

Zápis č. 17 / 2018

Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE TACHLOVICE, KONANÉHO DNE 7. června 2018 na OÚ Tachlovice od 19.00 HODIN.

1) ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání zastupitelstva obce Tachlovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19.00 hod. starostou obce Ing. Vlastimilem Semerádem („dále jako „předsedající“).

Zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání zastupitelstva byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Tachlovice v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 31. května 2018. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající zasedání konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, v průběhu projednávání 4. bodu navrženého programu zasedání zastupitelstva se dostavil pan Ing. P. Rybář a dle prezenční listiny (příloha 1), sedmičlenné zastupitelstvo bylo usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni:

starosta Ing. V. Semerád, místostarosta pan M. Jansa, členové: Ing. R. Buchtele, Ing. Z. Michálek, J. Ponáhlá, ing. P. Rybář, J. Žežulková.

Před seznámením s programem pan starosta přivítal přítomné občany.

2) SCHVÁLENÍ PROGRAMU:

Předsedající seznámil zastupitele a přítomné s návrhem programu pro Veřejné zasedání zastupitelstva obce Tachlovice v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Program

1. Zahájení

2. Schválení programu zasedání a kontrola usnesení z posledního zasedání 08.03.2018

3. Volba zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu

4. Zpráva starosty

- Zpráva o současném stavu obce, základní a mateřská škola v Tachlovicích
- Revitalizace Radotínského potoka, znečištění potoka
- Nesplněné plány, sliby, chyby
- Projekty k realizaci r. 2018, 2019 a dále
- Stanovisko k řešení pozemku před dělením p.č. 335/30
- Jednání se společností ALBET s.r.o.

5. Závěrečný účet za rok 2017, rozpočet za rok 2018 v paragrafovém znění

6. Závěrečný účet a Účetní závěrka Základní a Mateřské školy ZA ROK 2017

7. Kontrola hospodaření upozornila na formální chybu uvedenou v rozpočtu pro rok 2018

8. Rozpočtové opatření č. 1 v roce 2018

9. Rekonstrukce komunikace Na Skalkách a část Ke Stráni - I. etapa. Smlouva HES Stavební s.r.o.
10. Zřízení věcného břemene p.č.137/9 – kNN, na obecním pozemku p.č. 548/1, ulice Na Vrškách
11. Záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 187/54 o výměře 87 m2 (část p.č.187/16).
12. Územní plán, změna pořizovatele ÚP
13. Komunální volby v r. 2018, počet členů zastupitelstva pro obec Tachlovice
14. Bezúplatné převody pozemků od státu , p.č. 133/16 a p.č. 134/2 v k.ú. Tachlovice
15. Odměny zastupitelů obce
16. GDPR . Smlouva , pověřenec
17. Diskuze
18. Závěr

Kontrola zápisu z veřejného zasedání zastupitelstva obce Tachlovice č. 16/2018 ze dne 08.03.2018

Zápis z předchozího zasedání zastupitelstva obce Tachlovice, který byl vyvěšen na úřední desce, zveřejněn na webových stránkách obce Tachlovice a je uložen k nahlédnutí na Obecním úřadu, byl ověřen a nebyly proti němu podány žádné námítky, úkoly v něm uložené byly splněny.

Návrh usnesení č. 1 ze 7. 6. 2018

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje program zasedání.

Výsledek hlasování: pro 6 - proti 0 - zdrželi se 0 (**dále jen : pro – proti – zdrželi se**)

USNESENÍ č. 1 ze 7. 6. 2018 BYLO SCHVÁLENO.

3) VOLBA ZAPISOVATELE, VOLBA OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU

Předsedající navrhl určit zapisovatele: J. Ponáhlou

Ověřovatele zápisu: Ing. R. Buchteleho a J. Žežulkovou

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Bez připomínek.

Návrh usnesení č. 2 ze dne 7. 6. 2018

Zastupitelstvo obce Tachlovice určuje zapisovatelkou: J. Ponáhlou

ověřovatelé zápisu: Ing. R. Buchteleho a J. Žežulkovou

Hlasování proběhlo uceleně – pro zapisovatele a ověřovatele zápisu

Výsledek hlasování: 6 - 0 - 0

USNESENÍ č. 2 ze dne 7. 6. 2018 BYLO SCHVÁLENO.

4) ZPRÁVA STAROSTY

a) Zpráva o současném stavu obce

Poděkování spolkům, firmám, jednotlivcům za práci pro obec v tomto roce 2018. **Představení nové pracovnice OÚ** - paní Veronika Kučerová. Paní Miluše Císlová, současná pracovnice OÚ Tachlovice, ukončí práci na postu úřednice OÚ ke dni 31.12.2018; její nástupkyní bude paní Veronika Kučerová, která se na převzetí agendy připravuje. Paní Císlová vylepší uspořádání archivu OÚ.

Informace o **finanční situaci v obci**: mandatorní výdaje jsou plně zajištěny; obec zodpovědně rozvrhla výdaje tak, aby mohla finančně zajistit každoroční jednu nákladnější investici v obci /

letos např. rekonstrukce ul. Na Skalkách a potom podle stavu financí akce menších rozsahů /osvětlení ul. Mlýnská a jižní část ul. Karlštejnská, parkoviště pod kostelem, oprava hřbitovní zdi, cesta na veřejné pohřebiště, opěrná zeď podél silnice pod kostelem směr Dobříč, chodník na Karlštejnské v úseku Jakubská Náves – Luční, kaplička na Jakubské Návsi /; na začátku tohoto volebního období obec začala hospodařit s částkou cca 5 mil. korun, které nahospodařilo předcházející zastupitelstvo obce a se shodnou částkou, možná i vyšší, bude současně zastupitelstvo obce předávat novému zastupitelstvu, zvolenému v letošních říjnových komunálních volbách.

Paní Ludmila Žáková, kronikářka obce, předložila zastupitelům obce ke schválení zápis do kroniky za rok 2017. Zastupitelé předložený zápis plně schvalují a vyslovují paní Žákové velké poděkování za výborné, kvalitní vedení kroniky.

Pošta Partner – začíná pracovat od 1.7.2018; je navrhovaná nová provozní doba, která je více přizpůsobená pracujícím občanům, je možnost upravit tuto dobu ve veřejném zájmu.

Pořádek v obci – není nejhorší, ale stále jsou občané, kteří pořádek nedodrží /příkladně velké kusy nábytku a elektroniky nechávají u popelnice, které musí uklízet pracovník OÚ/; kontejnery na velkoobjemový odpad budou v obci přistaveny na obvyklá místa dne 23. června t.r., elektroodpad odebírá sběrna v Kuchaři. V souvislosti s pořádkem v obci vyslovil pan starosta poděkování skautům, občanům a spolkům v obci za vyčištění škarp směrem na Dobříč, Chýnice, Kuchař včetně „Panelky“, do Nučic – byl sebrán různorodý odpad do cca třiceti šedesáti litrových pytlů.

Vítání občánků - 15 nově narozených dětí bude 10.06.2018 přivítáno do obce a budou zapsány do kroniky nových občánků obce Tachlovice.

Asi **60 Harleyářů**, v rámci 115 výročí založení firmy Harley Davidson, se dne 6. července t.r. v Tachlovicích zastaví na krátký odpočinek a obec jim připraví drobné pohoštění.

Sto let české státnosti - ke 100. výročí vzniku ČSR bude v Tachlovicích realizována výstava, koordinátorkou je paní L. Žáková. Paní A. Tůmová, která pomáhá při zajišťování materiálů pro výstavu, požádala přítomné o případné zapůjčení předmětů vztahujících se k tomuto výročí.

Připomenutí **ukončení spolupráce s Městskou policií Rudná** vzhledem k velkému zvýšení úhrad za tuto práci. V případě potřeby bude zasahovat Policie ČR, která je dosažitelná na tel. č. 158.

Informace z regionu Jihozápad : probíhá velký stavební rozmach, největší nárůst připadá na zahušťující se zástavbu v okolních obcích. Výrazně přibývá bytových domů s byty pro více rodin, staví se školy - v Rudné, v Jinočanech, v Chýni.

V naší obci probíhá **revize souladu údajů katastru nemovitostí se skutečným stavem** – tuto revizi provádí Katastrální úřad, má za úkol uvést do souladu skutečnost s evidencí na katastru.

Revitalizace Radotínského potoka: dne 1. 6. 2018 bylo vodní dílo předáno Povodím Vltavy, s.p. zhotovitelem společností Zvánovec a.s. „zbývá dokončit drobné práce. Je to dílo za cca 20 milionů Kč. /z kamene vybudované řečiště, jsou zde krásné obnovené meandry se spoustou živočichů žijících u vodních ploch, je zde několik menších vodních nádrží či tůní s jednou větší hektarovou vodní plochou. Problémem je znečišťovaný horní tok Radotínského potoka od Úhonic, Drahelčic, Rudné i Nučic, kde není zajištěné dokonalé čištění odpadních vod. Obec Tachlovice opakovaně písemně upozorňuje úřady mající na starosti životní prostředí o zajištění nápravy. Někteří tachlovičtí občané nemají doposud ke svému domu zavedenou splaškovou kanalizaci /např. 13.05.2018 tekly dešťovou kanalizací mydliny / a pouštějí odpadní vody do dešťové kanalizace, která ústí přímo do Radotínského potoka.

b) Nesplněné plány, sliby, chyby

Za doposud nesplněný úkol, který si zastupitelstvo dalo do svého pracovního programu, je vyřešit bezpečnou **cestu k nemovitosti č.p.219 ve vlastnictví paní Fenclové**. Jednání o zřízení nové přístupové cesty mimo dětské hřiště k tomuto domu se zkomplikovalo. /Směna církevních a obecních pozemků nebyla ze strany církve akceptována/. Tento neutěšený stav přiblížila občanům paní Galertová, ředitelka ZŠ a MŠ. Obec se zavázala zřídit bezpečnější dopravní obslužnost nemovitosti p.Fenclové, přes obecní pozemek a s oplocením.

Dalším nesplněným úkolem současného zastupitelstva je **dokončení Územního plánu**. Pravděpodobné veřejné projednání nově pořizovaného ÚP bude 7. září 2018.

c) Projekty k realizaci v roce 2018, 2019 a dále

Jedná se o **dokončení rekonstrukce ulic** Na Skalkách, K Lesíku, Na Palouku, a jižní část ulice Ke Stráni – počítá se s dokončením díla do konce září 2018.

Začít práce na **rozšíření kapacity čistírny odpadních vod** – předpoklad dokončení v dubnu 2019. Zastupitelstvo pracuje na přípravách k rekonstrukci půdního prostoru ZŠ v Tachlovicích, do konce roku 2018 je potřebné získat stavební povolení a vlastní rekonstrukční práce by měly začít v roce 2019. V souvislosti s touto rekonstrukcí se v současnosti řeší námítka paní Fenclové, obyvatelky sousední nemovitosti. Výše zmíněné projekty jsou již částečně zafinancovány.

V dalších letech bude nutné provést kompletní rekonstrukci rybníku na návsi, chodníky na ulici Karlštejnská, vybudovat povrchy v ulicích Na Vrškách, Luční, provést kompletní opravu a rekonstrukci budovy obecního úřadu.

Pan starosta pochválil pracovníce OÚ na náročné a komplikované práce evidence hrobových míst na veřejném tachlovickém pohřebišti. Obec má nyní počítačový software pro tuto agendu.

d) Stanovisko k řešení pozemku před dělením p.č. 335/30 v k.ú. Tachlovice

O situaci ohledně pozemku s původním parcelním číslem 335/30 v k.ú. Tachlovice byli majitelé dotčených parcel podrobně informováni na předcházejícím zasedání zastupitelstva dne 08.03.2018. Předmětný pozemek vlastnil stát. Obec požádala stát o bezúplatný převod tohoto pozemku do vlastnictví obce. V r. 2004 obec pozemek bezúplatně získala a byl v ÚP veden jako veřejná a izolační zeleň. Pozemek měl výměru asi 7,5 tis. m². V téže roce obec Tachlovice pozemek prodala společnosti Albet spol.s r.o. Následně Obec Tachlovice, SÚ Rudná a spol. Albet souhlasily s dělením pozemku na menší stavební parcely. Na nově vzniklých stavebních pozemcích byly postaveny RD, v kolaudačních rozhodnutích SÚ Rudná neuváděl podmínku územního plánu veřejné a izolační zeleně. Z pohledu Státního pozemkového úřadu (nástupce Pozemkového fondu) obec nedodržela podmínky Smlouvy o bezúplatném převodu pozemku do vlastnictví obce. Státní pozemkový úřad zastupující stát nyní požaduje od obce Tachlovice **finanční náhradu** v částce cca 456 650,- Kč. Z náročného jednání pana starosty Ing. Semeráda a místostarosty M. Jansy na Státním pozemkovém úřadu vzešly dvě možnosti řešení: zaplatit finanční náhradu ve splátkách v **horizontu pěti let**, kdy požadovaná finanční částka nebude úročena, nebo druhá varianta: vrácení Státnímu pozemkovému úřadu pozemek v souladu s dosud platnou změnou ÚP č. 2, což zastupitelstvo pokládá za nemožné.

Podle většiny členů zastupitelstva vinu na současné situaci nese především obec, protože měla řádně dodržet podmínky Smlouvy uzavřené s Pozemkovým fondem a také Stavební úřad v Rudné, protože nedodržel podmínky ÚP. V nově pořizovaném ÚP bude respektován současný stav v lokalitě, s požadavkem na zachování co nejširšího pásu zeleně se záměrem izolovat následky provozu sousední zemědělské farmy.

V diskuzi, která k tomuto bodu probíhala, hovořili pan Michálek, paní Michálková, pan Dohnálek, pan Janík, pan Jansa.

Podnětnou připomínku měla paní Vaněčková ohledně **5-leté doby splátek**. Upozornila na dobu promlčení, kdy by obec po této době nemohla kohokoli žalovat za vzniklou škodu. Navrhovala, aby se částka náhrady zaplatila najednou a pak aby obec žalovala za vzniklou škodu další subjekt, např. Stavební úřad v Rudné.

Závěry z diskuze, které shrnul pan starosta: finanční náhradě se obec nevyhne a zastupitelé zváží, zda obec bude požadovat vyrovnání náhrady i na jiných vinících, kteří se na vzniklé chybě podíleli.

e) Jednání se společností ALBET s.r.o.

Společnost Albet s.r.o. v poslední době posílá více dopisů se žádostmi o podání různých informací, na které ve stanovené lhůtě je odpovídáno, event. požádáno o poskytnutí více času na odpovědi, které je potřebné vyhledat v archivu nebo nejsou v obci k dispozici.

Společnost Albet **napadla vydané stavební povolení pro rekonstrukci Jakubské návsi**, protože údajně po rekonstrukci návsi spol. Albet nemá přístup k sousednímu pozemku v jejím vlastnictví. Starosta uvedl, že z prostoru návsi na uvedený pozemek přístup nebyl před rekonstrukcí a také není po provedené rekonstrukci. Přístup na pozemek byl a je ze strany od čističky odpadních vod. Další postup ve věci stavebního povolení na rekonstrukci Jakubské návsi nyní vyřizuje Krajský úřad Středočeského Kraje a ORP Černošice. Informaci doplnili pan Michálek a pan Jansa.

Spol. Albet **žádá obec o vyřešení přístupové cesty k čerpací stanici** odpadních vod sloužící obci, která je vybudovaná na jejím pozemku p.č. 335/130, nedaleko pravého břehu Radotínského potoka. Předpoklad je, že v době budování čerpací stanice byla přístupová cesta již řešena. Nebylo možné ji stavět bez souhlasu vlastníka pozemku /věcné břemeno/. Nyní je posláno stanovisko ze strany obce směrem ke společnosti, aby s.r.o. Albet sama podala návrh na řešení přístupové cesty k čerpací stanici /zřízení věcného břemene, odkoupení cesty ke stanici/. Obec má zájem věc řádně vyřešit.

Lokalita *pivovar a ve vile*. V ÚP č. 4 byla pro toto území povolena výstavba kromě rodinných domů i výstavba bytových domů a zastavěnost plochy zde byla určena v poměru 60 % bytová výstavba a 40 % veřejná zeleň. Toto rozvržení výstavby podle ÚP č. 4 chce zastupitelstvo v novém ÚP napravit, a to tak, aby zde nebyly stavěny bytové domy, ale jen rodinné na větších parcelách /nejméně o výměře 1000 m²/. Společnost Albet na tento kompromis nechce přistoupit. Nejen podle názoru zastupitelstva se do vesnické zástavby bytové domy nehodí. Je s tím spojena velká náročnost na občanskou vybavenost – infrastrukturu obce. Škola, školka, dopravní obslužnost, otázka pitné vody, osvětlení, kanalizace, čistička odpadních vod. Informaci doplnil pan Michálek o mnoha jednáních s jednatelem společnosti Albet, s ing. Doležalem, který trvá na splnění svých požadavků dle ÚP 4 a nevěří tak v kompromisní výsledek jednání společnosti s obcí v předmětné věci.

Od společnosti Albet docházejí na OÚ Tachlovice další a další dopisy, které vyžadují písemné odpovědi, ve kterých obec kromě jiného silně zdůrazňuje zachování vesnického charakteru Tachlovic. Tento trend měli ve svých volebních plánech všichni současní zastupitelé obce Tachlovice.

Dotaz paní Tůmové o podání informace o předcházejících majitelích *Ve Vile a pivovaru* podával pan Michálek.

Další žádost spol. Albet byla **o podání informace ke Směnné smlouvě k pozemkům p.č.335/133 a 335/134 a o zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 92 k.ú.Tachlovice** Informace byla ve lhůtě podána a doložena příslušnými písemnostmi.

Spol. Albet vybuďovala na vlastní náklady a předala obci v roce 2015 hřiště - vedle dětského hřiště u ZŠ a MŠ. Spol. Albet chce připomínat tento dar a kladný přístup k rozvoji sportovních činností, **vyvěšením pamětní desky**, která má být ve velikosti jako stávající informační tabule Spolku karate umístěná na dřevěném oplocení darovaného hřiště. Starosta poslal společnosti Albet doporučení, aby byla umístěna vkusná připomínka daru v malém rozměru, např. 20 x 15 cm. Společnost trvá na svém původní návrhu desky velkých rozměrů. Zastupitelé nakonec většinou odsouhlasili návrh spol. Albet. Historii o vybudování tohoto hřiště doplnil pan Michálek a pan Buchtele - toto hřiště u ZŠ a MŠ je kompenzací za nevybudované hřiště u objektu SO3 podle ÚP.

Pan Buchtele připomněl uzavírání smluv bývalým starostou panem Marešem se společností Albet, tzv. Memorandum o spolupráci, smlouva o napojení na čistírnu odpadních vod, o budoucí spolupráci. Starosta i zastupitelé se domnívají, že tyto smlouvy nemají platnost, neboť nebyly schváleny na veřejném zasedání zastupitelstva obce. Spol. Albet těmito smlouvami argumentuje při prosazování svých stavebních záměrů.

Pan Buchtele upozornil na rozpor mezi tím, co hlásá společnost Albet ve své reklamě (bydlení v přírodě) a tím jak tady bezohledně postupuje a tu přírodu by klidně zničila svojí masivní výstavbou.

Pan starosta vyzval občany k podpoře záměrů zastupitelů obce k udržení obce Tachlovice ve vesnické rázu, nikoliv jako městskou zástavbu.

5. ZÁVĚREČNÝ ÚČET ZA ROK 2017

Pan starosta předložil zastupitelům ke schválení Závěrečný účet obce za rok 2017 a Účetní závěrku obce za rok 2017.

Návrhy dokumentů byly řádně zveřejněny. Hospodářské výsledky za rok 2017 odpovídají zodpovědnému hospodaření obce. Stav finančních prostředků skončil s přebytkem 2 927 747,32 Kč.

Nebyly vzneseny námitky.

Návrh usnesení č. 3 ze dne 7. 6. 2018

Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet obce a Účetní závěrku obce za rok 2017 **bez výhrad.**

Výsledek hlasování: 7 - 0 - 0

USNESENÍ č. 3 ze dne 7. 6. 2018 BYLO SCHVÁLENO.

6. ZÁVĚREČNÝ ÚČET a Účetní závěrka Základní a Mateřské školy ZA ROK 2017

Pan starosta předložil zastupitelům ke schválení Závěrečný účet a Účetní závěrku ZŠ a MŠ za rok 2017. Obec Tachlovice je zřizovatelem ZŠ a MŠ.

Návrhy dokumentů byly řádně zveřejněny.

Hospodářský výsledek ZŠ a MŠ za rok 2017 je pozitivní se ziskem Kč 4 197,72. Kontrolu prováděl pan starosta ing. Semerád. Bylo pořízeno vybavení do tříd, do školní kuchyně. Nedocházelo ke zbytečným výdajům. Obec na provoz ZŠ a MŠ přispívá částkou 900 tis. Kč ročně. Dalšími výraznými položkami jsou energie a otop.

Nebyly vzneseny námitky.

Návrh usnesení č. 4 ze dne 7. 6. 2018

Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet a Účetní závěrku ZŠ a MŠ za rok 2017 **bez výhrad.**

Výsledek hlasování: 7 - 0 - 0

USNESENÍ č. 4 ze dne 7. 6. 2018 BYLO SCHVÁLENO.

7. KONTROLA HOSPODAŘENÍ UPOZORNILA NA FORMÁLNÍ CHYBU UVEDENOU V ROZPOČTU PRO ROK 2018.

Schválený rozpočet na rok 2018 není v položkovém znění, ale v paragrafovém znění.

K této změně je následující usnesení:

Návrh usnesení č. 5 ze dne 7. 6. 2018

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu znění Rozpočtu pro rok 2018. Návrh rozpočtu pro rok 2018 je v paragrafovém znění.

Výsledek hlasování: 7 - 0 - 0

USNESENÍ č. 5 ze dne 7. 6. 2018 BYLO SCHVÁLENO.

8. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 1 V ROCE 2018

Dokument byl řádně zveřejněn

Výnosy se zvýšily o částku 893 tis. na rekonstrukci ulic V Mejtě, Plánovanou dotaci jsme obdrželi, navyšují se výdeje hlavně na úpravu školní budovy, na část spojenou s projektem rekonstrukce. Po rekapitulaci se schodek Rozpočtu r. 2018 snížil na Kč 1 416 000 .-

Nebyly vzneseny námítky.

Návrh usnesení č. 6 ze dne 7. 6. 2018

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje Rozpočtové opatření č. 1 pro rok 2018.

Výsledek hlasování: 7 - 0 - 0

USNESENÍ č. 6 ze dne 7. 6. 2018 BYLO SCHVÁLENO

9. REKONSTRUKCE KOMUNIKACE NA SKALKÁCH A ČÁST KE STRÁNI - I. ETAPA. SMLOUVA HES STAVEBNÍ s.r.o.

Schvalování Smlouvy o rekonstrukci komunikace Na Skalkách a část Ke Stráni – 1.etapa (SOD) se společností HES stavební s.r.o. Původní předložená smlouva byla doplněna o harmonogram prováděných prací. Ukončení prací podle harmonogramu v září 2018.

Cena díla bez DPH je Kč 5 819 211 .- ve shodě s výběrovým řízením. Nebyly vzneseny námítky.

Návrh usnesení č. 7 ze dne 7. 6. 2018

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje SOD - Smlouva o rekonstrukci komunikace Na Skalkách a část Ke Stráni – 1.etapa se společností HES stavební s.r.o.

Výsledek hlasování: 7 - 0 - 0

USNESENÍ č. 7 ze dne 7. 6. 2018 BYLO SCHVÁLENO

10. ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE p.č.137/9 – kNN, NA OBECNÍM POZEMKU p.č. 548/1, ULICE NA VRŠKÁCH

Výstavba rod. domu v ulici Na Vrškách - věcné břemeno se týká pozemku p.č. 137/9 k.ú. Tachlovice pro napojení na elektrickou energii kabelem NN. Kabel bude uložen do obecní komunikace v délce 10 m . ČEZ obci uhradí částku 1.000 Kč.Záměr zřízení věcného břemene byl řádně zveřejněn. Nebyly vzneseny námítky.

Návrh usnesení č. 8 ze dne 7. 6. 2018

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 137/9 v k.ú. Tachlovice pro napojení na elektrickou energii. ČEZ obci uhradí částku 1.000 Kč.

Výsledek hlasování: 7 - 0 - 0

USNESENÍ č. 8 ze dne 7. 6. 2018 BYLO SCHVÁLENO

11. ZÁMĚR PRODEJE OBECNÍHO POZEMKU p.č.187/54 (část p.č. 187/16 k.ú.Tachlovice)

Záměr byl řádně zveřejněn . Obec nemá pro pozemek p.č.187/54 o výměře 87 m² využití. O pozemek má zájem paní Karolína Musílková, bytem V Braňce č.p.80, Tachlovice. Další zájemce se nepřihlásil. Navržená kupní cena za pozemek je Kč 69 600 .- tj.800 Kč / m².

Návrh usnesení č. 9 ze dne 7. 6. 2018

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje prodej pozemku p.č. 187/54 o výměře 87 m² za cenu 800 Kč za jeden m² paní Karolíně Musílkové, bytem V Braňce č.p.80, Tachlovice. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce k uzavření kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: 7 - 0 - 0

USNESENÍ č. 9 ze dne 7. 6. 2018 BYLO SCHVÁLENO

12. ÚZEMNÍ PLÁN, ZMĚNA POŘIZOVATELE ÚP

Podle novely Stavebního zákona 2018 - zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řízení, stavební úřady nejsou instituce, které posuzují zda stavby jsou v souladu s ÚP. Tuto povinnost nyní mají obce s rozšířenou působností, odbory územního plánování. Pro naši obec to je odbor územního plánování na ORP Černošice , který je pořizovatelem Územního plánu pro obec Tachlovice. Vzhledem k přetížení pracovních povinností odboru by se pořízení našeho územního plánu výrazně prodloužilo. Proto se zastupitelé obce Tachlovice rozhodli převést pořízení ÚP na společnost 4 D Prostor s.r.o., IČ 242 60 096, oprávněná úřední osoba je ing. Michaela Eperješiová.. Pan ing. Sovina ze společnosti 4 D Prostor s.r.o. předpokládá předložení ÚP k veřejnému projednání 7. 9 .2018. Cena za pořízení ÚP 50 000 Kč .

Usnesení č. 10 ze dne 7. 6. 2018

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje podle § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), že Úřad územního plánování Městského úřadu Černošice nebude nadále pořizovatelem Územního plánu Tachlovice, novým pořizovatelem bude společnost 4 D Prostor s.r.o., IČ 242 60 096, oprávněná úřední osoba ing. Michaela Eperješiová.

Zastupitelé pověřují starostu obce k uzavření smlouvy se společností 4 D Prostor s.r.o.,

Výsledek hlasování: 7 - 0 - 0

USNESENÍ č. 10 ze dne 7. 6. 2018 BYLO SCHVÁLENO

13. KOMUNÁLNÍ VOLBY V R. 2018, POČET ČLENŮ ZASTUPITELSTVA PRO OBEC TACHLOVICE

Komunální volby se budou konat 5. a 6. října 2018. Dozorující orgán těchto voleb požaduje znát počet členů zastupitelstva pro naši obec. Počet 7 členů zastupitelstva je plně dostačující.

Usnesení č. 11 ze dne 7. 6. 2018

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje na příští volební období 2018 - 2022 počet 7 (sedmi)

členů zastupitelstva.

Výsledek hlasování: 7 - 0 - 0

USNESENÍ č. 11 ze dne 7. 6. 2018 BYLO SCHVÁLENO

14. BEZÚPLATNÉ PŘEVODY POZEMKŮ OD STÁTU , p.č. 133/16 a p.č. 134/2 k.ú. TACHLOVICE

a) Pozemek p.č. 133/16 k.ú.Tachlovice o výměře 32 m² je ve vlastnictví státu (ÚZSVM), obec bude žádat o jeho bezúplatné převedení do vlastnictví obce, která tento pozemek využívá jako obecní komunikaci. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) požaduje předložit souhlasné usnesení zastupitelstva obce Tachlovice k bezúplatnému převedení tohoto pozemku do obecního vlastnictví. Pozemek je součástí komunikace v ulici Ořechovka, je ve správě obce Tachlovice. Obec je příslušný silniční správní úřad ve smyslu zákona o pozemních komunikacích .

Usnesení č. 12 ze dne 7. 6. 2018

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 133/16 k.ú. Tachlovice do vlastnictví obce Tachlovice .

Výsledek hlasování: 7 - 0 - 0

USNESENÍ č. 12 ze dne 7. 6. 2018 BYLO SCHVÁLENO

b) Pozemek p.č. 134/2 o výměře 306 m² je ve vlastnictví státu (ÚZSVM), je to pozemek veřejně využívaný, nachází se podél areálu MŠ a dětského hřiště a obec bude žádat o jeho bezúplatné převedení do vlastnictví obce s využitím především pro děti ZŠ a MŠ. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) požaduje předložit souhlasné usnesení zastupitelstva obce Tachlovice k bezúplatnému převedení tohoto pozemku do obecního vlastnictví.

Usnesení č. 13 ze dne 7. 6. 2018

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 134/2 k.ú.Tachlovice ve veřejném zájmu do vlastnictví obce Tachlovice .

Výsledek hlasování: 7 - 0 - 0

USNESENÍ č. 13 ze dne 7. 6. 2018 BYLO SCHVÁLENO

15. ODMĚNY ZASTUPITELŮ OBCE

V současné době se odměňování stávajících neuvolněných zastupitelů obce Tachlovice nebude měnit . O výši odměn pro zastupitele bude rozhodovat nové zastupitelstvo vzešlé z říjnových komunálních voleb r. 2018.

Usnesení č. 14 ze dne 7. 6. 2018

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje ponechat odměny stávajících neuvolněných zastupitelů obce na současné výši.

Výsledek hlasování: 7 - 0 - 0

USNESENÍ č. 14 ze dne 7. 6. 2018 BYLO SCHVÁLENO

16. GDPR . SMLOUVA , POVĚŘENEC

Paní Veronika Kučerová podala obecné seznámení s GDPR (ochrana osobních údajů), který je platný od 24.dubna 2016, účinný od 25.5.2018. Osobním údajem se rozumí informace k identifikaci fyzické osoby jako je např. jméno, příjmení, narození, příslušnost k náboženství, IP adresa , atd. U nás na ochranu osobních údajů dohlíží Úřad pro ochranu osobních údajů a týká se to především FO, správců a zpracovatelů.

Pro region Jihozápad byla doporučena firma GDPR služby s.r.o., jako zpracovatelská firma. Pan Postl je GDPR pověřencem pro styk mezi obcí a občanem, jeho služby jsou honorovány paušální částkou 5.900 Kč/měsíc bez DPH. Na webových stránkách obce Tachlovice se v nejbližší době objeví vše potřebné ke GDPR.

17. DISKUZE

V diskuzi vystoupila paní Mgr. Galertová, ředitelka ZŠ , která hovořila o cvičném hasičském poplachu, o kterém nikdo předem nevěděl. Děti byly ukázněné, za 2 minuty vyklidily školní prostory, hasiči ukázněnost dětí velmi chválili.

Při zápisu do mateřské školy bylo přijato 12 tachlovických dětí.

Do základní školy bylo přijato 13 dětí do první třídy a 6 dětí na individuální vyučování

Paní ředitelka poděkovala členům spolku TOPAS za velmi pěkně připravený dětský den.

18. ZÁVĚR

Pan starosta poděkoval občanům za účast na tomto veřejném zasedání a popřál zúčastněným pěkné prožití prázdnin.

Veřejné zasedání zastupitelstva skončilo ve 21:25 hod.

Starosta: Ing. Vlastimil Semerád

Zapsala dne 7. června 2018 : Jana Ponáhlá 

Ověřovatelé : Ing. Richard Buchtele 

Jindřiška Žezulková 