

Zápis č. 1/2025

ze zasedání Zastupitelstva obce Tachlovice,

konaného dne 19. 02. 2025

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Tachlovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19 hodin starostou obce Ing. Daliborem Aufem, Ph.D. (dále jako „předsedající“). Předsedající přivítal přítomné zastupitele i zástupce veřejnosti a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání zastupitelstva byla podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, zveřejněna na Úřední desce Obecního úřadu Tachlovice i na elektronické desce v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Bylo přítomno sedm zastupitelů. Zastupitelstvo může přijímat usnesení.

Přítomní zastupitelé:

Dle prezenční listiny (příloha č. 1 tohoto zápisu)

Ing. Dalibor Auf, Ph.D.; Mgr. Tomáš Hrbek; Karel Hašek; Karel Sochr; Ing. Jiří Sovina, Ph.D.; Mgr. Lucie Verešová; Jindřiška Žežulková.

2. Schválení programu zasedání a kontrola usnesení z posledního zasedání

Předsedající předložil zastupitelům ke schválení program zasedání, který byl řádně vyvěšen a zveřejněn, zastupitelům předán. Předsedající navrhuje schválit program ve znění uveřejněném na úřední desce obce.

NAVRŽENÝ PROGRAM:

- 1. Zahájení**
- 2. Schválení programu zasedání a kontrola usnesení z posledního zasedání**
- 3. Volba zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu**
- 4. Zpráva starosty**
- 5. Dotace spolkům**
- 6. Dotace na změnu č. 1 územního plánu**
- 7. Dotace Obnova polní cesty Tachlovice – Mezouň**
- 8. Nájemní smlouva na garáž**
- 9. Směna pozemků**
- 10. Smlouva o zřízení práva stavby**
- 11. Diskuze**
- 12. Závěr**

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání ve znění uveřejněném na úřední desce obce.

Výsledek hlasování:

Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

3. Volba zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhuje, aby zapisovatelkou zápisu byla úřednice obecního úřadu paní Hana Sochrová a ověřovateli zápisu paní zastupitelka Jindřiška Žežulková a pan místostarosta Mgr. Tomáš Hrbek.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Návrh usnesení č. 2

Zastupitelé volí zapisovatelkou zápisu z dnešního zasedání zastupitelstva úřednici obecního úřadu paní Hanu Sochrovou a ověřovateli zápisu paní zastupitelku Jindřišku Žežulkovou a pana místostarostu Mgr. Tomáše Hrbka.

Výsledek hlasování:

Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

4. Zpráva starosty

Předsedající poděkoval všem občanům, kteří se zapojují do života v obci. Dále předsedající informoval občany o aktuálním dění v obci:

Změna územního plánu č. 1

Dne 07. 01. se uskutečnilo veřejné projednání změny č. 1 ÚP. Z důvodu požadavku odboru životního prostředí o zanesení přírodních prvků ÚSES do ÚP, uskuteční se cca za měsíc ještě jedno veřejné projednání, které se bude týkat jen těchto změn.

Přetékající čerpací stanice odpadních vod (ČSOV) na kraji Dobříče

Tato čerpací stanice je ve vlastnictví soukromé osoby, která nepředala objekt obci Dobříč. Z ČSOV vytéká na cestu velké množství kapaliny. Jednáme s oddělením vodního hospodářství Černošice a panem starostou Vaňharou o zjednání nápravy.

Berounský tunel

Dne 06. 02. se uskutečnilo jednání se starosty obcí za účasti ministra dopravy, ředitele ŘSD, ředitele Správy železnic, radních Středočeského kraje p. Boreckým a Josefem Pátkem v Jinočanech. Stavba je prioritou pro Ministerstvo dopravy i Středočeský kraj. Byly ustanoveny 3 pracovní skupiny. Ve skupině Tachlovice jsou: Správa železnic, Ředitelství silnic a dálnic, Ministerstvo dopravy, Středočeský kraj, Krajská správa údržby silnic, Nučice, Rudná, Chrášťany, Jinočany, Tachlovice, Lužce, Zbuzany, Ořech, Dobříč, Chýnice, Vysoký Újezd, Mezouň, Drahelčice, Choteč, Třebotov, Mořina a Bubovice. Ministr představil Ing. Lenku Hamplovou (vrchní ředitelka sekce ekonomické a infrastrukturní), která bude koordinátorkou dopravních staveb souvisejících s tunelem. Setkání pracovních skupin se uskuteční cca za měsíc.

Jednat se bude o nakládání s rubaninou, zařízení staveniště Tachlovice (dopravní napojení, příjezd/odjezd na staveniště techniky a pracovníků, monitoring), továrna na segmenty, obchvat Nučic, Jinočany – Hlásná Třebaň – část Kuchař – Nučice, hluk z D5, vodovod Tachlovice, případná ztráta vody ve zdrojích.

Svazková škola Zbuzany

Dobrovolný svazek obcí Svazková škola Zbuzany a CBArchitektura s.r.o. uzavřely smlouvu o organizaci architektonické soutěže. Ustavující schůze se uskuteční 11. 03. ve Zbuzanech. Architektonické návrhy budou vyhodnoceny po letních prázdninách. Následovat by mělo výběrové řízení na zhotovitele projektové dokumentace.

Odstranění části křovin na cestě na Dobříč

Došlo k prořezu keřů a štěpkování na začátku cesty na Dobříč. Chystáme se na prořezání cesty k památeční vrbě. Využíváme koupenou komunální techniku.

Studie Radotínského potoka.

Územní studie povodí Radotínského potoka je vyvěšena na stránkách Města Černošice a Národním geoportále. Tato studie je nyní už platná.

Hřbitovní zeď

Podali jsme žádost na dotaci na obnovu hřbitovní zdi. Projekt i rozpočet máme, ale zatím nevíme, zda jsme byli úspěšní.

Regulační plán lokality pod sv. Jakubem

Paní architektka doc. Veronika Šindlerová ve spolupráci s Ing. Kateřinou Kurešovou a panem zastupitelem Ing. Jiřím Sovinou připravuje návrh regulačního plánu. V březnu budeme jednat s panem Doležalem. Návrh regulačního plánu představíme veřejnosti v předstihu před jeho veřejným projednáním.

Cesta za školou

Projektová dokumentace je hotová Nyní probíhá inženýring. Výběrové řízení a realizaci projektu chceme uskutečnit, jakmile to bude možné.

Územní studie Luční

Zadááme výběrové řízení v NEN na projektanta.

Studie na přechod pro chodce a záliv pro bus v ul. Mlýnská

K návrhu studie se vyjádřila PČR, čekáme na připomínky ROPIDu. Je možné, že záliv nebude třeba. Komplikovanější bude umístění přechodu.

FVE na ČOV

Vzhledem k tomu, že dotační program byl předčasně ukončen nemohli jsme podat připravené podklady a žádost o dotaci. Nyní čekáme, zda bude vyhlášena znovu.

Pošta Partner

Od dubna dojde k úpravě a rozšíření provozní doby o 4 hodiny za týden.

Odpady

Výdaje obce za odpady dosáhly v loňském roce 2 033 480 Kč, příjmy 1 009 104 Kč, doplatek obce tedy činil 1 024 376 Kč. Zpráva, kterou připravila paní Sochrová, bude uveřejněna na webu a v Tachlovických listech. V poslední době jsme řešili mikrovlnou troubu v kontejneru na bioodpad, skříňky v kontejneru u hřbitova, keramické WC u ČOV aj.

Ulice U Kátynky

Projektová dokumentace na cestu i vodovod je hotová. Aktuálně probíhá inženýring na vodovod.

Dotace

Čekáme na rozhodnutí o dotaci na traktor s příslušenstvím. Jsme před podpisem dotace pro Cestu na Mezouň. Základní škola čeká na připomínky k dotaci na školní prvky na zahradu u MŠ. Čekáme také na připomínky k podané žádosti na revitalizaci Návesního rybníka.

5. Dotace spolkům

Spolky, které obec finančně podpořila v loňském roce, poslaly vyúčtování příspěvku a žádost o příspěvek pro rok 2025, s výjimkou FK Dobříč. Spolky požádaly o finanční prostředky v této výši:

Název spolku	Žádost	Navrhnuo zastupitelstvem
Junák – český skaut, z.s.	15 000 Kč	15 000 Kč
MS Březná	10 000 Kč	10 000 Kč
SK Karate Outlaw Shotokan	15 000 Kč	15 000 Kč
TJ Sokol Tachlovice, z.s.	5 000 Kč	5 000 Kč
TOPAS, z.s.	45 000 Kč	45 000 Kč
Veterán Car Club V AČR	10 000 Kč	10 000 Kč

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje příspěvky spolkům následovně:

Název spolku	Výše příspěvku
Junák – český skaut, středisko Mořina, z.s.	15 000 Kč
Myslivecký spolek Březná Tachlovice	10 000 Kč
Karate Klub Outlaw Shotokan, z.s.	15 000 Kč
TJ Sokol Tachlovice, z.s.	5 000 Kč
Tachlovičtí občané a přátelé sobě, z.s.	45 000 Kč
Veterán Car club Tachlovice V AČR	10 000 Kč

Výsledek hlasování:

Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

6. Dotace na změnu č.1 územního plánu

Dne 07. 12. 2024 bylo obci doručeno rozhodnutí Ministerstva pro místní rozvoj o poskytnutí dotace na změnu ÚP – jednotný standard. Zastupitelstvo tímto bere na vědomí rozhodnutí o přijetí dotace.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo bere na vědomí rozhodnutí Ministerstva pro místní rozvoj o přidělení dotace na akci: 2023 – aktivita 2 – Změna ÚP Tachlovice, identifikační číslo: 117D551000549, ve výši 27 770 Kč a schvaluje přijetí této dotace obcí.

Výsledek hlasování:

Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

7. Dotace Obnova polní cesty Tachlovice – Mezouň

Obci Tachlovice byla odsouhlasena dotace Státního zemědělského intervenčního fondu na projekt Obnova stezky Tachlovice – Mezouň ve výši 700 tis. Kč. Rozpočet celé akce je 1 481 504,35 bez DPH, na financování se bude podílet i obec Mezouň. Podmínkou k realizaci stavby je dohoda s obcí Nučice o zřízení práva stavby na pozemky ve vlastnictví obce Nučice. Předsedající poděkoval zastupiteli Ing. Jiřímu Sovinovi za vypracování projektu.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo zmocňuje starostu k podpisu Dohody o poskytnutí dotace na projekt Obnova stezky Tachlovice – Mezouň, registrační číslo žádosti: 24/001/52776/111/003524, ve výši 700 000 Kč, se Státním zemědělským intervenčním fondem, Ve Smečkách 801/33, 110 00 PRAHA 1, a schvaluje přijetí této dotace obcí.

Výsledek hlasování:

Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

8. Nájemní smlouva garáž

Obec Tachlovice zakoupila traktůrek Kubota s příkopovým ramenem, rozmetadlem, čelní radlicí a štěpkovačem. Tato investice si vyžádala vybudovat garáž. Plochu pro dočasné umístění garáže o výměře cca 32 m² poskytl [redacted] formou nájmu [redacted] za nájemné ve výši 1.200,- Kč ročně. Děkujeme panu [redacted] za vstřícnost. Obec pověřuje starostu k uzavření nájemní smlouvy.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo pověřuje starostu obce k uzavření nájemní smlouvy mezi obcí jako nájemcem a [redacted] jako pronajímatelem, jejímž předmětem bude nájem části pozemku pro umístění garáže pro komunální techniku, a to části pozemku p.č. [redacted] v k.ú. Tachlovice o výměře cca 32 m², za nájemné ve výši 1.200,- Kč ročně.

Výsledek hlasování:

Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

9. Směna pozemků

Zastupitelé se rozhodli navrhnout směnu části obecního pozemku parc. č. [redacted] za pozemek důležitý k obsluze čerpací stanice v ulici [redacted], který vznikne oddělením z pozemku p. č. [redacted]. Směna je v poměru 48:50 m², obec doplatí rozdíl ve výměře částkou 2000 Kč podle posudku, který byl vypracovaný také pro účely této směny. Záměr směny pozemků byl řádně uveřejněn na úřední desce obce. Předsedající poděkoval majiteli pozemku za vstřícný přístup. Nejprve je ale třeba zrušit usnesení č. 3 z 08. srpna 2024. Důvodem nového projednání směny je, že pro zápis do katastru nemovitostí musel být vypracovaný nový geometrický plán.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Návrh usnesení č. 7

Zastupitelé ruší usnesení č. 3 schválené na zasedání zastupitelstva konaném dne 08. srpna 2024.

Výsledek hlasování:

Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 8

Zastupitelstvo souhlasí se směnou části pozemku parc. č. [REDACTED] označené v níže uvedeném příslušném geometrickém plánu jako parcelní číslo [REDACTED] o výměře 48 m² ve vlastnictví obce Tachlovice za pozemek parc. č. [REDACTED] o výměře 50 m², který vznikne oddělením z pozemku p. č. [REDACTED], to vše v k. ú. Tachlovice ve vlastnictví [REDACTED], s tím, že oddělení uvedených nových pozemků proběhne na základě:

- geometrického plánu pro rozdělení pozemku vypracovaného Ing. Janem Rambouskem, Červený Újezd 307, 273 51 Unhošť, IČO: 66457505, číslo plánu 698-76/2024 odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ pod č.j.: PGP-1829/2024-210, a
- geometrického plánu pro rozdělení pozemku vypracovaného uvedeným Ing. Janem Rambouskem, číslo plánu 706-154/2024, odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ pod č.j.: PGP-3481/2024-210,

s tím, že obec Tachlovice směnou nabude do svého vlastnictví uvedený pozemek parc. č. [REDACTED] v obvyklé ceně 25.000,- Kč a [REDACTED] nabude do svého vlastnictví pozemek parc. č. [REDACTED] v obvyklé ceně 23.000,-Kč; rozdíl v cenách směňovaných pozemků ve výši 2.000,- Kč doplatí obec Tachlovice [REDACTED]. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k uzavření příslušné smlouvy o směně.

Výsledek hlasování:

Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

10.Smlouva o zřízení práva stavby

Podmínkou pro vyplacení dotace na akci Obnova polní cesty Tachlovice – Mezouň je, že investující obec musí pozemky pro stavbu vlastnit nebo mít k pozemkům pro stavbu alespoň věcné břemeno či právo stavby. Obec Tachlovice proto chce s obcí Nučice uzavřít smlouvu o právu

stavby, která současně zahrnuje také budoucí směnu dotčených pozemků za pozemky, které vlastní obec Tachlovice v lokalitě zvané Bělnice.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Návrh usnesení č. 9

Zastupitelstvo schvaluje návrh Smlouvy o zřízení práva stavby pro umístění stavby obnovené cesty a o smlouvě budoucí směnné s převodem vlastnického práva k nemovitým věcem mezi obcí Tachlovice a obcí Nučice, IČO: 00233668, jejímž předmětem je zřízení práva stavby ve prospěch obce Tachlovice k pozemkům ve vlastnictví obce Nučice, a to:

- pozemku parc. č. 395/14, který bude oddělen od pozemku parc. č. 395/5 na základě geometrického plánu vyhotoveného Ing. Janem Rambouskem, číslo plánu: 1737-105/2023, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj pod číslem PGP-2524/2023-210, a
- pozemku parc. č. 395/15, který bude oddělen od pozemku parc. č. 395/7 na základě téhož geometrického plánu, a
- pozemku parc. č. 401/4

to vše v katastrálním území Nučice u Rudné, a to za stavební plat ve výši 1.000,- Kč ročně, na dobu určitou deseti let

a současně budoucí směna uvedených pozemků obce Nučice, které budou dle výše uvedeného zatížené právem stavby ve prospěch obce Tachlovice, za pozemek parc. č. 189/3 v katastrálním území Tachlovice, s tím, že případný rozdíl v cenách směňovaných pozemků bude v době budoucí směny vypořádán v penězích. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce k uzavření uvedené smlouvy o zřízení práva stavby a o smlouvě budoucí směnné.

Výsledek hlasování:

Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

11.Diskuze

Komunitní centrum

Aktuálně probíhá projektování. Bohužel nás zdržela změna územního plánu. Nyní začne inženýring.

Parkování v ul. Na Skalkách

Předsedající konstatoval, že s vyznačením parkovacího místa počítá v rámci jiné akce.

Pumpa na hřbitově

Napojení pumpy na elektřinu se pokusíme zařídit.

12.Závěr

V závěru se předsedající rozloučil s přítomnými a popřál jim hezký večer.

Skončeno: 20:33 hodin

V Tachlovicích 21. února 2025

Starosta:

Ing. Dalibor Auf, Ph.D.

Zapisovatel:

Hana Sochrová

Ověřovatelé:

Jindřiška Žežulková

Mgr. Tomáš Hrbek