

Zápis č. 5/2024

Ze zasedání Zastupitelstva obce Tachlovice, konaného dne 08. 08. 2024, od 19 h

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Tachlovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19 hodin starostou obce Ing. Daliborem Aufem, Ph.D. (dále jako „předsedající“). Předsedající přivítal přítomné zastupitele i zástupce veřejnosti a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání zastupitelstva byla podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, zveřejněna na Úřední desce Obecního úřadu Tachlovice i na elektronické desce v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Bylo přítomno **šest** zastupitelů. Zastupitelstvo může přijímat usnesení.

Přítomní zastupitelé:

Dle prezenční listiny (příloha č. 1 tohoto zápisu)

Ing. Dalibor Auf, Ph.D.; Mgr. Tomáš Hrbek; Karel Hašek; Ing. Jiří Sovina, Ph.D.; Mgr. Lucie Verešová; Jindřiška Žežulková.

Omluveni:

Karel Sochr

2. Schválení programu zasedání a kontrola usnesení z posledního zasedání

Předsedající předložil zastupitelům ke schválení program zasedání, který byl řádně vyvěšen a zveřejněn, zastupitelům předán. Předsedající navrhuje rozšířit program zasedání o bod číslo 7 „Schválení obsahu změny ÚP č. 1“ s tím, že dosavadní body 7. a 8. se přečísľují na 8. a 9.

Usnesení z minulého veřejného zasedání, konaného dne 20. 06. 2024 jsou plněna.

PROGRAM ZASEDÁNÍ:

- 1. Zahájení**
- 2. Schválení programu zasedání a kontrola usnesení z posledního zasedání**
- 3. Volba zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu**
- 4. Směna pozemků**
- 5. Věcné břemeno ve prospěch ČEZ**
- 6. Souhlas s výběrem dodavatele pro akci „Cesta na Mezouň“**

7. Schválení obsahu změny ÚP č. 1

8. Diskuze

9. Závěr

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání ve znění uveřejněném na úřední desce obce rozšířený o bod 7. – Schválení obsahu změny ÚP č. 1.

Výsledek hlasování:

Pro – 6

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

3. Volba zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhuje, aby zapisovatelkou byla paní Hana Sochrová, úřednice obecního úřadu. Ověřovateli zápisu navrhuje předsedající pány místostarosty Karla Haška a Mgr. Tomáše Hrbka.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Návrh usnesení č. 2

Zastupitelé volí zapisovatelkou zápisu ze zasedání zastupitelstva paní Hanu Sochrovou, úřednici obecního úřadu a ověřovateli zápisu pány místostarosty Karla Haška a Mgr. Tomáše Hrbka.

Výsledek hlasování:

Pro – 6

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

4. Směna pozemků

Předsedající informoval přítomné občany, že se zastupitelé rozhodli navrhnout směnu části obecního pozemku parc. č. [REDACTED] za pozemek důležitý k obsluze čerpací stanice v ulici [REDACTED] parc. č. [REDACTED] který vznikne oddělením z pozemku parc. č. [REDACTED]. Obec doplatí rozdíl ve výměře částkou 2.000 Kč podle posudku, který byl vypracovaný také pro účely této směny. Záměr směny pozemků byl řádně uveřejněn na úřední desce obce. Předsedající poděkoval majitelům pozemku za vstřícný přístup.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo souhlasí se směnou části pozemku parc. č. [REDACTED] označené v níže uvedeném příslušném geometrickém plánu jako díl e, o výměře 48 m² ve vlastnictví obce Tachlovice za pozemek parc. č. [REDACTED] o výměře 50 m², který vznikne oddělením z pozemku parc. č. [REDACTED], to vše v k. ú. Tachlovice ve vlastnictví [REDACTED] s tím, že oddělení uvedených nových pozemků, resp. sloučení oddělované části pozemku parc. č. [REDACTED] proběhne na základě:

- geometrického plánu pro rozdělení pozemku vypracovaného Ing. Janem Rambouskem, Červený Újezd 307, 273 51 Unhošť, IČO: 66457505, číslo plánu 698-76/2024 odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ pod č.j.: PGP-1829/2024-210, a
- geometrického plánu pro změnu obvodu budovy, změnu hranic pozemků a průběh vlastníky upřesněné hranice pozemků vypracovaného uvedeným Ing. Janem Rambouskem, číslo plánu 697-55/2024, odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ pod č.j.: PGP-1220/2024-210,

s tím, že obec Tachlovice směnou nabude do svého vlastnictví uvedený pozemek parc. č. [REDACTED] v obvyklé ceně 25.000 Kč a [REDACTED] nabude do svého vlastnictví uvedenou část pozemku parc. č. [REDACTED] v obvyklé ceně 23.000 Kč; rozdíl v cenách směřovaných pozemků ve výši 2.000 Kč doplatí obec Tachlovice [REDACTED] Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k uzavření příslušné smlouvy o směně.

Výsledek hlasování:

Pro – 6

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

5. Věcné břemeno ve prospěch ČEZ

Obec byla požádána společností ELROM Všeradice s.r.o., zastupující firmu ČEZ Distribuce, a.s. o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby v ul. Severní č. p.152. Věcně se jedná o demontáž nadzemního a umístění zemního kabelového vedení NN v ulici Severní o délce 9 m na parcele parc. č. 170/6.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby (Číslo stavby/číslo smlouvy: IZ-12-6004097) mezi obcí Tachlovice jako budoucí povinnou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, jako budoucí oprávněnou, jejímž předmětem je budoucí zřízení věcného břemene k tíži pozemku parc. č. 170/6 v k. ú. Tachlovice ve vlastnictví obce Tachlovice ve prospěch uvedené společnosti ČEZ Distribuce, a.s. za úplaty ve výši 48.354 Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k uzavření uvedené smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro – 6

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

6. Souhlas s výběrem dodavatele pro akci „Obnova polní cesty Tachlovice – Mezouň“

Obec oslovila 4 potenciální dodavatele POHL cz, a.s., PJV spol. s r.o., MB74 stavby s.r.o., a SMESTAV s.r.o. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činila 1 711 032,01 Kč bez DPH. Z oslovených zaslaly konkrétní nabídku dva subjekty PJV spol. s r.o., Jinočany a MB74 stavby s.r.o., Praha 5. Hodnotícím kritériem byla nejnížší nabídková cena. Nabídku s nejnížší cenou podala firma PJV, ve výši 1 481 504,35 Kč bez DPH. Druhá nabídka byla o přibližně 70 tis. vyšší. Cesta bude realizována za předpokladu získání dotace. Obec Mezouň se bude podílet 50 % na vynaložených nákladech.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo souhlasí s výběrem nabídky společnosti PJV spol. s r.o., se sídlem Na Škrobech 246, 252 25 Jinočany, IČO: 438 70 104, pro realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Obnova polní cesty Tachlovice - Mezouň“ a pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy o dílo s tímto vybraným dodavatelem, jejíž znění bude odpovídat znění tvořícímu součást zadávací dokumentace této veřejné zakázky s tím, že cena za dílo bude činit nejvýše 1 481 504,35 Kč plus DPH.

Výsledek hlasování:

Pro – 6

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

7. Schválení obsahu změny ÚP č. 1

Pro zdárné pořízení změny ÚP je potřeba, abychom schválili upravený Obsah změny č. 1 ÚP Tachlovice po jeho schválení na Krajském úřadě OŽPZ. Předsedající předal slovo panu Ing. Jiřímu Sovinovi k upřesnění informací.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo schvaluje doplněný obsah Změny č. 1 Územního plánu Tachlovice, na který bylo vydáno kladné stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství č.j. 073515/2024/KUSK ze dne 2. 7. 2024.

Výsledek hlasování:

Pro – 6

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

8. Diskuze

Čištění vpustí

Byl vznesen dotaz, zda koše vybírá společnost VaK Beroun.

Občan byl informován, že koše vybírá pravidelně zaměstnanec obecního úřadu.

„Panelka“

Byla vznesena pochvala za položení nových panelů. A dále byla vznesena připomínka k posekání vysoké trávy.

Předsedající přislíbil posekání.

Sběrné místo

Občané si pochvalovali sběrné místo v Nučicích.

Předsedající informoval občany, že by za takové místo byl také rád, ale obec nemá vhodný pozemek.

Obchod

Proběhla diskuze o úpravách kolem bývalého obchodu. Předsedající informoval přítomné, že noví majitelé snad otevřou opět obchod.

Kamerové systémy, parkování

Občané upozornili na kamerový systém zabírající veřejné prostranství. Předsedající občany informoval, že v této věci již obec podnikla kroky.

Dále upozornili na parkování na veřejném prostranství, kdy jsou omezováni při parkování na veřejném prostranství na nezbytně nutnou dobu.

9. Závěr

V závěru se předsedající rozloučil s přítomnými a popřál jim krásný večer.

Skončeno: 19:50 hodin

V Tachlovicích 12. srpna 2024

Starosta:

Ing. Dalibor Auf, Ph.D.

Zapisovatel:

Hana Sochrová

Ověřovatelé:

Karel Hašek

Mgr. Tomáš Hrbek