

Zápis č. 5/2023
ze zasedání Zastupitelstva obce Tachlovice,
konaného dne 21. 09. 2023, od 19 h

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Tachlovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19 h starostou obce Ing. Daliborem Aufem, Ph.D. (dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal přítomné zastupitele i zástupce veřejnosti a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání zastupitelstva byla podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Tachlovice i na elektronické úřední desce v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní.

Bylo přítomno šest zastupitelů. Zastupitelstvo může přijímat usnesení.

Přítomní zastupitelé:

dle prezenční listiny (příloha č. 1 tohoto zápisu)

Ing. Dalibor Auf, Ph.D.; Mgr. Tomáš Hrbek; Karel Hašek; Karel Sochr, Mgr. Lucie Verešová, Jindřiška Žežulková

Omluvení zastupitelé:

Ing. Jiří Sovina, Ph.D.

2. Schválení programu zasedání a kontrola usnesení z posledního zasedání

Předsedající předložil zastupitelům ke schválení program zasedání, který byl řádně vyvěšen a zveřejněn, zastupitelům předán.

Usnesení z minulého veřejného zasedání, konaného dne 03. 08. 2023 jsou plněna.

PROGRAM ZASEDÁNÍ:

1. Zahájení
2. Schválení programu zasedání a kontrola usnesení z posledního zasedání
3. Volba zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu
4. Zpráva starosty
5. Rozpočtové opatření č. 3/2023
6. Smlouva o nájmu prostor firmě Alza.cz a.s.
7. Kupní smlouva na pozemek za školou
8. Darovací smlouva spojená se smlouvou o zřízení služebností (hřbitov)
9. Plán obnovujících oprav a investic do vodohospodářské infrastruktury pro rok 2024
10. Mimořádný příspěvek spolku Topas
11. Diskuze
12. Závěr

Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání ve znění uveřejněném na úřední desce obce.

Výsledek hlasování: Pro - 6 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

3. Volba zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhuje, aby zapisovatelem byla paní úřednice obecního úřadu Hana Sochrová. Ověřovateli zápisu navrhuje předsedající prvního místostarostu pana Mgr. Tomáše Hrbka a paní zastupitelku Jindřišku Žežulkovou.

Návrh usnesení č. 2

Zastupitelstvo volí zapisovatelkou zápisu úřednici obecního úřadu paní Hanu Sochrovou a ověřovateli zápisu pana prvního místostarostu Mgr. Tomáše Hrbka a paní zastupitelku Jindřišku Žežulkovou.

Výsledek hlasování: Pro - 6 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

4. Slovo starosty

Předsedající poděkoval všem, kteří se podílí na zvelebování obce a kultivaci sousedského a komunitního života. Vyzvednul všechny, kdo se starají o okolí svých domovů, třídí v co největší míře odpady, také všem, kteří věnují svůj čas spolkové činnosti a jsou vstřícní k práci obecního úřadu. Poděkoval též všem zastupitelům, kteří se podle svých možností aktivně zapojují nad rámec svých povinností. Dále také poděkoval všem pedagogům a zaměstnancům základní a mateřské školy a zaměstnancům obce za jejich obětavou práci pro obec.

Alzabox

Obec se dohodla s firmou Alza na umístění **alzaboxu** před obecním úřadem na ploše 5 m². Pronájem bude činit 1.250 Kč/ měsíc a 500 Kč měsíčně za elektřinu. Box musí být umístěn min. 2 roky. Alzabox by měl být instalován do měsíce (15. října).

Svazková škola Zbuzany

Protože zástavba okolo prahy houstne a přibývá tím pádem dětí, vzniká zde velká potřeba umístit je do škol, které jsou ale často na hranici kapacity. V současnosti jednáme o založení svazku obcí s cílem postavit školu ve Zbuzanech. Aktuálně se vypracovává pro každou z obcí svazku demografická studie (za studii obce společně zaplatí celkovou cenu 74 tis. Kč, naše obec částkou asi 12 tis. Kč). Demografická studie má upřesnit potřebu a řešit podíl obcí a definovat kapacitu školy. Počítáme s podílem ve výši 9,8 % ve svazku. Předpokládáme, že do konce roku by mohl být svazek založen. Ještě nicméně jednáme o podobě dokumentace - statutu svazku a svazkové smlouvy. Pokud svazek vznikne, budeme se finančně podílet na vypracování projektu školy (do 1 mil. Kč). Pak dojde k vyhodnocení finančních možností obcí a bude se se

čekat na dotaci. Podíl Tachlovic na samotné stavbě by se pohyboval v dnešních cenách odhadem okolo 20 mil. Kč.

Pan místostarosta Hrbek doplnil informace z jednání obcí. Nyní se jedná o nastavení limitů žáků z jednotlivých obcí, tak aby neubírali sjednaná místa nad rámec ostatním obcím. Dále se jedná o pozemky, na kterých má být škola postavena. Nejideálnější varianta by byla prodej pozemků svazku. Aktuálně je v dokumentech uvedeno právo stavby, které se může uzavřít pouze na 99 let. Po 99 letech by stavba připadla obci Zbuzany. Nyní se čeká na stanovisko, zda jsou zastupitelé obce Zbuzany ochotni prodat pozemky svazku.

Byl vznesen dotaz, zda se již řeší i financování provozu školy. Pan místostarosta Hrbek informoval dotazujícího, že se počítá s financováním z rozpočtového určení daní. V případě potřeby dalších financí by měla každá obec přispívat dle počtu žáků dané obce.

Další dotaz se týkal umístění školy. Škola bude umístěna na levé straně při příjezdu z obce Dobříč.

Komunitní centrum Tachlovice – č. p. 24

Předsedající informoval přítomné, že byl dokončen inženýring demolice. Bylo získáno povolení stavebního úřadu k demolici a v současnosti provádí firma Accon výběrové řízení na firmu, která demolici provede. Na tomto místě plánujeme postavit komunitní centrum, které bude zázemin pro spolky, obec, občany a součástí by měl být i malý sociální byt. Po diskusi s občany přistoupíme k dalšímu kroku a tím je výběrové řízení na projektanta budovy. Až bude projekt hotov, chceme se pokusit získat dotaci na stavbu. Doufáme, že bude vypsána v podobném znění jako v letošním roce. Objekt se nám podařilo zařadit do evidence brownfieldů, což je první předpoklad pro získání dotace z programu na revitalizaci brownfieldů. Předsedající připomenul, že v rámci diskuse o využití objektu je třeba zahrnout i využití obecního úřadu, na jehož rekonstrukci se začneme také připravovat. Předsedající předal slovo paní projektantce Ing. Slavkové, která studii připravila. Ta občanům představila projekt (bude zveřejněn na webu obce) a odpověděla na dotazy přítomných.

Čipování nádob

Obec získává data o jednotlivých svozech. Plánovali jsme a plánujeme, že změníme poplatkový systém, který by zohledňoval počet jednotlivých svozů a podporoval větší třídění odpadů. Nicméně se vyskytly nesrovnalosti mezi skutečně vyvezenými popelnicemi a zaevidovanými svezenými popelnicemi. Situaci řešíme. Případnou vyhlášku, která by měla platit od 01. 01. 2024 zveřejníme v předstihu. Předpokladem změny poplatkového systému nicméně je přesné a bezchybné vykazování svozů ze strany svozové společnosti.

Berounský tunel

Ministerstvo životního prostředí vrátilo správě železnic dokumentaci EIA k přepracování. Aktuálně jsme obdrželi opravenou EIA dokumentaci, s níž se seznamujeme. Dokumentace je velmi rozsáhlá, včetně příloh má 960 stran. Na vyjádření bude mít obec relativně krátkou lhůtu 30 dnů od doručení výzvy z ministerstva. S ohledem na rozsáhlost dokumentace připravujeme již nyní připomínky k této dokumentaci a podáme je. Je třeba brát na zřetel,

že se jedná o posuzování dopadů na životní prostředí a spoustu věcí tato dokumentace neřeší – dopravní situaci aj., záběr našich připomínek ale zahrne i tyto další oblasti.

Aktuálně se potýkáme s žádostmi o vrty s výstrojí (do hloubky tunelu a s umístěním podobu cca 20 let) a bez výstroje (do 15 metrů s okamžitým zasypáním). Obec se týká tři vrty: jeden vystrojený a dva nevystrojené. Obec žádala o neumístění vrtu vystrojeného na obecní pozemek. Důrazně požádala o maximální vstřícnost při jednání s pachtýři. Stanovisko obce je tedy nesouhlasné s tím, že pokud k realizaci přesto dojde, musí být respektovány požadavky pachtýřů a vystrojené vrty nesmí ležet v místě cesty pro pěší na Mezouň. Region Jihozápad podporuje zřízení skupiny, ve které by byl zástupce Ministerstva dopravy, která by koordinovala akci. V rámci regionu Jihozápad požadujeme, že stavbě tunelu musí předcházet rozšíření D5, D0, postavení II/116 a případně zkapacitnění železniční trati S6 („Rudénka“).

Byl vznesen dotaz, zda byla obec ohledně vrtů oslovena a zda dá obec souhlas k přístupu. Obec oslovena byla. První krok byl, že obec nesouhlasila s umístěním vrtu s výstrojí na pozemku plánované cesty na Mezouň a dále aby se chovali vstřícně k pachtýřům. V druhém kroce se vyjádříme nesouhlasně.

Polní cesta Tachlovice – Mezouň

Aktuálně došlo k vytyčení cesty a přidělení nových parcelních čísel. Obec bude jednat s obcí Nučice o směně části cesty. Tachlovicím by pak měla vlastnický patřit část cesty nacházející se v katastru naší obce a v Nučicích. Mezouni bude vlastnický patřit pouze část cesty na jejich katastru.

Arboristické práce

Skončila první etapa prořezání stromů. V zimním období dojde ke kácení několika poškozených stromů a zimnímu řezu.

Rekonstrukce veřejného osvětlení a pokládka kabelů s elektřinou do země v ulici Ořechovka

Byla prodloužena realizace projektu na jaro/léto roku 2024. Aktuálně bylo zadáno firmě Accon vypsání výběrového řízení. Do měsíce by zastupitelstvo mělo znát vítěze. Cena projektu by měla být asi 2 mil. Kč.

Rekonstrukce obecního rybníka a náhonu se vzdouvacím objektem

Čekáme na vyjádření vodoprávního úřadu v Černošicích. Mají přibližně 4měsíční skluz z důvodu nedostatku pracovníků. Oprava mostu se posunuje nejdříve do roku 2025. Doporučená dotace se ukázala jako nevhodná. Pokrývala by jen cca ¼ nákladů z důvodu malé plochy a nevztahovala by se na přivaděč a vzdouvací objekt. Protože půjde o relativně nákladnou akci, počkáme s realizací na vhodnou dotaci.

Regulační plán pro oblast Pod svatým Jakubem

Opět začalo jednání s firmou Albet. Dohody zatím nebylo dosaženo. Aktuálně se jedná o smlouvě na příspěvek na infrastrukturu obce.

Nový web

Došlo ke zprovoznění nového webu. Připomínky na jeho vylepšení jsou vítány.

Koupě pozemků za školou

Obec se dohodla s farností na koupi pozemků za školou o výměře necelých 600 m². Kupní smlouva čeká dnes na schválení zastupitelstvem. Od pana Rambouska jsme dostali schválení přidělených nových čísel vydělených parcel katastrálním úřadem. Po podpisu smlouvy dojde k vytvoření zpevněné cesty k parcele 133/41 a rekultivaci obecních pozemků za školou. Škola a školka tím získá možnost využívat podstatně větší část obecních pozemků než dosud.

Darování hřbitova

Dnes bude zastupitelstvo také schvalovat přijetí daru hřbitova včetně márnice a kapličky. Obec hřbitov spravuje na základě zákona o pohřbnictví. Po převodu na obec budeme moci snáze žádat o dotace na údržbu této památkově chráněné lokality.

Chodníky Karlštejnská IV. Etapa

V současnosti jednáme o získání dotací z dotačního programu IROP na obnovu chodníku od návsi k ulici v Mejtě. Problém je se svažitostí a schody z důvodu bezbariérovosti. Zažádali jsme o výjimku.

Místa na separovaný odpad

Vzniklo nové místo na separovaný odpad v ulici Na Vrškách. Jednáme o zřízení dalšího místa v ulici Mlýnská.

Nové pozemky ve vlastnictví obce

Do vlastnictví obce byly převedeny: ulice Zahradní (456 m²), část ulice Olivová (628 m²) a plocha p. č. 624 o výměře 2 184 m² v ulici Mlýnská. Posledně jmenovaný pozemek navazuje přes pozemek parc. č. 640 na ulici U Kátynky. Budeme hledat řešení vzájemného propojení.

5. Rozpočtové opatření č. 3/2023

Předsedající vysvětlil občanům důvody rozpočtového opatření:

§ 3113 Základní školy navýšen o 1 mil. Kč

Škola získala dotaci 988 tis. Kč na inkluzi, obec dotaci přijala a neprodleně odeslala na účet školy. Odeslání dotace se projevilo tím, že jsme překročili schválené výdaje v tomto paragrafu.

Dále obec uhradila oproti předpokladu navíc monitorovací zprávu k dotaci na vybavení multimediální učebny

§ 3421 Využití volného času dětí a mládeže navýšení o 10 tis. Kč

Navýšení o plánovanou revizi dětského hřiště.

§ 3429 Ostatní zájmová činnost navýšení o 2 200 000 Kč

Finance pro případnou demolici č. p. 24 v letošním roce.

§ 3639 Komunální služby a rozvoj jinde nezařazené snížení o 900 000 Kč

Odebrání financí z tohoto paragrafu původně vyčleněných na demolici č. p. 24

§ 3723 Sběr a svoz ostatních odpadů jiných než nebezpečných a komunálních navýšení o 100 tis.

Zvýšené náklady na separovaný odpad.

§ 4351 Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení navýšení o 15 tis.

Vyšší výdaje na obědy pro seniory z důvodů zvýšeného zájmu odběratelů.

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 3 ve znění:

- **Paragraf 3113 Základní školy:** navýšení o 1 mil. Kč
- **Paragraf 3421 Využití volného času dětí a mládeže:** navýšení o 10 tis. Kč
- **Paragraf 3429 Ostatní zájmová činnost:** navýšení o 2 200 000 Kč
- **Paragraf 3639 Komunální služby a rozvoj jinde nezařazené:** snížení o 900 000 Kč
- **Paragraf 3723 Sběr a svoz ostatních odpadů jiných než nebezpečných a komunálních:** navýšení o 100 tis. Kč.
- **Paragraf 4351 Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení:** navýšení o 15 tis. Kč

Výsledek hlasování: Pro - 6 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

6. Smlouva o nájmu prostor firmě Alza.cz a. s.

Obec pronajme firmě Alza.cz a.s. 5 m² naproti obecního úřadu za účelem vybudování a provozování alzaboxu. Nájemné je ve výši 1250 Kč měsíčně + 500 Kč měsíční paušál na elektrickou energii. Zařízení by mělo začít fungovat od 15. 10. 2023.

Předsedající vyzval občany k rozpravě.

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o nájmu prostor mezi Obcí Tachlovice jako pronajímatelem (ve smlouvě označená jako „Partner“) a společností Alza.cz a.s., IČO: 270 82 440, se sídlem Jankovcova 1522/53, Holešovice, 170 00 Praha 7, jako nájemcem (ve smlouvě označená jako „Alza“), jejíž podstatné náležitosti budou odpovídat záměru pronájmu obecního pozemku ze dne 29. 08. 2023, uveřejněnému na úřední desce obce Tachlovice dne 29. 08. 2023.

Výsledek hlasování: Pro - 6 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

7. Kupní smlouva na pozemek za školou

Z důvodu rozšíření školní zahrady, zvýšení bezpečnosti dětí a zamezení průjezdu automobilů po pozemcích přiléhajících ke škole, vyjednala obec s Římskokatolickou farností Tachlovice nákup pozemků o výměře 594 m², které budou sloužit společně s obecním pozemkem parc. č. 133/59 k obsluze nemovitosti na pozemku parc. č. 133/41. Cena byla dohodnuta 100 Kč/m². Pozemkům již byla schválena parcelní čísla katastrálním úřadem.

Předsedající vyzval občany k rozpravě.

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi obcí Tachlovice jako kupujícím a Římskokatolickou farností Tachlovice, IČO: 44684240, se sídlem Toskánská náves 7, 252 17 Tachlovice, jako prodávajícím, jejímž předmětem je zejména závazek Římskokatolické farnosti Tachlovice předat obci Tachlovice pozemek parc. č. 143/22 v katastrálním území Tachlovice o výměře 594 m², který vznikne oddělením od pozemku parc. č. 143/19 v katastrálním území Tachlovice na základě geometrického plánu vyhotoveného Ing. Janem Rambouskem, číslo plánu: 553-99/2023, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj pod číslem PGP-2316/2023-210, a umožnit obci Tachlovice nabýt vlastnické právo k tomuto pozemku a závazek obce Tachlovice předmětný pozemek převzít a zaplatit za něj Římskokatolické farnosti Tachlovice kupní cenu ve výši 59.400,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro - 6 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

8. Darovací smlouva spojená se smlouvou o zřízení služebnosti (hřbitov)

Předsedající informoval občany, že Římskokatolická farnost Tachlovice daruje obci hřbitov spolu se hřbitovní zdí, márnicí a kapličkou. Obec dlouhodobě tento prostor spravuje a udržuje toto pietní místo, na kterém jsou pohřbeni občané naší obce i sousedních obcí. Pro obec má pohřebiště velký význam. Výhodou změny majitele bude snazší administrativa, např. získání dotací na opravy. Přístup přes pozemky farnosti bude zajištěn zřízením věcného břemene. Věcné břemeno se bude týkat i bezplatného užívání jednoho hrobového místa, strpění církevních obřadů a bezplatného užívání pozemků k opravám a stavebním úpravám kostela.

Předsedající vyzval občany k rozpravě.

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo schvaluje uzavření darovací smlouvy spojené se smlouvou o zřízení služebnosti mezi Římskokatolickou farností Tachlovice, IČO: 446 84 240, se sídlem Toskánská náves 7, 252 17 Tachlovice, jako dárce a Obcí Tachlovice jako obdarovaným, jejímž předmětem je

zejména darování pozemků parc. č. st. 59, parc. č. st. 108, 117/1 a 126/2 včetně hřbitovní zdi a vstupní brány a staveb tvořících součástí uvedených pozemků, vše v katastrálním území Tachlovice, uvedeným dárce obci Tachlovice a zřízení:

- I. osobní služebnosti bezplatného užívání hřbových míst na pozemku parc. č. 117/1 v k.ú. Tachlovice, vymezených geometrickým plánem vyhotoveným Ing. Janem Rambouskem, číslo plánu 688-103/2023 ve prospěch dárce,
- II. osobní služebnosti bezplatného užívání pozemku parc. č. 117/1 a 126/2 v k.ú. Tachlovice pro církevní účely ve prospěch dárce,
- III. pozemkové služebnosti bezplatného užívání pozemku parc. č. 117/1 v k.ú. Tachlovice ke stavebním a jiným opravám objektu kostela, který je součástí pozemku parc. č. st. 60 v k.ú. Tachlovice, ve prospěch panujícího pozemku parc. č. st. 60 v k.ú. Tachlovice, a
- IV. pozemkové služebnosti stezky a cesty k pozemku parc. č. 126/3 v k.ú. Tachlovice, jako služebnému pozemku ve prospěch panujícího pozemku parc. č. 126/2 v k.ú. Tachlovice.

Výsledek hlasování: Pro - 6 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

9. Plán obnovujících oprav a investic do vodohospodářské infrastruktury pro rok 2024

Předsedající informoval přítomně, že z důvodu přijetí dotace na intenzifikaci ČOV jsme povinni schvalovat Plán obnovujících oprav a investic do vodohospodářské infrastruktury. Po dohodě s firmou VAK Beroun a. s., která je správcem této infrastruktury, jsou pro příští rok dohodnuty tyto investice:

- Výměna vodoměrů 50 ks 50 tis. Kč
- Výměna redukčního ventilu 1 ks 50 tis. Kč
- ČSOV Mlýnská – příjezdová cesta – 153 tis. Kč.
- Celkem tedy 253 tis. Kč pro rok 2024.

Předsedající vyzval občany k rozpravě.

Návrh usnesení č. 7

Zastupitelstvo schvaluje Plán obnovujících oprav a investic do vodohospodářské infrastruktury pro rok 2024.

Výsledek hlasování: Pro - 6 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

10. Mimořádný příspěvek spolku TOPAS

Spolek Topas, z. s. požádal o poskytnutí individuální dotace ve výši 10 tis. Kč na honorář pro účinkující umělce při rozsvěcení vánočního stromku.

Předsedající vyzval občany k rozpravě.

Návrh usnesení č. 8

Zastupitelstvo schvaluje příspěvek spolku Topasu, z. s., ve výši 10 tis. Kč, určených na program při rozsvěcení vánočního stromku.

Výsledek hlasování: Pro - 6 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

11. Diskuze

Dotaz zazněl k rekonstrukci ulice U Kátynky a osvětlení na kraji ulice. Zástupci obce se byli na ulici podívat. S rekonstrukcí ulice se počítá. Se Středočeský krajem se pokusí obec vyjednat část pozemku na chodník. S přidáním osvětlení by neměl být problém. Projedná se se společností Elektroštika, která spravuje osvětlení v obci.

Dále se ptali na důvod nekonaného Tachlovického trojúhelníku. Akce se nekonala z důvodu objízdné trasy přes obec z důvodu uzavřeného mostu v Chýnici.

12. Závěr

V závěru se předsedající rozloučil s přítomnými a popřál jim krásný večer.

Skončeno: 22:11 hodin.

V Tachlovicích 27. září 2023

Starosta:

Ing. Dalibor Auf, Ph.D.

Zapisovatel:

Hana Sochrová

Ověřovatelé:

Mgr. Tomáš Hrbek

Jindřiška Žežulková