

Zápis č. 1/2023
ze zasedání Zastupitelstva obce Tachlovice,
konaného dne 09. 03. 2023, od 19 h

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Tachlovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19 h starostou obce Mgr. Tomášem Hrbkem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze přivítal zúčastněné občany na zasedání zastupitelstva. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a zákonné lhůty byly zachovány. Zasedání zastupitelstva se zúčastnilo šest ze sedmi zastupitelů, Zastupitel pan Karel Sochr byl řádně omluven ze zdravotních důvodů. Zastupitelstvo tedy bylo usnášeníschopné a mohlo přijímat závazná usnesení.

2. Schválení programu zasedání a kontrola usnesení z posledního zasedání

Navržený program byl řádně vyvěšen a usnesení z minulého zastupitelstva byla řádně plněna.

PROGRAM ZASEDÁNÍ:

1. Zahájení
2. Schválení programu zasedání a kontrola usnesení z posledního zasedání
3. Volba zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu
4. Zpráva starosty
5. Rozpočtové opatření č. 1
6. Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2024 až 2026
7. Údržba veřejné zeleně
8. Prořez aleje na Toskánské návsi
9. Příspěvky spolkům
10. Bourání budovy č.p. 24
11. Digitální technická mapa Středočeského kraje
12. Stanovisko k Berounskému tunelu
13. Vyhláška o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku
14. Plán obnovujících oprav a investic do vodohospodářské infrastruktury pro rok 2023
15. Bezúplatný převod pozemků od České republiky
16. Rekonstrukce veřejného osvětlení v ul. Ořechovka
17. Diskuze
18. Závěr

Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje program zasedání zveřejněný na úřední desce obce Tachlovice.

Výsledek hlasování: Pro - 6 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

3. Volba zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl zapisovatele zápisu pana prvního místostarostu Ing. Dalibora Aufa, Ph.D. a ověřovateli zápisu paní zastupitelku Jindřišku Žežulkovou a pana zastupitele Karla Haška.

Výsledek hlasování: Pro - 6 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

4. Zpráva starosty

Předsedající nejprve poděkoval spolkům, organizacím i jednotlivcům, pedagogům, pracovníkům ZŠ a MŠ Tachlovice a zaměstnancům obecního úřadu za práci pro obec.

- Odpady

Čeká nás čipování popelnic, bohužel nemohla ze zdravotních důvodů dorazit paní Jirsová z AVE Kladno. Čipování popelnic se uskuteční s největší pravděpodobností v dubnu. Jednání o technice, přesných termínech čipování a výměně nevyhovujících popelnic, na které nelze čip umístit, se uskuteční v nejbližší době. Občané budou po schůzce detailně informováni.

Došlo ke snížení svozů popelnic 1x 14 dní, na základě rozhodnutí zastupitelstva z prosince loňského roku. Na toto snížení byly negativní ohlasy od občanů. Zastupitelstvo si nicméně za rozhodnutím stojí, protože se tím snažíme motivovat občany k posílení třídění odpadů a snížení produkce směsného odpadu. Vyplývá to i z požadavků kladených legislativou. Problém s odkládáním gastrozbytků z kuchyně jsme řešili přistavením nádob na gastroodpad, které se vyvázejí v týdenních intervalech. Jedna je na gastroodpad z kostí a druhá je zbývající gastroodpad. Obě jsou umístěny za budovou OÚ.

- Prodej léčiv na Poště Partner

Došlo k naplnění rozhodnutí z prosincového zasedání.

- Uzavření restaurace a prodejny

Došlo k ukončení nájmu provozovatele v objektu a nyní doufáme, že se provozování chopí osoba, která ji využije k veřejnému prospěchu. Budeme rádi alespoň za zachování provozu prodejny potravin.

- Žaloby podané na obec v souvislosti s územním plánem

Územní plán přijatý v prosinci roku 2021 byl napaden dvěma žalobami. Řízení běží, čekáme na rozhodnutí správních žalob.

- Berounský tunel

Předsedající podrobně sdělil aktuální informace o Berounském tunelu (dříve Tachlovickém tunelu). Jedná se o závažnou věc týkající se života obce. 9. 2. se předsedající se zúčastnil jednání se Správou železnic a zástupci dalších tří obcí, které by byly při případné realizaci nejvíce dotčeny. Tunel vedoucí 90 m pod centrem obce by měl mít v katastru obce zařízení staveniště. Na poli mezi Tachlovicemi a Mezouní (téměř celé pole za železniční vlečkou na Mořinu.) má být nutná plocha pro trvalý zábor o rozloze cca 5,2 ha a pro dočasný zábor bude v blízkosti Tachlovic potřeba cca 69,4 ha. Vyhlobená jáma by měla sloužit k obsluze razících štítů, přesouvání vytěžené horniny a dopravě stavebních komponent pod zem (po realizaci by na poli zůstaly ventilátory). V létě by mělo dojít na tomto území ke geologickému průzkumu. V současnosti se zpracovává dokumentace k vyhodnocení vlivu na životní prostředí. Pak budeme mít 30 dní k vyjádření. Rubání by mělo trvat 4–6 let. Rubanina se bude odvážet po

železniční vlečce. Přivážet se po ní budou výztuže. Bude třeba přijmout opatření proti prašnosti. Celkové trvání stavby by mělo být 9 let (2028–2037). Je v plánu vybudovat nový velkokapacitní vodovod sloužící pro chlazení razících štítů. Pravděpodobně dojde k zásadnímu ovlivnění podzemních vod. Dokumentace pro územní rozhodnutí bude pravděpodobně v červnu. Budou omezeny vrty pro tepelná čerpadla. Povede sem velmi vysoké napětí z Prahy. Podstatná část pole bude uvedena do původního stavu. Část dělníků bude na staveništi bydlet a bude pro ně vybudováno soc. zázemí, které počítá i s vlastní ČOV. Pracovat tu bude cca 400 lidí v třisměnném provozu. Pro kolovou dopravu bude vybudován obchvat Krahulova vedoucí k D5 přes zónu hal v Rudné. Budou tam zařízení, která budou produkovat hluk, prach a otřesy. Bude třeba se aktivizovat, a pokud nebude možné stavbu zastavit, tak ji co nejvíce oddálit. Stát počítá s financováním podpořeným z peněz EU.

Obec ví jak to zdržovat – podávat námítky do všech rozhodnutí, to se stane. Nejvíc dotčené obce by měly vytvořit platformu, která by byla pro Správu železnic partnerem pro vyjednávání. Budeme se to snažit blokovat, ale pro případ, že by se to realizovalo, měli bychom být schopni vyjednat podmínky pro minimalizaci dopadů do našich životů a získat nějaké kompenzace za způsobené újmy. Jedním z kroků je stanovisko zastupitelstva, které se bude dnes projednávat, to pošleme na Správu železnic. Budeme rádi, když se zapojí i občanské spolky.

- ***Ekonomická situace obce***

Je v zásadě dobrá, větší investiční akce jsou ve fázi přípravy. Na běžném účtu je aktuálně cca 920 tis. Kč, Na spořicí účtu 7,225 mil Kč na termínovaném vkladu je 6 mil. Kč. Splatili jsme úvěr ve výši cca 600 tis. Kč u ČS a VAKU Beroun předplacené nájemné. Z větších závazků nám zbývá jediný úvěr u ČS, kde zůstatek činí zhruba 1,6 mil. Kč.

- ***Situace základních škol***

Situace je vážná, jednáme s okolními obcemi o zřízení svazkové školy ve Zbuzanech. Chceme řešit kapacitu a financování. Přispívat chceme jen na druhý stupeň ZŠ a rezervovat si kapacitu pro žáky absolvující náš první stupeň.

- ***Web obce***

Zastupitelstvo vybralo nabídku firmy Galileo. Nový web bude spuštěn v květnu nebo v červnu letošního roku.

5. Rozpočtové opatření č. 1/2023

Důvodem rozpočtového opatření je navýšení těchto paragrafů rozpočtu: § 2310 Pitná voda (výměna vodoměrů), § 2321 (náklady na koncesní výběrové řízení a nákladů nástrojů udržitel- nosti, nové kalové čerpadlo), § 3635 (náklady na právní služby v řízeních proti územnímu plánu), § 6402 (vratka zálohy na náklady volby prezidenta republiky).

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení rozpočtu v § 2310 Pitná voda navýšení o 120 tis. Kč, v § 2321 Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly navýšení o 270 tis. Kč, § 3635 Územní plánování navýšení o 76 tis. Kč. V § 6402 Finanční vypořádání navýšení o 1500 Kč.

Výsledek hlasování: Pro - 6 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

6. Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2024 až 2026

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Tachlovice na roky 2024 až 2026 ve znění návrhu uveřejněného na úřední desce obce dne 20. 2. 2023. (příloha1)

Výsledek hlasování: Pro - 6 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

7. Údržba veřejné zeleně

Dosavadní smlouva se společností MK Zeleň expirovala, obecní směrnice o zadávání VZMR nám ukládá oslovit alespoň tři zadavatele. Dostali jsme dvě nabídky, zastupitelé vyhodnotili jako nejvýhodnější nabídku společnosti ÚZ Votoček s. r. o..

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi obcí Tachlovice jako objednatelem a společností ÚZ Votoček s.r.o., IČO: 091 09 803, se sídlem Stradonická 30, 267 05 Nižbor, jako zhotovitelem, jejímž předmětem bude zejména údržba veřejné zeleně, a to za cenových podmínek odpovídajících nabídce uvedené společnosti, která byla zprávou zastupitelstva obce Tachlovice o výběru dodavatele ze dne 09. 03. 2023 vyhodnocená jako nejvýhodnější, a pověřuje starostu obce k uzavření takové smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro - 6 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

8. Prořez aleje na Toskánské návsi

Byl proveden dendrologický průzkum aleje v Toskánské a Jakubské návsi, celkem se týká 70 stromů. Dendrologický průzkum byl zveřejněn na webu obce. Bylo vyhlášeno výběrové řízení na realizaci opatření předepsaných v DP (bezpečnostní řez, zdravotní řez a kácení 7 stromů). Z oslovených 6 firem se nepřihlásil žádný dodavatel. Výběrové řízení bude vyhlášeno opakovaně.

9. Příspěvky spolkům

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje příspěvky spolkům následovně:

Název spolku	Návrh
FK Dobříč 1940, z.s.	10 000 Kč
Junák - český skaut z.s.	15 000 Kč
MS Březná	10 000 Kč
SK Karate Outlaw Shotokan	10 000 Kč
TJ Sokol Tachlovice z.s.	5 000 Kč
TOPAS z.s.	35 000 Kč
Veterán Car Club Tachlovice v AČR	10 000 Kč

Výsledek hlasování: Pro - 6 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

10. Bouráním budovy č. p. 24

Záměrem obce je přesunout do objektu č. p. 24 OÚ a Poštu Partner po dobu rekonstrukce stávající budovy OÚ. Objekt bude poté s využitím na služby veřejnosti. Aktuálně je zadán projekt demolice a probíhají práce na studii využití tohoto prostoru – technika, spolky aj. Usilujeme o získání dotace na demolici. Diskuse k využití ještě proběhne.

Návrh usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Tachlovice souhlasí se zbouráním budovy č. p. 24, která je součástí pozemku parc. č. st. 34/1, a se zbouráním budov tvořících součást pozemku parc. č. st. 34/2, to vše v k.ú. Tachlovice, které jsou ve vlastnictví obce Tachlovice.

Výsledek hlasování: Pro - 6 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

11. Digitální technická mapa Středočeského kraje

Stč. kraj požádal obec o součinnost při vytváření DTM. Cílem je zjednodušení a zpřesnění stávajících mapových podkladů a převod do jednotného formátu. Mapování proběhne na náklady kraje (krom DPH), obec pak bude povinna data aktualizovat. Obec tímto ušetří nemalé prostředky.

Návrh usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Tachlovice souhlasí s uzavřením smlouvy o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Středočeského kraje mezi Středočeským krajem a obcí Tachlovice a pověřuje starostu obce k jejímu uzavření.

Výsledek hlasování: Pro - 6 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

12. Stanovisko obce Tachlovice k záměru „Novostavba trati Praha – Smíchov – Beroun“

Vzhledem k tomu, že se plánovaná stavba Berounského tunelu velmi významně dotkne života v naší obci, bude se obec této stavbě bránit a snažit se co nejvíce omezit negativní dopady stavbou způsobované.

Návrh usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Tachlovice přijímá stanovisko následujícího znění: **viz příloha 2.** uzavření.

Výsledek hlasování: Pro - 6 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

13. Vyhláška o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku

Tato vyhláška může být nástrojem pro regulaci nadměrného hluku. Je zaměřena na významné zdroje hluku, nikoli běžné činnosti občanů. Jedná se především o hluk z provozu těžké techniky.

Návrh usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce Tachlovice vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2023 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku (**viz příloha 2**).

Výsledek hlasování: Pro - 6 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

14. Plán obnovujících oprav a investic do vodohospodářské infrastruktury pro rok 2023

Koncesní smlouva uzavřená s provozovatelem vodohospodářské smlouvy (VAK Beroun) nám ukládá investovat stanovené prostředky do její obnovy. Obec schvaluje plán navržený správcem vodohospodářské infrastruktury.

Návrh usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje plán obnovujících oprav a investic do vodohospodářské infrastruktury dle návrhu předloženého obci Tachlovice společností Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IČO: 463 56 975, se sídlem Mostníkovská 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun, to však pouze v rozsahu pro rok 2023.

Výsledek hlasování: Pro - 6 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

15. Souhlas s bezúplatným nabytím pozemků od České republiky

Protože má obec možnost požádat o bezúplatný převod pozemků od státu, dospěli jsme k názoru, že máme příležitost získat pozemky v ulicích Zahradní a Olivová a pozemek u křižovatky ulic Mlýnská a Karlštejská.

Návrh usnesení č. 12

Zastupitelstvo obce Tachlovice souhlasí s bezúplatným nabytím pozemků parc. č. 133/54, parc. č. 133/56 a parc. č. 624, to vše v katastrálním území Tachlovice od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3, do majetku obce Tachlovice a pověřuje starostu obce k podání žádosti o bezúplatný převod uvedených pozemků do majetku obce Tachlovice a k uzavření smlouvy, jejímž předmětem bude bezúplatné nabytí uvedených pozemků do majetku obce Tachlovice.

Výsledek hlasování: Pro - 6 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

16. Rekonstrukce veřejného osvětlení v ul. Ořechovka

V těsné návaznosti na položení vedení nízkého napětí společností ČEZ do země, je třeba vybudovat nové veřejné osvětlení. Týká se to celých ulic nebo jejich částí: Ořechovka, Na Vrškách, Medová, Višňová, Olivová, Karlštejská. K jednání s vlastníky došlo 02. 03. 2023 za účasti zodpovědného projektanta. Realizace se předpokládá na podzim letošního nebo na jaře příštího roku.

Návrh usnesení č. 13

Zastupitelstvo obce Tachlovice souhlasí s uzavřením smluv o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, jejichž předmětem bude uzavření budoucích smluv o zřízení věcných břemen

ve prospěch obce Tachlovice k pozemkům parc. č. 540, 136/26, 135/2, parc. st. 94/1, St. 95, St. 96 a 3, to vše v katastrálním území Tachlovice, a pověřuje starostu obce k uzavření těchto smluv o smlouvě budoucí jakož i smluv o zřízení věcného břemene uzavřených na jejich základě. Úplata za zřízení věcných břemen bude vyjednána starostou obce s tím, že nebude přesahovat výši v místě a čase obvyklou.

Výsledek hlasování: Pro - 6 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

17. Diskuse

Richard Buchtele požádal o navýšení dotace pro Outlaw karate.

Padl dotaz na velikost rekonstrukce OÚ. Půjde o celkovou rekonstrukci.

Proběhla široká diskuse k problematice Berounského tunelu: Padl požadavek na zřízení stálé služebny Policie ČR po dobu stavby tunelu z důvodu vyšší kriminality. Panují obavy z poklesu hodnoty nemovitostí po dobu výstavby, zhoršení kvality života v obci. Obec bude usilovat o kompenzace a maximální možnou ochranu obyvatel před škodlivými vlivy. Obci vyvstanou finanční náklady v souvislosti s vyjednáváním a námitkami k tomuto dílu.

Padl návrh na rozšíření vyhlášky o omezení hluku v neděli, zvláště v době mezi 12 a 14 h, především při sekání trávy. Vyhláška byla koncipována zvláště pro omezení hluku ze stavby tunelu, diskutovat o mezení hluku v neděli se dá, ale je to především o ohleduplnosti.

Realizace přeložení elektrického vedení pod zem a vybudování nového veřejného osvětlení v ul. Ořechovka a okolí se předpokládá letos na podzim, příp. za rok na jaře. Obec uvažuje o následném vyasfaltování zvláště Ořechovky. *Byl vznesen požadavek na rekonstrukci povrchu ulice U Kátynky.*

Padla připomínka na získání financí ze „záborného“ při pokládání kabelů do země. Záborené může obec vyžadovat podle schválené vyhlášky.

Padl dotaz na začátek svozu biopopelnic. *Svozy začnou v květnu. Do kontejneru se obtížně nakládá bioodpad. Padla otázka na rozšíření svozu bioodpadu. Jeden svoz biopopelnic je dražší než vyvážení kontejneru za celou zimu. Je to otázka financí. V naší obci je svoz biopopelnic realizován k tíži obce.*

Přílohy zápisu:

1. Střednědobý výhled rozpočtu obce Tachlovice na roky 2024 až 2026
2. Stanovisko obce Tachlovice k záměru „Novostavba trati Praha – Smíchov – Beroun“
3. Obecně závazná vyhláška č. 1/2023 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku.

Zápis byl vyhotoven dne: 16. března 2023

Starosta

Mgr. Tomáš Hrbek

Zapisovatel

Ing. Dalibor Auf, Ph.D.

Ověřovatelé

Jindřiška Žežulková

Karel Hašek