 2
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>			
OV		OV	- OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
			- OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ kultura, veřejná správa
OK			- OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS.1		OS.1	- OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT - typ 1
OS.2			- OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT - typ 2
OH			- OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOV
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>			
SV		SV	- SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
<b>PLOCHY A KORIDORY DOPRAVY, INFRASTRUKTURY</b>			
DS			- DOPRAVA SILNIČNÍ
			- DOPRAVA NEMOTOROVÁ - CYKLOSTEZKA
DX			- POLNÍ A LESNÍ CESTY
			- KORIDORY PŘELOŽEK A OBCHVATŮ SILNIC II. TŘÍDY (dle ZÚR) CNZ.D067, CNZ.D091, CNZ.D092
			- KORIDOR PŘELOŽKY SILNICE II/101 (stanovený ÚP)
DD			- DOPRAVA DRÁŽNÍ
			- KORIDOR TRATI PRAHA - BEROUN (dle ZÚR)
<b>PLOCHY A KORIDORY TECH. INFRASTRUKTURY</b>			
TW			- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
			- KORIDOR PRO ROZŠÍŘENÍ SKUPINOVÉHO VODOVODU BKDZH pro oblast vymezenu obcí Dobříč, Chýlava, Koněprusy a Mořinka
			- KORIDOR PRO ROZVODNU 110 kV Tachlovice včetně vymezení koridoru přívodního vedení 110 kV
<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>			
VD		VD	- VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
			- VÝROBA JINÁ
VZ			- VÝROBA ZEMĚLŠKÁ A LESNICKÁ
<b>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</b>			
PU		PU	- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
			- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - KOMUNIKACE
<b>PLOCHY ZELENÉ</b>			
ZZ		ZZ	- ZAHRADY A SADY
ZP			- PARKY A PARKOVÉ UPRÁVENÉ PLOCHY
ZS			- ZELENÍ SÍDELNÍ OSTATNÍ
ZO		ZO	- ZELENÍ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>			
NU		NU	- PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
NUJ			- PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ S FUNKCÍ INTERAKČNÍHO PRVKU
<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>			
WT		WT	- VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
<b>PLOCHY ZEMĚLŠKÉ</b>			
AU			- ZEMĚLŠKÉ - VŠEOBECNÉ
AP			- ZEMĚLŠKÉ - ORNÁ PŮDA
AL			- ZEMĚLŠKÉ - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
AT			- ZEMĚLŠKÉ - TRVALÉ KULTURY (sady a zahrady mimo zastavěné území)
<b>PLOCHY LESNÍ</b>			
LU			- LESNÍ VŠEOBECNÉ
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ</b>			
MU.z			- SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - ZEMĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ
MU.p			- SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - PŘÍRODNÍ PRIORITY



ETAPIZACE: Zastavitelné plochy Z.8 BI.1 a Z.9 BI.1 jsou zařazeny do 2. etapy.

**POZNÁMKA:**  
Návrhy koridorů: tratě Praha - Beroun (CNZ.D020), přeložek a obchvatů silnic II. třídy (CNZ.D067, CNZ.D091, CNZ.D092), rozšíření skupinového vodovodu BKDZH (CNZ.V17), rozvodny Tachlovice (CNZ.E24) a přeložky silnice II/101 (CNZ.D101) jsou nadřazeny plochám s různým způsobem využití, které koridory ve výkrese překrývají, a to až do doby, než budou stavby realizovány.

Změna územního plánu Tachlovice byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

## LEGENDA:

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
<b>ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ</b>			
			- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
			- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
Z.1			- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
K.1			- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
T.1			- TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
		R.1	- PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV barva podle využití plochy
<b>ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY /USE/</b>			
			- REGIONÁLNÍ BIODIVERSITNÍ
			- LOKÁLNÍ BIODIVERSITNÍ
			- LOKÁLNÍ BIODIVERSITNÍ

Záznam o účinnosti	Zastupitelstvo obce Tachlovice
Návrhy koridorů: označení správního orgánu, který územní plán vydal	1
číslo poslední změny	11. 9. 2025
datum nabytí účinnosti poslední změny	Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, Karlístejská 259, 252 28 Černošice
pořizovatel	Ing. Jana Štefková
jméno oprávněné úřední osoby pořizovatele	referentka odboru územního plánování
funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele	otisk úředního razítka
podpis	

<b>OBEC</b> OBEC TACHLOVICE IČ: 00233871 Obecní úřad Tachlovice, Jakubská n.áves 8, 252 17 Tachlovice
<b>POŘIZOVATEL</b> MĚSTSKÝ ÚŘAD ČERNOŠICE Odbor územního plánování Karlštejská 259, 252 28 Černošice
<b>PROJEKTANT</b> 4D IPROSTOR s.r.o. - projektová kancelář IČ: 242 60 096 Za Poštou 246, 252 17 Tachlovice Mgr. Ing. arch. Pavlína Čápková, aut. arch. ČKA 3087 urbanistická koncepce Ing. Jiří Sovina, Ph.D., aut. ing. ČKAIT 0000823 koncepce krajiny, technického vybavení a dopravy