



Smlouva o dílo:0106201510955

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená mezi uvedenými smluvními stranami v souladu s ustanovením § 216 až 408 a § 536 až 565 obchodního zákona

I. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel: DANĚ A FINANCE, spol. s r.o.
Nárožní 2787/7a

IČO: 25647903

DIČ: CZ725647903

Č.ú. 260358500/0300 ČSOB banka

Tel.: +420 604710297 info@bobox.cz

Zastoupena: **Ihorem Bobelským**

(dále jen „zhotovitel“) na straně jedné

Objednatel: **Obec Tachlovice**

Adresa: Jakubská návěs 8, 252 17 Tachlovice

IČO: 000233871

Starosta: **ing. Vlastimilem Semerádem,**

IDDS: utbapxu

Kontaktní osoba ve věci administrace: starosta obce Telefon a e-mail: 739586575, starosta@tachlovice.cz

(dále jen „objednatel“), na straně druhé,

Uzavírají tuto smlouvu o dílo

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla je: **Rekonstrukce komunikace ulice Ke Strání, obec Tachlovice**, provedením položek prací a dodávek v rozsahu uvedeném ve výkazu výměr dodaném objednatelem v rámci výběrového řízení a provedeny podle písemných podkladů uvedených v **odst.2** tohoto článku.
2. Písemné podklady k provedení díla (dále též označovány jako „DOKUMENTACE“:

Projektová dokumentace zpracovaná projektantem **Ing. Jiří Sovina, Ph.D** číslo autorizacesestavující z:

- Průvodní zpráva, autor **Ing. Jiří Sovina**, počet stran 14. Autor
- Přehledná situace, číslo listiny C.1, autor: Ing. Jiří Sovina Ph.D počet stran 1
- Celková situace, číslo výkresu C.2, autor: Ing. Jiří Sovina Ph.D počet stran 1
- Koordinační situace, číslo výkresu C.3, autor: Ing. Jiří Sovina Ph.D počet stran 1
- Situace rekonstrukce odvodnění, číslo výkresu C.4, autor: Ing. Jiří Sovina Ph.D počet stran 1
- Situace doplnění veřejného osvětlení, číslo výkresu C.5, autor: Ing. Jiří Sovina Ph.D počet stran 1
- Podélný profil, číslo výkresu C.6., autor: Ing. Jiří Sovina Ph.D počet stran 1
- Příčné řezy a skladby konstrukcí, číslo výkresu C.7., autor: Ing. Jiří Sovina Ph.D počet stran 1
- Podélný profil- odvodnění, číslo výkresu C.8., autor: Ing. Jiří Sovina Ph.D počet stran 1
- Zákres do záměry, číslo výkresu C.9., autor: Ing. Jiří Sovina Ph.D počet stran 1
- Slepý rozpočet, počet listu 4.

Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, vychází se z poslední podoby a rozsahu Dokumentace, jak byla prokazatelně předána zhotoviteli před podpisem této smlouvy.

3. **Není** - li v této smlouvě uvedeno jinak, dílo může být měněno pouze písemnými dohodami smluvních stran. Dohodu o změně díla lze uzavřít i zápisy ve stavebním deníku vedeném podle této smlouvy. Objednatel zajistí, aby jeho návrh změn či upřesnění předmětu díla splňovaly požadavky stavebního zákona, obecných požadavků na výstavbu ve znění platném ke dni návrhu a podmínky veřejnoprávních rozhodnutí vydaných ve věci díla.
4. Tento odstavec není sjednán.



Smlouva o dílo:0106201510955

5. **Skrytou překážkou** se rozumí skutečnost v místě plnění, o které platí, že:

- a) Její existenci nemohl ke dni uzavření této smlouvy zhotovitel najisto předvídat na základě prohlídky míst plnění bez použití nivelačního přístroje, sond či jiných detekčních zařízení nebo bez provedení vrtů či výkopů či jiných obdobných zásahů, nebo bez odborného statického posouzení.
- b) Brání provedení díla způsobem stanoveným v Dokumentaci, nebo znemožňuje řádné dokončení předmětu díla, nebo neumožňuje provedení díla za splnění předpokladu vyplývajícího z Dokumentace, nebo neumožňuje dokončení díla provedením množství měrných jednotek prací/dodávek uvedených v Rozpočtu.

Zhotovitel není povinen provádět dílo od okamžiku zjištění **skryté překážky** na díle do okamžiku uzavření Dohody o změně předmětu díla s objednatelem, kterou bude stanoven postup poskytující řešení **skryté překážky**, doba a cena jeho provedení. Jestliže v době přiměřené okolnostem a účelu této smlouvy, může zhotovitel od této smlouvy **odstoupit**.

V případě, že Dohoda o změně předmětu díla poskytující řešení **skryté překážky** nebude zahrnovat ujednání o změně ceny díla, ani výslovné ujednání, že cena díla nebude měněna, bude cena díla změněna způsobem obdobným postupu stanovenému pro změnu ceny díla **v odst. 2, čl. V této smlouvy**, tak aby do ceny byla zahrnuta a zohledněna všechny nově zjištěné skutečnosti, skryté překážky, zejm. navýšení nákladů na její řešení.

Ujednání o skryté překážce podle tohoto **odstavce 5. Čl. II. Této smlouvy** ponechává nedotčené ustanovení **§ 2627 odst. 1. Občanského zákoníku** a neruší jeho závaznost pro vztah založený touto smlouvou.

III. Místo plnění

1. Místem plnění díla je : **Dotčené území se nachází v obci Tachlovice**

- Ulice Ke Strání p.p.č. 539/1 a 554 v k.ú. Tachlovice.

2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo plnění vyklizené od movitých věcí, ve stavu umožňujícím řádné provedení díla, písemně – Zápisem o předání a převzetí místa plnění, v období od: **20.06.2015** do **30.06.2015**. Zápis vytvoří objednatel tak, aby obsahoval prostorové vymezení míst splnění, určení příjezdových a přístupových cest na místo plnění, určení míst pro odběr el. Energie vody v místě plnění, výkres umístění všech vedení (voda, plyn, el. Energie, telekomunikace) a určení míst pro uskladnění materiálu na provedení díla. V případě pochybností o umístění věcí v okamžiku předání, vychází se dle této smlouvy z odpovědnosti objednatele za úplnost zápisu o předání a převzetí místa plnění. V Případě škody na vedeních (voda, plyn, el. Energie, telekomunikace) v místě plnění vychází se dle této smlouvy z odpovědnosti objednatele za úplnost. Zápisu o předání a převzetí místa plnění.

3. Objednatel zajistí, aby místo plnění bylo po celou dobu provádění díla zcela přístupné pro pracovníky, dodavatele a veškerou techniku zhotovitel k provedení díla.

IV. Doba plnění.

1. Doba plnění počíná dnem, kdy objednatel předá zhotoviteli v souladu s touto smlouvou místo plnění a končí dnem **30.09.2015**
2. Doba plnění stanovená **v odst. 1** tohoto článku se prodlouží o počet dnů prodloužení objednatele s předáním míst plnění zhotoviteli v souladu s touto smlouvou, nebo o počet dní prodloužení objednatele s poskytnutím součinností k provedení díla.
3. Této odstavce smlouvy není sjednán.
4. Jestliže dojde podle této smlouvy ke změně díla, a smluvní strany současně výslovně nedohodnou zachování nebo změnu doby plnění, prodlouží se doba plnění stanovená **v odst. 1 tohoto článku** o dobu, která je obvykle třeba k realizaci dohodnuté změny.
5. Doba plnění stanovená **v odst. 1 tohoto článku** se prodlouží o počet dnů, o které bude třeba pozdržet provádění díla v důsledku událostí vyšší moci (vyšší mocí se rozumí zejm. klimatické podmínky, počasí), aby zhotovitel mohl dodržet pravidla předepsaná příslušnými právními předpisy či pravidla obvyklých postupů (zejm. ve vztahu k době a podmínkám technologického zrání pojících hmot, nanášení povrchových hmot, podmínkám pro sázení vegetace), které mají být užity při provádění díla.
6. Jestliže zhotovitel:
 - a) zjistí, že věci předané objednatelem zhotoviteli k provedení díla nebo pokyny dané objednatelem k provedení díla, zejm. **Dokumentace jsou pro provedení díla nevhodné, neboť**





Smlouva o dílo:0106201510955

- dílo s nimi nebo podle nich není vůbec možné provést, a/nebo
- provedení díla s nimi nebo podle nich by mohlo způsobit vady díla, a/nebo
- provedení díla s nimi nebo podle nich by bylo v rozporu s platnými právními předpisy či závaznými technickými normami vztahujícími se k dílu;

b) nemohl zjištění dle bodu a) zajistit obvyklou prohlídkou při použití odborné péče před uzavřením této smlouvy;

tak ode dne, kdy zhotovitel oznámí objednateli zjištění dle **bud a)** do dne, kdy **bud'** bude uzavřena **dohoda smluvních stran o výměně nevhodných věcí nebo změně pokynů** (opravě Dokumentace), nebo do doby písemného sdělení objednatele, že trvá na provádění díla s takovými věcmi nebo podle takových pokynů (podle Dokumentace), může zhotovitel zastavit práce a není povinen provádět dílo. Doba plnění stanovená v odst. 1 **tohoto článku** se prodlouží o počet dnů doby, která počíná dnem, kdy zhotovitel není povinen provádět dílo na základě předchozí věty. Jestliže neuzavřou smluvní **strany dohodu o výměně nevhodných věcí nebo změně pokynů (opravě Dokumentace)**, v době přiměřené okolnostem a účelu této smlouvy, může kterákoli ze stran od smlouvy **odstoupit**.

7. Doba plnění stanovená v **odst. 1 tohoto článku** se prodlouží o počet dnů, ve kterých zhotovitel nebude povinen provádět práce na díla z důvodu **skryté překážky** podle **odst. 5 článku II.** této smlouvy nebo z důvodu **skryté překážky** podle **§2627 odst. 1 Občanského zákoníku**.

V. Cena díla a způsob zaplacení.

1. Cena díla stanovená na zásadě Rozpočtu jako pevná a nejvýše přípustná pro rozsah celého díla jak je vymezeno v čl. II. této smlouvy, vyjma případu vedeného v **odst. 3 tohoto článku**:

Cena díla bez DPH 1 541 560,40 Kč DPH 21% 323 727,70Kč.

Cena díla z DPH 21% 1 865 288,1Kč

Objednatel podpisem smlouvy prohlašuje, že při výše uvedeném plnění **je/není (zvolí objednatel)** z hlediska zák. č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v jeho platném znění osobou povinnou k dani, a že přijaté zdanitelné plnění **použije/nepoužije (zvolí objednatel)** výhradně pro svou ekonomickou činnost. V případě, že objednatel je osobou povinnou k dani (DPH) a přijaté zdanitelné plnění **použije** výhradně pro svou ekonomickou činnost, zavazuje se v souladu se zák. č. 235/2004 sb., o dani z přidané hodnoty v jeho platném znění odvést řádně a včas daň z přidané hodnoty z výše uvedeného plnění příslušnému finančnímu úřadu. V případě, že vy v důsledku nepravdivosti výše uvedeného prohlášení a nesplnění výše uvedené povinnosti vznikl zhotoviteli jakákoliv škoda, je objednatel povinen jí zhotoviteli nahradit.

2. Postup při změnách díla:

Jestliže dohoda smluvních stran o změně díla bude zahrnovat navýšení množství měřených jednotek položek (činností a dodávek) v Rozpočtu, a jejich cena nebude dohodnuta nebo smluvní strany výslovně neprojeví vůli provést změnu díla bez dohody o ceně, bude cena díla navýšena o částku vypočtenou součtem násobků velikosti jednotlivých dohodnutých navýšení množství měrných jednotek položek Rozpočtu a jim odpovídajících jednotkových cen.

Jestliže dohod smluvních stran o změně díla bude zahrnovat snížení množství měrných jednotek položek (činností a dodávek) v Rozpočtu, a jejich cena nebude dohodnuta nebo smluvní strany výslovně neprojeví vůli provést změnu díla bez dohody o ceně, bude cena díla snížena o částku vypočtenou součtem násobků velikosti jednotlivých dohodnutých snížení množství měrných jednotek položek Rozpočtu a jim odpovídajících jednotkových cen.

V případech, kdy dohoda smluvních stran o změně díla bude zahrnovat hmotné výsledky činností nebo dodávek, které nejsou popsány v položkách Rozpočtu, bude cena díla navýšena o dohodnutou cenu nových prací a dodávek. Nebude – li jejich cena dohodnuta nebo smluvní strany výslovně neprojeví vůli provést změnu díla bez dohody o její ceně, bude cena díla navýšena o výši ceny, jakou za provedení takové změny díla stanoví ceník stavebních prací tzv. „**Senová soustava ÚRS**“ společností **ÚRS PRAHA, a.s.** v *cenové hladině a duální ke dni uzavření dohody o změně díla. Nebude-li možno cenu zjistit dle Cenové soustavy ÚRS*, bude cena díla navýšena o výši ceny, jaká se za provedení takové změny díla obvykle platí.

4. **Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla s DPH převodem na účet zhotovitele.**

a) **Úhradami cen dílčích plnění s DPH. Úhrada ceny díla u dílčím plnění bude prováděna měsíčně, vždy poslední den odpracovaném měsíce, na základě daňových dokladů (dále jen**





Smlouva o dílo:0106201510955

„faktur“) Úhrady **každého dílčího plnění** bude objednatel provádět vždy nejpozději **do 21 dnů ode dne, kdy mu bude doručena faktura na dílčí plnění. Faktury na dílčí plnění** Bude zhotovitel vystavovat na základě Soupisu provedených prací a dodávek, který bude schválený objednatelem, nebo u kterého se **objednatel dostane do prodlení se schválením podle ods.5 tohoto čl. smlouvy.**

- b) Úhradou částky, která bude zbývat z **ceny díla s DPH** po odečtení úhrad na dílčích plnění podle **pism.a) tohoto dost.čl.V.** smlouvy o dílo (zbytek ceny díla), nejpozději **do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručena faktura na zbytek ceny díla. Fakturu ne zbytek ceny díla může** zhotovitel vystavit až po převzetí předmětu díla Zápisem o převzetí díla bez zjevných vad, nebo po odstranění poslední vady popsané v Zápisu o převzetí díla.

5) Dílčím plněním jsou všechny práce a dodávky, které zhotovitel oprávněně zahrnul do Soupisu provedených prací a dodávek (**dále jen „Soupis provedených prací“**). Zhotovitel je oprávněn do Soupisu provedených prací zahrnout pouze řádně provedené jednotky prací a dodávek na díle. Nebude-li dohodnuto jinak, zhotovitel je oprávněn vyhotovit Soupis provedených prací vždy ke stavu díla v poslední den běžného kalendářního měsíce, nebo ke dni předání díla objednateli.

Soupis provedených prací bude obsahovat senu dílčích plnění vypočtenou na základě rozsahu dílčího plnění a jeho cenového ohodnocení v souladu s touto smlouvou. Do ceny každého dílčího plnění může být vždy zahrnuta i přiměřená částka, kterou se budou postupně vyčerpávat cen položek Rozpočtu, které nevymezují hmotný výsledek díla, ale činnosti potřebné k jeho dosažení (ceny položek Rozpočtu, které nevymezují hmotný výsledek díla, ale činnosti potřebné k jeho dosažení (ceny režijních položek Rozpočtu, VRN, ceny zařízení staveniště a ceny přesunu hmot).

Objednatel schválí každé dílčí plnění tak, že Soupis provedených prací, pokud bude vyhotovený v souladu s touto smlouvou, podepíše a doručí zhotoviteli **do 3 kalendářních dnů** ode dne, kdy mu ho zhotovitel odešle elektronicky na email: starosta@tachlovice.cz **doplní objednatel**

VI. Podmínky provádění díla

1. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k řádnému a včasnému provedení díla.
2. Součinnost objednatel na vlastní náklady a nebezpečí. Součinností objednatele je zejména:
 - Splnění závazků objednatele stanovených v čl. III. Této smlouvy ohledně místa plnění a prostor využívaných zhotovitelem k provedení díla.
3. Objednatel prohlašuje, že vyjma dokumentů a listin, o kterých je v této smlouvě výslovně stanoveno jinak, předal zhotoviteli veškeré písemné podklady, podle kterých má být dílo provedeno, vč. Veškerých vyjádření a rozhodnutí stavebního úřadu, pokud byl vydány.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude kontrolovat provádění díla na kontrolních dnech. Smluvní strany zajistí v kontrolní dny svou přítomnost v místě plnění. Termíny a časy konání kontrolních dnů budou stanoveny společným zápisem ve stavebním deníku. Kontrolní den se bude konat i na výzvu jen 1 smluvní strany, ale nedohodnou – li se strany jinak, tak nejdříve **7 dní** od učinění výzvy do stavebního deníku.

Objednatel má právo kontroly zakrývaných částí díla. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole prací, které mají být zakryty **neméně 2 pracovní dny před jejich zakrytím** odesláním výzvy na email:

starosta@tachlovice.cz **doplní objednatel a zápisem do stavebního deníku (dále „výzva ke kontrole díla“)**

. Objednatel zajistí kontrolu zakrývaných částí díla **do 2 pracovních dnů** od provedení výzvy ke kontrole díla. Objednatel má právo na náklady zhotovitel požadovat odkrytí těch prací, které byly zakryty ve **lhůtě 2 pracovních dnů** od výzvy ke kontrole díla a objednatel k jejich provedení nedal souhlas. V případě, že do okamžiku uplynutí lhůty 2 pracovních dnů od výzvy ke kontrole díla, objednatel nevydá záporné a prokazatelně odůvodněné písemné stanovisko, platí že se zakrytím souhlasí.

5. Stavební deník na díle povede pouze zhotovitel. Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla, minimálně v rozsahu stanoveném v § 157 stavebního zákona. Stavební deník bude dostupný objednateli a dalším osobám oprávněným dle stavebního zákona k zápisům do stavebního deníku kdykoli v době provádění prací na díle u osoby pověřené zhotovitelem k úschově stavebního deníku. Zhotovitel zajistí, aby osoba pověřená jím k úschově



Smlouva o dílo:0106201510955

stavebního deníku byla kdykoli v době provádění prací na díle přítomna v místě plnění. Objednatel bude pravidelně (minimálně 1x týdně) sledovat obsah zápisů stavebního deníku a provádět do něj zápisy. Každý podepsaný zápis do stavebního deníku, učiněný kteroukoli smluvní stranou, či jejím zástupcem, ze kterého lze určit obsah vůle ohledně předmětu díla či dob dokončení díla či ceny díla bude závazným písemným návrhem k uzavření dohody. Bude-li to vyžadovat povaha zápisu zhotovitele (půjde-li např. o návrh k dohodě), musí se objednatel vyjádřit k takovému zápisu písemně do stavebního deníku nejpozději od 7 dne od zápisu, není-li dříve kontrolní den, jinak v kontrolní den. V každý kontrolní dne a při každé návštěvě místa plnění se objednatel zavazuje:

- podepsat čitelně všechny dosud nepodepsané stránky stavebního deníku, na kterých bude zápis od zhotovitele (vždy před vytržením jejich kopií)
- provést zápis do stavebního deníku, a to minimálně tak, že ke dni a času své návštěvy uvede úplný závěr z kontroly provádění díla, tiskacími písmeny své jméno a příjmení k tomu připojí svůj podpis.

6. V jednáních se zhotovitelem, zejm. při kontrole díla, při vyjádřeních k zakrývaným částem díla a při provádění zápisů do stavebního deníku, objednatel se může nechat zastupovat jinou osobou, pokud bude před začátkem příslušného jednání zhotoviteli předáno průkazné potvrzení o míře jejího zmocnění.

VII. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést a dokončit dílo dle této smlouvy je splněn předáním díla v souladu s touto smlouvou. Objednatel se svazuje dostavit se do místa plnění k prohlídce a převzetí předmětu díla či jeho části určené zhotovitelem k převzetí (dílo či jeho část dále uváděny jako „předmět předání“) v den a v čase stanoveném ve výzvě doručené objednateli. Doručením výzvy se rozumí též její zapsání do stavebního deníku.
2. O průběhu převzetí předmětu předání pořídí zhotovitel zápis, dále „**Zápis o převzetí díla**“, na kterém uvede jeho pořadové číslo. Zhotovitel umožní objednateli, aby provedl do Zápisu o převzetí díla vlastní vyjádření k průběhu převzetí. Zápis o převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami je považován za písemnou dohodu o veškerých ujednáních v něm uvedených, s výjimkou těch bodů, o nichž kterákoli smluvní strana výslovně uvede, že s nimi nesouhlasí.
3. Objednatel zajistí prohlídku předmětu předání tak, aby byla provedena s odbornou péčí v den a v čase stanoveném ve výzvě doručené objednateli **podle odst. 1. tohoto článku**. Objednatel je povinen zajistit zapsání všech vad a nedodělků zjištěných při prohlídce do Zápisu o převzetí díla.
4. Jestliže dílo nebude mít vady v okamžiku prohlídky podle **odst. 3. tohoto článku**, nebo objednatel při prohlídce předmětu díla podle **odst. 3. tohoto článku** nezjistí vady, nebo jestliže zjištěné vady nebudou bránit běžnému užití díla, bude dle této smlouvy vždy platit, že předání je dokončen a objednatel je povinen ho bezodkladně převzít od zhotovitele a převzetí potvrdit do Zápisu o převzetí díla.
5. Objednatel v den a v čase stanoveném ve výzvě doručené objednateli podle **odst. 1. tohoto článku** provede důkladnou prohlídku míst plnění a ostatních prostor, které zpřístupnil zhotoviteli k provedení díla a do Zápisu o převzetí díla uvede škody, o kterých se domnívá, že je zhotovitel způsobil v místě plnění, nebo prostorech, které zpřístupnil zhotovitel k provedení díla. O škodách, které nebudou uvedeny v Zápisu o převzetí díla se bude až do prokázání opaku mít podle této smlouvy za to, že v době převzetí předmětu předání nebyly.
6. Zhotovitel odstraní **vady popsané v Zápisu o převzetí díla** z titulu odpovědnosti za vady v dohodnutém termínu nebo do 15 dnů ode dne převzetí předmětu předání. Objednatel se zavazuje bezodkladně potvrdit řádné odstranění vad či nedodělků převzatého předmětu zhotoviteli písemně do Zápisu o převzetí díla či do jiné listiny předložené zhotovitelem.
7. Nebude-li dohodnuto jinak, objednatel není oprávněn dílo, ani část díla, jakkoli užívat, a to až do doby než dílo bude v celém rozsahu převzato od zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen místo plnění díla vyklidit do 7 dnů ode dne převzetí díla bez vad nebo do 7 dnů ode dne schválení odstranění vad převzatého díla.
9. Vyjma zkoušek na díle, jejichž provedení platné právní předpisy k předání díla objednateli, zhotovitel není povinen provést na díle žádné zkoušky, a kterých tato smlouva výslovně nestanoví, že je má porovést zhotovitel. Neprovedení zkoušky, ke kterému není zhotovitel povinen, nebude vadou díla ani důvodem, pro který by objednatel byl oprávněn od zhotovitele díla nepřevzít.





Smlouva o dílo:0106201510955

10. Vyjma písemností ohledně provedení díla, jejichž dodání platné právní předpisy předepisují k předání díla objednateli, zhotovitel není dodat objednateli žádné písemností, o kterých tato smlouva výslovně nestanoví, že je má zhotovitel dodat objednateli. Nedodání písemností, ke kterému není zhotovitel povinen nebude vadou díla ani důvodem, pro který by objednatel byl oprávněn od zhotovitele předmětem díla nepřevzít. **Zhotovitel dodá objednateli s poslední fakturou na cenu díla fotodokumentaci realizace díla, tj. min 30 fotografií na CD ze zahájení - průběhu- ukončení.**

VIII. Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli **záruku v délce 60 měsíců** od převzetí díla objednatelem.
2. **Oznámení vad díla**, za které odpovídá zhotovitel, musí být provedeno objednatelem v záruční době, písemnou formou (písemná reklamacie) a doručeno prokazatelně zhotoviteli. Objednatel v oznámení vad vždy vady popíše a uvede, jak se projevují.
3. Vady oznámené dle odst. 2 tohoto článku, pokud za ně odpovídá zhotovitel, budou odstraněny opravou, a nebude-li to přiměřené významy vady, bude poskytnuta sleva odpovídající výši škod způsobených prokazatelně těmito vadami objednateli. Odstranění vad provede zhotovitel ve lhůtě sjednané a nedojde-li k dohodě o této lhůtě, tak ve lhůtě přiměřené.
4. Záruka se nevztahuje na vady díla způsobené:
 - a) v důsledku vad provedení činnosti v místě plnění, která nebyla předmětem díla, a kterou neprovedl zhotovitel;
 - b) běžným opotřebením;
 - c) obvyklým úbytkem materiálu;
 - d) vadnou údržbou nebo zanedbáním pokynů zhotovitele k jeho užívání;
 - e) neodborným zásahem v částech díla, kde je obvyklé či výrobci těchto částí díla doporučené použít služeb osob pracujících s odbornou péčí;
 - f) Použitím v míře, která není obvyklá nebo přiměřená účelu díla;
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel ručí za úplnost a kvalitu Dokumentace či jiných písemných podkladů, podle kterých má být dílo provedeno. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vyplývají ze skutečnosti, že se zhotovitel neodchýlil od popisu provedení díla v Dokumentaci, nebo v dohodě s objednatelem nebo v jiných písemných podkladech, podle kterých má být dílo provedeno. Zhotovitel také neodpovídá za vady díla v důsledku neprovedení prací, jejichž provedení dokumentace, nebo dohoda objednatelem, nebo jiný písemný podklad k provedení díla, neuvádí.
6. V případě oznámení vad, za které neodpovídá zhotovitel, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady vynaložené na činnost spojené se zjišťováním nebo odstraňováním těchto vad (zejména nákladů na reklamace u reklamovaných věcí, nákladů na mzdy a odměny všech zúčastněných pracovníků).7

IX. Sankce

1. Výše sankce za nesplnění konečných termínů plnění prací je stanovena na **50 000,-Kč**. Splatných jednorázově a **0,05%** z celkové ceny díla za každý den prodlení. Pokud je objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla na základě splatných faktur termínu dle této smlouvy zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05%** dlužné částky.
2. V případě, že objednatel bude v prodlení se schválením dílčího plnění v souladu s touto smlouvou, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
3. Sjednáním úroků z prodlení s úhradou cen díla není dotčeno právo zhotovitele na zákonné úroky z prodlení.
4. Smluvní pokuty nelze započíst proti jakékoliv splatné pohledávce druhé smluvní strany.

X. Odstoupení do smlouvy

1. V případě odstoupení od této smlouvy z jiného důvodu, než porušení smlouvy ze strany zhotovitele, uhradí objednatel zhotoviteli pouze:
 - a) množství jednotek prací a dodávek na díle, které bude rádně provedeno ke dni odstoupení od této smlouvy v jednotkových cenách podle Rozpočtu a v případě dohodnutých prací a dodávek v Rozpočtu neuvedených v jednotkových cenách dle ceníku stavebních prací tzv. „**Cenová soustava ÚRS**“ společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové hladině aktuální ke dni odstoupení od smlouvy;





Smlouva o dílo:0106201510955

b) škodu, která mu vznikne v důsledku neprovedených prací a dodávek na dílo, vč. Úhrad, k jejichž zaplacení se zhotovitel do dne odstoupení od této smlouvy již smluvně zavázal svým dodavatelům na díle.

2. Odstoupení do této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, ani platnosti ustanovení o smluvních pokutách.

XI. Závěrečná ustanovení

1. a) Zhotovitel ujišťuje objednateli, že pověřil pana **Jaroslav Smolař** bude doplněn tel.: **72802060324**, Email: **info@bobox.cz** aby ho zastupoval ve vztahu založeném touto smlouvou při:

- jednání s objednatelem
- provádění zápisů do stavebního deníku
- uzavírání dohod s objednatelem o upřesnění či změně předmětu díla.

b) Objednatel ujišťuje zhotoviteli, že pověřil pana **ing. Vlastimil Semerád** bude doplněn tel.: **+420739586575** Email: **starosta@tachlovice.cz** plnou mocí, aby ho zastupoval ve vztahu založeném touto smlouvou při:

- jednání se zhotovitelem
- provádění zápisů do stavebního deníku
- kontrola díla (zejm. zakrývaných částí díla)
- schvalování dílčích plnění (dle odst. 5 čl V. této smlouvy)
- převzetí díla
- uzavírání dohod se zhotovitelem o upřesnění či změně díla,
- uzavírání dohod se zhotovitelem o změně ceny díla

2. Rozpočet je **Přílohou č.1** této smlouvy. Dokumentace je **Přílohou č.2** této smlouvy. Přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy. **Obrubníky a zámkovou dlažbu bude dodáno od výrobce „PRESBETON“ šachtové vedení od firmy „EUROBETON“**

3. Nemá-li stanoveno v této smlouvě jinak, lze veškeré změny a doplňky této smlouvy provádět pouze písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami, příp. Jejich oprávněnými zástupci.

4. Zhotovitel je povinen ode dne dodání požadované služby (zboží) umožnit kontrolu vynaložené prostředků vyplývající ze zákona č.320/2001 sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden podepsaný exemplář.

6. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena, s úmyslu smluvních stran z neplatného ustanovení.

7. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že obsahu této smlouvy porozuměly a že je v plném souladu s jejich vůlí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachlovicích dne:12.06.2015

Zhotovitel: DANĚ A FINANCE, spol. s r.o.

Objednatel: Obec Tachlovice

Funkce: Jednatel společnosti:

Funkce: **starosta**

Jméno příjmení: Ihor Bobelskyj

Jméno příjmení: **ing. Vlastimil Semerád**

Podpis:.....

DANĚ A FINANCE spol. s r.o.
Nárožní 2787/7A, 158 00 Praha 5
IČ: 256 47 903, DIČ: CZ25647903
www.bobox.cz ④

Podpis:.....

