



## **Program rozvoje obce**

### **Tachlovice**

**pro roky 2024 až 2027**

*„Žádná technika nevybuduje a neudrží obec  
- obec budují a drží jedině občané.“*

Dominik Čipera (1893 – 1963), československý politik

# OBSAH

<b>ÚVOD .....</b>	<b>3</b>
<b>A. ANALYTICKÁ ČÁST .....</b>	<b>4</b>
<b>HISTORIE OBCE .....</b>	<b>4</b>
<b>A.1 Charakteristika obce .....</b>	<b>5</b>
1. Území .....	5
2. Obyvatelstvo.....	5
3. Hospodářství .....	7
4. Infrastruktura .....	7
5. Vybavenost.....	8
6. Životní prostředí .....	9
7. Správa obce .....	11
<b>A.2 Východiska pro návrhovou část.....</b>	<b>13</b>
<b>B. NÁVRHOVÁ ČÁST .....</b>	<b>14</b>
<b>B.1 Strategická vize .....</b>	<b>14</b>
<b>B.2 Opatření a aktivity .....</b>	<b>16</b>
<b>B.3 Podpora realizace programu.....</b>	<b>20</b>

Program rozvoje obce byl schválen zastupitelstvem obce dne 20.6.2024, usnesením č. 13.

## ÚVOD

**Základním plánovacím dokumentem obce**, zakotveným v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích, **je program rozvoje obce**. Jde o hlavní nástroj řízení rozvoje obce. Program rozvoje obce formuluje představy o budoucnosti obce a navrhuje způsoby, jak těchto představ dosáhnout.

Tento program rozvoje obce Tachlovice (dále také jen „**PRO**“) byl vytvářen v období května a června roku 2024.

Tento PRO byl sestaven pracovní skupinou na základě pověření starosty Obce.

Pracovní skupina byla tvořena starostou Obce Ing. Daliborem Aufem, Ph.D., místostarostou Obce Mgr. Tomášem Hrbkem a úřednicí obecního úřadu Obce Hanou Sochrovou. Do tvorby tohoto PRO bylo zapojeno zastupitelstvo Obce a návrh textu tohoto PRO byl dán zastupitelům Obce k připomínkám při jeho projednání na zasedání zastupitelstva. Zastupitelé přispěli k jeho finální podobě cennými připomínkami a kontrolou.

Do přípravy tohoto PRO byla zapojena také kronikářka Obce paní Ludmila Žáková, paní ředitelka Školy Mgr. Miroslava Janíková, Ing. Kristýna Šedinová a pan administrátor Římskokatolické farnosti Tachlovice, jakož i spolky působící v Obci. Jejich příspěvky poskytly cenné podklady zastupitelstvu i pracovní skupině.

## A. ANALYTICKÁ ČÁST

### HISTORIE OBCE

Tachlovice, obec v okrese Praha - západ, se nachází poblíž jihozápadního okraje Prahy, nedaleko hradu Karlštejna a Chráněné krajinné oblasti Český kras.

Archeologické nálezy dokazují osídlení území obce od paleolitu po všechny etapy vývoje lidské společnosti. První písemná zpráva o existenci Tachlovic pochází z roku 1234, kdy se v listině krále Václava I. pro břevnovský klášter uvádí jako svědek vladyka Gebhard z Tachlovic. Ves postupně vlastnili pražští měšťané, šlechtické rody a nakonec náležela Habsburkům.

K významným architektonickým památkám patří římskokatolický kostel svatého Jakuba Většího. Původně gotická stavba byla v letech 1740 - 1742 barokně přestavěna. Spolu s římskokatolickou farou a hřbitovní kaplí byl celý areál v roce 1963 vyhlášen kulturní památkou.

Z původního hospodářského dvora se vytvořil císařko - královský velkostatek s rozlehlými polnostmi. V centru obce se dochovalo několik dřívějších zemědělských usedlostí a na Radotínském potoce dva bývalé vodní mlýny.

S rozšířením těžby železné rudy v sousedních Nučicích a dobývání vápence v Tachlovicích nastal do obce příliv obyvatel a s tím spojená bytová výstavba. Velkému počtu žáků nestačila farní škola z roku 1737. Proto obec vystavěla v roce 1886 novou pětiletou školu i pro žáky z okolních obcí. Budova školy slouží po modernizaci stále svému účelu jako základní škola s 1. - 5. ročníkem. V roce 2021 vznikly v nástavbě dvě odborné pracovny a na zahradě venkovní učebna. Pro velký zájem rodičů o umístění dětí do předškolního zařízení vybudovala obec novou dvoutřídní mateřskou školu s jídelnou, zahradou a multifunkčním hřištěm.

V roce 1869 se zřídila pošta, již po téměř 150 letech ohrožovalo uzavření. Obec pro zachování poštovních služeb ji provozuje v rámci projektu Pošta Partner. Od dvacátých let 20. století existuje bez přerušení obecní knihovna, jež byla vyhodnocena v celostátní soutěži Vesnice roku 2001 jako nejlepší vesnická knihovna Středočeského kraje.

Památku čtrnácti tachlovických občanů, kteří padli v první světové válce, připomíná pomník na Jakubské návsi. Statečně se zachovali místní občané v druhé světové válce, když 94 mužů vojenského oddílu Železo 4 - Tachlovice se zapojilo do osvobození vlasti, hlavně Prahy, v květnu 1945.

Dodnes vede po katastru obce železniční vlečka Nučice - Mořina, dřívější součást tratě Kladensko - nučické dráhy z roku 1858, po níž se stále dopravuje vápenec.

V 19. a první polovině 20. století se dařilo společenskému, kulturnímu a sportovnímu životu. Místní spolky organizovaly divadelní představení, hudební produkce, tělovýchovná vystoupení, veřejná hasičská cvičení, dodržovaly se dávné tradice, které časem zanikly, včetně štědrovečerního vytrubování. O obnovení některých se snaží spolek Topas pořádáním staročeských májů nebo zavedením nových tradic, například rozsvícení vánočního stromku nebo adventní koncerty. Členové Veterán Car Clubu pokračují v pořádání populárního závodu historických motorových vozidel Tachlovický trojúhelník, memoriál Jana Horáka.

Po vybudování chybějících inženýrských sítí po roce 2005 nastala výstavba rodinných domů a v Tachlovicích našlo nový domov několik set občanů.

Tachlovice získaly obecní znak v červnu 2003. Na znaku nacházíme stříbrnou vrbu se zlatými listy, před jejímž kmenem drží dvě zlatá kuřata červenou svatojakubskou mušli. Stříbrná vlnitá linka připomíná Radotínský potok, který protéká obcí.

## **A.1 CHARAKTERISTIKA OBCE**

### **1. Území**

Obec Tachlovice (dále také jen "**Obec**") se nachází v centrální části Čech, na jihozápadním okraji Pražské plošiny. Obec je součástí Středočeského kraje jakožto vyššího územně samosprávného celku a leží v okrese Praha-západ. Působnost obce s rozšířenou působností pro obec Tachlovice vykonává město Černošice. Působnost obce s pověřeným obecním úřadem pro obec Tachlovice vykonává město Hostivice.

Území Obce je vymezeno jediným katastrálním územím, a to katastrálním územím Tachlovice. Obec se nečlení na části obce. Plocha území Obce činí 6,34 km<sup>2</sup>.

Silniční vzdálenost obce Tachlovice k:

- nejbližšímu městu (Rudná) činí 3,2 km,
- k příslušné obci s pověřeným obecním úřadem (Hostivice) činí 10,8 km,
- k příslušné obci s rozšířenou působností (Černošice) činí 12,9 km,
- k hlavnímu městu, které zároveň pro obec plní funkci krajského města (Praha) činí 5,7 km.

Obec Tachlovice je zasazena do převážně zemědělské krajiny, v níž však v posledních desetiletích probíhá mohutná stavební činnost, charakteristická pro aglomeraci hlavního města Prahy, tzv. Pražskou metropolitní oblast. Obcí protéká Radotínský potok a nachází se v blízkosti hranice CHKO Český kras.

Současná situace Obce je ve značné míře dána její blízkostí k hlavnímu městu Praze.

### **2. Obyvatelstvo**

#### ***Demografická situace***

Obec Tachlovice měla ke dni 03. 05. 2024 celkem 983 obyvatel. Za kalendářní rok 2023 přibylo v obci 6 obyvatel narozením a 24 přistěhováním. Za tentýž rok ubyli 4 občané obce úmrtím a 27 občanů obce vystěhováním. Za rok 2023 se tak počet obyvatel Obce v souhrnu snížil o jednoho.

Průměrný věk obyvatel Obce ke dni 03. 05. 2024 byl 40,12. Z obyvatel Obce je celkem 165 seniorů a 201 dětí mladších 18 let.

Předpokládaný demografický vývoj v Obci je patrný z demografické studie, která tvoří **přílohu č. 1** tohoto PRO.

### **Sociální situace v obci**

Národností skupiny v Obci nemají významnější zastoupení. Výbor pro národnostní menšiny není v Obci zřízen.

Sociálně slabé občany Obec nemonitoruje. V Obci nejsou sociálně vyloučené lokality ani z její činnosti nejsou zjištěné problémy spojené se sociálním vyloučením či s výskytem sociálně slabých skupin obyvatel.

Obci z její činnosti nejsou známé problémy s užíváním návykových látek na jejím území.

### **Spolková, osvětová a informační činnost**

V Obci působí následující spolky:

<b>Název spolku</b>	<b>Hlavní činnost</b>	<b>Počet členů</b>	<b>Příspěvek od Obce pro rok 2024 (v Kč)</b>
FK Dobříč 1940 z.s.	Sportovní činnost	51 hráčů 6 trenérů	12.000
Junák - český skaut, středisko Mořina, z. s.	Rozvoj mladých lidí, skauting	21	15.000
Myslivecký spolek Březná Tachlovice	myslivost	21 členů, 6 čestných členů, 1 adept	10.000
Sportovní klub Karate klub Outlaw Shotokan z.s.	Sportovní činnost	Informace nedodána	12.000
TJ Sokol Tachlovice z.s.	Sportovní činnost	8 dospělých 5 dětí	5.000
Tachlovičtí občané a přátelé sobě, z.s. (funguje pod zkratkou TOPAS)	Pořádání společenským a kulturních akcí	13	45.000
Veterán Car club Tachlovice V AČR	Motorismus, motoristický sport historických vozidel	28	10.000

Zpráva o historii a činnosti Skautského oddílu Hlavonožci Tachlovice tvoří **přílohu** tohoto PRO.

Obec dále poskytuje spolkům prostory pro jejich činnost, pro uskladnění předmětů pro spolkovou činnost apod.

Pro informování občanů Obec využívá především úřední desku, webové stránky obce ([www.tachlovice.cz](http://www.tachlovice.cz)), občasník Tachlovické listy, místní rozhlas a systém zaslání informačních SMS zpráv.

### **3. Hospodářství**

#### ***Ekonomická situace***

Hospodářství v Obci je dáno především zemědělskou výrobou, ostatní výrobou, obchodem, a službami. Většina obyvatel za prací dojíždí do větších obcí v okolí.

V Obci má své sídlo celkem 45 obchodních korporací.

V Obci chybí prodejna potravin; potřeby obyvatelstva v tomto směru jsou saturovány rozvozem potravin a dostupností prodejen větších obcí. V Obci dále chybí restaurační zařízení.

Počet provozoven v Obci a další občanská vybavenost jinak v zásadě odpovídá velikosti Obce a její vzdálenosti od metropole.

#### ***Trh práce***

Obec má 609 občanů v ekonomicky aktivním věku (18 – 65 let). Z tohoto počtu je 1,5 % nezaměstnaných (uchazečů o zaměstnání) (k 31.12.2022). Převážná část obyvatelstva dojíždí za prací do Prahy.

### **4. Infrastruktura**

#### ***Technická infrastruktura***

Pitná voda je v Obci zajištěna vlastními přírodními zdroji (studny) a vodovodem ve vlastnictví Obce a ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. Do veřejného vodovodu je voda přiváděna z Prahy.

Čištění odpadních vod v Obci zajišťuje čistírna odpadních vod ve vlastnictví Obce a ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., do níž vede splašková kanalizace z celé Obce.

Obec je kompletně plynifikována STL plynovodem. Teplovod není v Obci zaveden. Datová síť je zavedena v části Obce.

Obecní systém odpadového hospodaření zajišťuje Obec prostřednictvím společnosti AVE Kladno s.r.o., a to svozem směsného komunálního odpadu a dále svozem separovaného komunálního odpadu ze svozových míst. Svoz komunálního odpadu probíhá formou svozu nádob (popelnic) od jednotlivých domů s četností 1x za 2 týdny. V Obci je celkem 7 svozových míst pro separovaný odpad, na kterých je umístěno celkem 42 nádob na separovaný odpad s různou četností svozu stanovenou dle zatížení jednotlivých typů kontejnerů. Obec dále provozuje sběrná místa elektroodpadu a zajišťuje pro občany zdarma svoz bioodpadu. V Obci jsou také umístěny boxy pro odkládání textilu pro charitativní účely.

#### ***Dopravní infrastruktura***

Obec Tachlovice je napojena na silniční síť, a to především silnicí druhé třídy II/101, která zároveň prochází centrem Obce. Územím Obce prochází také železnice (nákladní vlečka provozovaná společností LOMY MOŘINA spol. s r.o.), avšak bez možnosti osobní železniční dopravy z a do Obce.

Napojení na dálnici D5 z Obce je vzdálené cca 4 km. Napojení na dálnici D0 z Obce je vzdálené cca 5,5 km. Dopravní zátěž obce mimo dopravní špičku není vysoká, ale má zvyšující se tendenci v souvislosti s probíhající výstavbou a se zvyšováním počtu obyvatelstva v regionu.

Místní komunikace nejsou pasportizovány a vyžadují průběžné investice do rekonstrukce. Chybí propojenost Obce s některými sousedními obcemi stezkami pro pěší.

### **Dopravní obslužnost**

Dopravní obslužnost Obce je zajišťována autobusovými linkami Pražské integrované dopravy č. 309 a 310, kterými je Obec propojena s některými okolními obcemi a s Prahou. V budoucnu bude vhodné posilovat dopravní obslužnost hromadnou dopravou s ohledem na zvyšující se zatížení komunikací osobní automobilovou dopravou.

## **5. Vybavenost**

### **Bydlení**

V Obci je celkem 309 domů, z toho 7 domů je neobydlených. V Obci je celkem 23 bytů, všechny jsou obydlené. Obecní byty v Obci nejsou. Celkem je v Obci 5 objektů pro rekreaci. Za posledních 10 let bylo v Obci dokončeno 28 domů a 0 bytů.

### **Školství a vzdělávání**

V Tachlovicích působí Základní škola a Mateřská škola Tachlovice, příspěvková organizace, IČO: 61385051 (dále jen "**Škola**"), která je příspěvkovou organizací zřízenou Obcí. Škola poskytuje předškolní vzdělání a základní vzdělání v rozsahu 1. stupně základní školy (1. až 5. třída včetně). Škola má dvě třídy pro předškolní vzdělání a pět tříd pro školní vzdělání (1. až 5. ročník, každý po jedné třídě).

Kapacita Školy je 46 dětí v rámci předškolního vzdělávání a 100 žáků v rámci 1. stupně základní školy. Obec je tvořena jediným školským obvodem, tj. Škola slouží občanům z celého území Obce. Na základě smlouvy s obcí Dobříč slouží školský obvod Školy také občanům obce Dobříč. Na základě smlouvy mezi Obcí a obcí Zbuzany dále přednostní právo pro umístění do Školy před občany třetích obcí náleží občanům obce Zbuzany.

Školu ke dni 31.5.2024 navštěvovalo 138 dětí a žáků, z toho 46 dětí navštěvovalo třídy předškolního vzdělávání a 92 žáků navštěvovalo třídy 1. stupně základní školy. Ke dni 31. 5. 2024 tak byla kapacita tříd předškolního vzdělávání naplněna z 100 % a kapacita tříd prvního stupně základní školy byla naplněna z 92 %.

Současný stav je uspokojivý, pokud jde o zajištění předškolního vzdělávání a povinné školní docházky v rámci 1. stupně základní školy. Pro občany Obce je v tomto směru kapacita Školy dostačující. Obec však nemá zajištěnou povinnou školní docházku na 2. stupni základní školy, což představuje dlouhodobé riziko Obce. Obec má v tomto směru uzavřenou pouze smlouvu s městskou částí Praha – Řeporyje, která umožňuje umísťovat přednostně žáky z Obce v základní škole Základní škola Praha 5 – Řeporyje, to však pouze v případě, že nedojde k naplnění jejích kapacit vlastními občany městské části Praha – Řeporyje.



Obec jakožto zřizovatel Školy má pro rok 2024 rozpočtován příspěvek zřizovatele pro Školu ve výši 1.920.000,- Kč. Tento příspěvek Obec Škole poskytuje více platbami, zpravidla ve výši 1/12 ročního příspěvku měsíčně.

Střední školy, vyšší odborné školy, konzervatoře, vysoké školy a další v Obci nejsou. V tomto směru využívají občané Obce zařízení větších sídel.

### **Zdravotnictví**

V Obci není provozována lékařská praxe. Občané využívají především zdravotnická zařízení v Praze, Rudné, Jinočanech a Berouně. Zdravotnická záchranná služba přijíždí do Obce z Rudné.

### **Sociální péče**

Sociální péči čerpají občané Obce od poskytovatelů z větších sídel. Obec poskytuje příspěvky na obědy občanům starším 80 let. Obec organizuje gratulace seniorům k významným životním výročím (nad 70 let) a vítání občánků.

### **Kultura**

V Obci se konají pravidelné nedělní římskokatolické bohoslužby, a to ve farním kostele sv. Jakuba Většího. Zpráva o novodobé historii a činnosti Římskokatolické farnosti Tachlovice tvoří **přílohu** tohoto PRO. Obec je každoročně místem konání kulturní a sportovní akce "Tachlovický trojúhelník" (závody a přehlídka historických vozidel). V Obci se dále koná řada dalších kulturních a společenských akcí jako jsou hudební koncerty, staročeské máje, Mikulášský trojúhelník, probouzení broučků apod. V Obci funguje veřejná knihovna.

V Obci chybí větší prostory pro společenské akce (společenský sál). Četné spolky působící v Obci a obecní knihovna by uvítaly vhodné obecní prostory pro spolkové aktivity.

### **Sport a volnočasové aktivity**

V Obci fungují tenisové kurty s příslušenstvím, dětské hřiště a multifunkční hřiště pro míčové sporty. Občané čerpají sportovní vyžití také v sousedních obcích, případně v Praze.

## **6. Životní prostředí**

### **Stav životního prostředí**

Stav životního prostředí v Obci odpovídá její velikosti a situování v aglomeraci velkoměsta.

Typově je Obec situována v mírně teplém, suchém regionu s kvalitní zemědělskou půdou. Kvalita ovzduší v regionu typově kolísá mezi velmi dobrou a přijatelnou, a to především v závislosti na denní době.

Voda z lokálních zdrojů zpravidla nespĺňuje požadavky kladené legislativou na pitnou vodu, a to zejména z důvodu znečištění v důsledku zemědělské činnosti. V regionu se nicméně vyskytují také zdroje pitné vody, resp. zdroje vody s vodou, která zpravidla podmínky

kladené na pitnou vodu splňuje (např. studánka “U Tří habrů” na území sousední obce Vysoký Újezd).

V Obci nejsou situovány protihlukové stěny. Ohrožení hlukem v Obci je minimální.

Obcí protéká Radotínský potok. Kvalita vody v Radotínském potoku je významně negativně ovlivněná výtokem z čistíren odpadních vod v regionu. Výtok z čistírny odpadních vod v Obci splňuje legislativní limity; její stav tak aktuálně nevyžaduje významnější investice. Po nedávné revitalizaci Radotínského potoka, která zahrnuje vznik soustavy tůní a možnost přirozeného vývoje vodního toku, stoupla jak místní biodiverzita, tak i schopnost zadržování vody v krajině. K posílení tohoto stavu je žádoucí odpovídající údržba lokality, například udržování krajinné mozaiky rákosí, kosených ploch a cest.

Na území obce se vyskytuje řada chráněných druhů živočichů. Z kriticky ohrožených ptáků zde pravidelně hnízdí luňák červený a zimuje čírka obecná, dále zde hnízdí moták pochop, chřástal vodní, krutihlav obecný a ledňáček říční jakožto druhy zranitelné. Díky revitalizaci potoka a udržování jeho okolí zde nacházejí potravu ohrožené druhy bahňáků, například bekasina otavní a písík obecný, a rozmnožuje se zde i ohrožená ropucha zelená.

Kromě druhů chráněných nacházíme v Obci i druhy invazní, které jsou velkou hrozbou pro místní biodiverzitu. Jedná se zejména o nutrie říční, z ryb pak o karase stříbřitého a střevlíčku východní, z plazů je doplňuje želva nádherná. Jiným nebezpečím pro volně žijící živočichy jsou toulající se kočky a psi pouštění z dohledu a dosahu majitele.

### **Ochrana životního prostředí**

Blízkost CHKO Český kras Obec chápe jako závazek k ochraně životního prostředí a přírodě blízké péči o krajinu. V důsledku toho se Obec rozhodla omezit rozsáhlejší výstavbu na svém území. Výstavba v Obci je realizována v rámci již zastavěných lokalit nebo území, která byla určena k zástavbě dosavadní územně plánovací dokumentací. Obec v zájmu regionální ochrany přírody iniciovala zpracování územní studie Radotínského potoka. Studie bude v blízké době zaregistrována.

Životní prostředí v Obci je negativně ovlivněno zdroji znečištění, které jsou mimo dispozici Obce, jako je přítékající znečištěná voda Radotínského potoka či situování krajské silnice II/101 v centru Obce. Životní prostředí v Obci je dále ohroženo také novými stavebními záměry kraje či státu, jako je plánovaná výstavba silnice II/116 nebo plánovaná stavba železničního tunelu Praha – Smíchov – Beroun, včetně plánovaného umístění jeho zařízení stavenišť na území Obce. Obec podniká právní kroky k omezení negativních vlivů těchto záměrů na životní prostředí v Obci.

Zvláštní pozornost Obec věnuje odpadovému hospodaření. Obec podporuje separaci odpadů posilováním kapacit separace. Obec klade důraz také na související osvětu v duchu zásad „reduce – reuse – recycle“ (redukce, opětovné užití, recyklace).

## **7. Správa obce**

### ***Obecní úřad a kompetence obce***

Obec je obcí s obecním úřadem (tzv. "obec I. typu"). Obec tak vykonává státní správu (přenesenou působnost) v minimálním zákonném rozsahu. Obec vykonává veřejnou správu pro území Obce, které se skládá z katastrálního území Tachlovice.

Obec nevykonává veřejnou správu pro jiné obce.

Obec má celkem čtyři zaměstnance, z nichž tři vykonávají práce v pracovním poměru a jeden na základě dohody o pracích konaných mimo pracovní poměr.

Obec zřizuje jedinou příspěvkovou organizaci, a to Školu.

### ***Hospodaření a majetek obce***

V roce 2019 Obec hospodařila s přebytkovým rozpočtem. V daném roce Obec získala tyto nenárokové dotace: 0,- Kč.

V roce 2020 Obec hospodařila se schodkovým rozpočtem. V daném roce Obec získala tyto nenárokové dotace: 14 525 874,- Kč.

V roce 2021 Obec hospodařila se schodkovým rozpočtem. V daném roce Obec získala tyto nenárokové dotace: 2 220 607,- Kč.

V roce 2022 Obec hospodařila se schodkovým rozpočtem. V daném roce Obec získala tyto nenárokové dotace: 1 557 657,- Kč.

V roce 2023 Obec hospodařila se schodkovým rozpočtem. V daném roce Obec získala tyto nenárokové dotace: 0,- Kč.

Ke dni 31. 05. 2024 se nacházela na bankovních účtech Obce částka celkem 25.398.346,27,- Kč, z toho částka 2.200.663,88,- Kč je uložena na běžném bankovním účtu Obce, částka 11.197.682,39,- Kč je uložena na spořicí bankovním účtu Obce (možnost dispozice s těmito prostředky není zásadním způsobem omezená). Zbylé peněžní prostředky ve výši 12.000.000,- Kč jsou umístěny na termínovaném vkladu Obce, který je sjednaný na dobu 6 měsíců s možností automatického prodloužení (aktuální období uplyne dne 21. 06. 2024). Všechny tyto bankovní účty (včetně vkladového účtu) jsou vedené u banky Česká spořitelna, a.s.

Obec vlastní nemovitý majetek zapsaný na listech vlastnictví č. 10001, 201 a 646, to vše v katastrálním území Tachlovice. Obec je dále vlastníkem řady nemovitostí neevidovaných v katastru nemovitostí, jako jsou např. stavby místních komunikací v Obci, drobné stavby, inženýrské sítě apod. Ve vlastnictví Obce je vodovod, splašková kanalizace (včetně ČOV a čerpacích stanic splaškové kanalizace), síť a stavby veřejného osvětlení a síť dešťové kanalizace v Obci.

Zásadní část nemovitého majetku Obce tvoří pozemky a stavby tvořící infrastrukturu Obce.

Do vlastnictví Obce patří mimo výše uvedeného také budova č.p. 8 v obci Tachlovice, v níž je umístěn obecní úřad Obce včetně kanceláří, provozovna Pošta Partner a veřejná knihovna. V budově je dále zasedací a společenská místnost, která je však z dlouhodobého hlediska kapacitně nedostačující. V budově sídlí také některé spolky působící v obci a mají zde své zázemí.

Do vlastnictví Obec dále spadá budova č.p. 66 v obci Tachlovice, která je svěřená do správy Škole jakožto příspěvkové organizaci zřizované Obcí.

Část nemovitého majetku Obce tvořená ornou půdou je Obcí dávána do zemědělského pachtu za podmínek v daném místě a čase obvyklých.

### **Bezpečnost**

Obec neeviduje trestné činy spáchané na jejím území; z vlastní činnosti se o žádném trestném činu na jejím území za rok 2023 nedozvěděla.

Za rok 2023 bylo projednáno celkem 1 případ přestupků, k jejichž projednání je příslušná Obec. Na základě veřejnoprávní smlouvy je přestupková agenda Obcí přenesena na město Hostovice. V Obci tak není zřízena přestupková komise.

V obci není umístěna policejní služebna Policie České republiky. Obec nezřizuje obecní policii. V obci není umístěno výjezdové místo hasičského záchranného sboru ani zdravotnické záchranné služby. Činnost dobrovolných hasičů v obci zajišťují dobrovolní hasiči z obce Ořech na základě smlouvy mezi Obcí a obcí Ořech.

V obci je jedna budova umístěná v záplavovém pásmu.

Pro potřeby varování obyvatel před nebezpečím Obec provozuje systém místního rozhlasu.

### **Vnější vztahy a vazby obce**

Obec je členem dobrovolného svazku obcí Region Jihozápad, s členstvím v němž je spojená povinnost ročního příspěvku, jehož výše za rok 2023 činila 8.000,- Kč. Zástupci Obce se účastní pravidelných zasedání, která probíhají zpravidla jednou měsíčně (ob měsíc jde o veřejná zasedání). Členstvím v tomto svazku se Obec podílí především na regionální ochraně životního prostředí a na koordinaci aktivit územních samospráv v regionu, v souladu se stanovami tohoto svazku obcí (dostupné na [https://www.regionjihozapad.cz/vismo/o\\_utvar.asp?id\\_org=101467&id\\_u=10&p1=303](https://www.regionjihozapad.cz/vismo/o_utvar.asp?id_org=101467&id_u=10&p1=303)).

Obec je dále členem dobrovolného svazku obcí zřízeného za účelem zřízení a provozování základní školy s názvem DSO Svazková škola Zbuzany. Náklady Obce spojené s účastí na tomto svazku obcí jsou rozvržené ve stanovách tohoto dobrovolného svazku obcí s tím, že jejich převážná část bude Obcí placena k pokrytí příslušného podílu na investičních nákladech svazku spočívajících především v projektování a výstavbě nové svazkové školy. Výše a splatnost těchto nákladů není v době zpracování tohoto PRO známá. Členství v tomto svazku umožní občanům Obce využívat svazkovou školu ke splnění povinné školní docházky.

Obec je dále partnerem obecně prospěšné společnosti MAS Jihozápad o.p.s., která poskytuje služby sloužící udržitelnému rozvoji regionu jihozápadně od Prahy.

## A.2 VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST

SILNÉ STRÁNKY (pozitiva, rozvojové faktory)	SLABÉ STRÁNKY (negativa, problémy)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• dobré sousedské soužití, aktivní obyvatelstvo</li> <li>• nízká míra kriminality</li> <li>• relativně čisté životní prostředí</li> <li>• dostupnost služeb v Praze a dalších blízkých městech</li> <li>• klidná oblast</li> <li>• fungující činnost zájmových spolků</li> <li>• uspokojivá veřejná infrastruktura</li> <li>• spolupráce s MAS JIHOZÁPAD</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• možnost realizace železničního tunelu Praha – Smíchov – Beroun včetně možnosti umístění zařízení staveniště této stavby v obci</li> <li>• nezajištěné umístění pro žáky z obce na 2. stupni základní školy</li> <li>• přetížení infrastruktury v regionu jeho rychlou bytovou zástavbou</li> <li>• nedokončenost regulačního plánu a územních studií předpokládaných územním plánem</li> <li>• nutnost stavební rekonstrukce obecního úřadu</li> <li>• vysoké procento obyvatel vyjíždějících za prací, nedostatek pracovních příležitostí v obci</li> <li>• absence obchodů, služeb</li> <li>• odkázanost obce na příjmy ze státního rozpočtu, absence jiných zdrojů prostředků</li> <li>• nedostatečné propojení obce s okolními obcemi veřejnou dopravou a cestami pro pěší</li> <li>• naplněná kapacita ČOV</li> <li>• znečištění Radotínského potoka před jeho vtokem do obce</li> <li>• nedostatečná infrastruktura volného času</li> </ul>

Z analýzy vyplývá, že zastavěné území obce, na které navazuje zemědělská krajina s přírodními prvky je klidným místem s dobrou kvalitou životního prostředí. Vyznačuje se nízkou mírou kriminality a pozvolným rozšiřováním zástavby. Žijí zde lidé, kteří se chtějí aktivně podílet na dění v obci. Výhodou obce je existence veřejného vodovodu, který zásobuje obec kvalitní pitnou vodou, splaškové kanalizace s možností připojení dalších uživatelů a postupné zavádění vysokorychlostního internetu. Občanská vybavenost je pro obyvatele Obce dostupná ve větších sídlech v blízkém okolí, což s sebou přináší vyšší komfort obyvatel i bez větších veřejných investic v obci a bez nutnosti výraznější výstavby s místě. Nabídka zaměstnání v obci je malá, většina obyvatel za zaměstnáním dojíždí do Prahy a okolí, kde je více pracovních příležitostí. Současný vývoj obce je dle zástupců obce považován za přiměřený rozvoji a možnostem stávající infrastruktury.

## **B. NÁVRHOVÁ ČÁST**

### **B.1 STRATEGICKÁ VIZE**

#### Dlouhodobá vize

Dlouhodobá vize Obce popisuje scénář jejího vývoje pro období následujících 10 až 20 let. Na budoucnost Obce v tomto horizontu budou mít významný také případná realizace novostavby železničního tunelu Praha – Smíchov – Beroun s umístěním hlavního zařízení staveniště na území obce Tachlovice a případná realizace výstavby svazkové školy ve Zbuzanech s účastí obce Tachlovice na svazku. V následujících odstavcích je popsána obecná dlouhodobá strategická vize Obce. V závěru pak je pozornost věnována možným scénářům vývoje v závislosti na realizaci výše uvedených významných investic v regionu.

V dlouhodobém horizontu by Obec měla sloužit svým občanům jako menší sídlo poskytující kvalitní podmínky pro život včetně rodinného života a výchovy dětí. Obec se bude soustředit na otázky ochrany životního prostředí, bezpečí a všestranného rozvoje, a to pro všechny generace jejího obyvatelstva. Obec přitom bude sledovat dále uvedené strategické cíle.

V dlouhodobém horizontu je pro Obec klíčové zajištění základního vzdělání pro její obyvatele (k tomu viz pasáž o svazkové škole).

Stavební rozvoj obce by měl v následujících dvou desetiletích probíhat především v oblasti investic do stávajících staveb, do jejich rekonstrukcí, modernizace a z hospodárnění jejich provozu. Zastavování dosud nezastavěných ploch by mělo probíhat pozvolna, a to zásadně v rámci dispozic stávajícího územního plánu. Obec zajistí správné dotvoření regulativů výstavby prostřednictvím regulačního plánu a územních studií předpokládaných územním plánem obce. Obec v tomto horizontu provede stavební rekonstrukci obecního úřadu Obce, vybuduje komunitní centrum a posílí infrastrukturu ČOV tak, aby nedocházelo k poškozování kvality vody v Radotínském potoce přečištěnými odpadními vodami.

Obec bude investovat do posílení separace odpadů a do osvěty v oblasti odpadového hospodářství. Obec bude sledovat nové trendy v této oblasti a podpoří vhodná opatření zaměřená na redukci produkce odpadů a na jejich recyklaci.

Obec bude důsledně hájit dodržování stavebně právních povinností stavebníků, a to jak na jejím území, tak v jejím bezprostředním území. Obec bude také působit územní plánování v regionu tak, aby si celá oblast podržela svůj dosavadní alespoň částečně klidový charakter se zůstatky kvalitního životního prostředí.

Obec bude podporovat společenský a spolkový život v místě a k tomu vybuduje potřebné zázemí v podobě komunitního centra.

Obec bude podporovat sportovní, kulturní a náboženské vyžití obyvatelstva s cílem podpořit zdraví a osobní rozvoj svých obyvatel. Obec bude podporovat investice do přírodních, historických a kulturních hodnot. Obec podpoří vznik sportovišť, cyklostezek, turistických stezek a cest pro pěší v krajině.

Obec provede pasportizaci svých komunikací a bude podporovat dopravní obslužnost obce veřejnou hromadnou, především autobusovou dopravou. V reakci na zatížení místní silniční sítě automobilovou dopravou bude Obec usilovat o posílení ekologické hromadné dopravy v regionu. Obec provede rekonstrukci svých místních komunikací včetně modernizace sítě veřejného osvětlení tak, aby bylo úspornější a šetrnější k přírodě.

Obec uvítá rozšíření občanské vybavenosti, zejména pak vznik restauračního zařízení, kavárny, obchodu s potravinami apod.; s ohledem na omezenost finančních prostředků Obce a na dostupnost větších sídel v blízkém okolí ale nepředpokládá výraznější investice do občanské vybavenosti.

Obec zváží investice do výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů v závislosti na dostupnosti vhodných dotačních titulů. Jiné investice v oblasti energetiky Obec provede pouze v případě nutnosti v rámci energetické bezpečnosti Obce a jejích občanů.

V případě, že v následujících letech dojde k realizaci svazkové školy ve Zbuzanech za majetkové účasti Obce, dojde tím k dlouhodobému naplnění strategického cíle zajištění povinné školní docházky pro občany Obce. Na druhou stranu může mít taková skutečnost zásadní dopad do množství volných peněžních prostředků Obce, a to v závislosti na míře majetkové spoluúčasti Obce. Míra této majetkové spoluúčasti není dosud zřejmá, na základě dostupných předpokladů lze mít za to, že přesáhne 20.000.000,- Kč v aktuálních cenách. Při této výši spoluúčasti Obce hrozí nutnost pozastavení ostatních investic Obce na dobu několika let. Na druhou stranu bude touto investicí pravděpodobně na dobu desítek let vypořádán strategický cíl Obce v oblasti školství.

V případě, že v následujících letech dojde k realizaci stavby železničního tunelu Praha - Smíchov – Beroun, bude mít takový skutečnost zásadní dopad do dalšího rozvoje Obce, a to prakticky průřezově, tj. ve všech výše uvedených oblastech. Lze předpokládat, že realizace uvedené stavby a především situování jejího zařízení staveniště na území Obce bude mít mimo jiné také následující dopady na rozvoj Obce:

- a) dojde ke stagnaci či odlivu obyvatelstva Obce. Toto riziko je zesílené skutečností, že Obec se nachází v ekonomicky silném regionu s vysokou mírou mobility obyvatelstva. Obec je tímto ohrožena přímo ve svém základu.
- b) dojde k poškození životního prostředí v Obci, zhoršení kvality ovzduší, zvýšení prašnosti, hlučnosti, zatížení Radotínského potoka dalším nemalým objemem přečištěných odpadních vod, otřesům, významnému snížení podílu zeleně na území Obce a s tím souvisejícím skutečností, může dojít k úbytku či úplné ztrátě podzemních vod; řada těchto změn bude nevratná,
- c) dojde k omezení zemědělské výroby v Obci a k nevratné ztrátě či zhoršení kvality významných ploch zemědělské půdy,
- d) dojde k zatížení stávající infrastruktury v regionu, včetně již nyní přetížené infrastruktury dopravní,
- e) dojde k fluktuaci pracovníků stavby v řádu stovek lidí denně na území Obce a v blízkém okolí a k souvisejícímu vytížení stávající občanské vybavenosti včetně zvýšeného vytížení složek záchranného systému. Nelze vyloučit ani zvýšení kriminality v regionu,
- f) dojde k významnému poklesu cen nemovitostí v místě z důvodu celkové snížení atraktivity regionu, ze stejných důvodů bude region oslaben z hlediska cestovního ruchu, rekreace apod.
- g) na straně Obce vzniknou nemalé související náklady zahrnující např. investice do bezpečnosti, dopravy a zmírnění negativních vlivů stavby a s ní souvisejícího provozu. Současně v důsledku výše uvedených skutečností dojde k poklesu reálných

příjmů Obce s tím, že může být ohroženo financování škol v regionu v důsledku poklesu obyvatelstva.

Lze shrnout, že v případě realizace této stavební akce s umístěním zařízení staveniště na území Obce, dojde k významnému negativnímu dopadu do všech oblastí rozvoje obce s rizikem dlouhodobé marginalizace Obce, která by přinejmenším po dobu realizace uvedené stavby (která je jejím investorem předpokládána na dobu cca 10 let) z podstatné části ztratila své nejcennější hodnoty, jak jsou popsány výše. Cíli Obce v této oblasti tak bude především zamezení umístění zařízení staveniště na území Obce a v jejím nejbližším okolí. V případě, že dojde k realizaci této stavby, bude Obec požadovat kompenzace všech jejích negativních vlivů, a to včetně snížení životního komfortu obyvatel a snížení hodnoty jejich nemovitostí.

## B.2 OPATŘENÍ A AKTIVITY

Dále jsou uvedené aktivity a opatření, které má Obec realizovat ve střednědobém horizontu (5-10 let).

### Opatření rekonstrukce a výstavba obecních budov

<i>Název aktivity</i>	<i>Důležitost</i>	<i>Termíny</i>	<i>Odpovědnost</i>	<i>Náklady</i>	<i>Zdroje financování</i>
<b>Rekonstrukce obecního úřadu a stavba společenského sálu</b>	Vysoká	2027 a dále	Starosta	30.000.000 Kč	Vlastní zdroje, dotace
Komentář:					
<b>Projektování komunitního centra</b>	Střední	2024-2025	Starosta	1.000.000 Kč	Vlastní zdroje
Komentář:					
<b>Stavba komunitního centra</b>	Střední	2025-2027	Starosta	25.000.000 Kč	Dotace, vlastní zdroje
Komentář:					

### Opatření ostatní péče o obecní majetek

<i>Název aktivity</i>	<i>Důležitost</i>	<i>Termíny</i>	<i>Odpovědnost</i>	<i>Náklady</i>	<i>Zdroje financování</i>
<b>Rekonstrukce návesního rybníka</b>	Střední	2025 – 2026	Starosta	3.000.000 Kč	Vlastní zdroje, dotace
Komentář:					
<b>Nákup komunálního traktoru</b>	Střední	2024 – 2025	Starosta	800.000 Kč	Vlastní zdroje,



					dotace
Komentář:					
<b>Oprava hřbitovní zdi „nového hřbitova“</b>	Střední	2025 a dále	Starosta	500.000 Kč	Vlastní zdroje, dotace
Komentář:					
<b>Oprava hřbitovní zdi „starého hřbitova“</b>	Střední	2026 a dále	Starosta	1.500.000 Kč	Vlastní zdroje, dotace
Komentář:					
<b>Vydláždění plochy za kostelem</b>	Nízká	2026 a dále	Starosta	1.500.000 Kč	Vlastní zdroje, dotace, spoluúčast ŘK farnosti a vlastníků přilehlé nemovitosti
Komentář:					

#### Opatření investice do místních komunikací a další infrastruktury

<b>Název aktivity</b>	<b>Důležitost</b>	<b>Termíny</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady</b>	<b>Zdroje financování</b>
<b>Oprava povrchu ulice Ořechovka</b>	Střední	2025 – 2027	Starosta	3.000.000 Kč	Vlastní zdroje, dotace
Komentář:					
<b>Rekonstrukce ulice U Kátynky</b>	Střední	2025 - 2027	Starosta	2.500.000 Kč	Vlastní zdroje, dotace
Komentář:					
<b>Oprava chodníků v ulici Karlštejská</b>	Střední	2025-2026	Starosta	500.000 Kč	Vlastní zdroje
Komentář:					
<b>Obnova polní stezky Tachlovice-Mezouň</b>	Střední	2025-2026	Starosta	1.500.000 Kč	Vlastní zdroje, dotace
Komentář:					
<b>Vybudování místní komunikace na pozemku p.č. 143/22</b>	Střední	2026 a dále	Starosta	400.000 Kč	Vlastní zdroje, dotace

Komentář:					
<b>Výměna sodíkových svítidel veřejného osvětlení</b>	Střední	2026 a dále	Starosta	5-6.000 Kč na světelný bod	Vlastní zdroje, dotace
Komentář:					
<b>Přechod, zastávka autobusu a chodník v ul. Mlýnská</b>	Střední	2027 a dále	Starosta	1.000.000 Kč	Vlastní zdroje, dotace
Komentář:					
<b>Vybudování záchytné nádrže ČOV</b>	Střední	2025 a dále	Starosta	250.000 Kč	Vlastní zdroje, dotace
Komentář:					
<b>Fotovoltaická elektrárna na pozemku ČOV</b>	Střední	2025 a dále	Starosta	1.500.000 Kč	Vlastní zdroje, dotace
Komentář:					

#### Opatření pro zdraví a volný čas obyvatel

<i>Název aktivity</i>	<i>Důležitost</i>	<i>Termíny</i>	<i>Odpovědnost</i>	<i>Náklady</i>	<i>Zdroje financování</i>
<b>Herní prvky na dětském hřišti ZŠ a MŠ Tachlovice</b>	Střední	2025 – 2026	Starosta	1.200.000 Kč	Vlastní zdroje, dotace
Komentář:					

#### Opatření pro zajištění povinné školní docházky

<i>Název aktivity</i>	<i>Důležitost</i>	<i>Termíny</i>	<i>Odpovědnost</i>	<i>Náklady</i>	<i>Zdroje financování</i>
<b>Podíl na výstavbě svazkové školy Zbuzany</b>	Střední	2027 – 2029	Starosta	19.000.000 Kč	Vlastní zdroje
Komentář:					

**Opatření na úseku územního plánování**

<b><i>Název aktivity</i></b>	<b><i>Důležitost</i></b>	<b><i>Termíny</i></b>	<b><i>Odpovědnost</i></b>	<b><i>Náklady</i></b>	<b><i>Zdroje financování</i></b>
<b>Přijetí regulačního plánu pro oblast „Pod Svatým Jakubem“</b>	Vysoká	2024 – 2025	Starosta	200.000 Kč	Vlastní zdroje, dotace
Komentář:					
<b>Přijetí územních studií</b>	Vysoká	2024 – 2025	Starosta	250.000 Kč	Vlastní zdroje, dotace
Komentář:					

### **B.3 PODPORA REALIZACE PROGRAMU**

Garantem naplňování tohoto programu je starosta obce. Starosta k plnění dílčích úkolů může pověřit obecní úřad, zastupitelstvo obce, výbory Obce a případně také externí subjekty.

Tento program bude zveřejněn na webových stránkách Obce a v listinné podobě bude k nahlédnutí připraven na obecním úřadě Obce. Nahlížení bude umožněno v úředních hodinách.

Kroky pro realizaci tohoto programu učiní starosta vždy ve vhodnou dobu, v zásadě však bez zbytečných odkladů po přijetí tohoto programu. U nákladnějších opatření bude zvážena dostupnost dotačního titulu. Nákladnější opatření mohou být odložena v zájmu vyčkání na vhodný dotační titul. Harmonogram plnění programu může být závazně stanoven zastupitelstvem Obce.

K vyhodnocení plnění tohoto programu je oprávněné zastupitelstvo Obce; k tomu poskytne starosta Obce zastupitelům potřebné informace a podklady. Zastupitelstvo je oprávněno tento program kdykoli aktualizovat či změnit. Zastupitelstvo je oprávněné stanovit osobu zpracovatele změny tohoto programu. Změny tohoto programu budou prováděny přijetím jeho nového úplného znění.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Demografická studie
- Příloha č. 2 – Zpráva o Římskokatolické farnosti Tachlovice
- Příloha č. 3 – Zpráva o Skautském oddílu Hlavonožci Tachlovice
- Příloha č. 4 – Zpráva o sportovním klubu Shotokan
- Příloha č. 5 – Zpráva o spolku Tachlovičtí občané a přátelé sobě, z.s.