

Zápis č. 7/2019

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE TACHLOVICE

Konaného dne 12. prosince 2019 na OÚ Tachlovice od 19.00 hodin

1) ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání zastupitelstva obce Tachlovice (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hod. starostou Ing. Vlastimilem Semerádem (dále jen „předsedající“).

Starosta přivítal přítomné zastupitele i zástupce veřejnosti a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání zastupitelstva byla podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Tachlovice i na elektronické úřední desce v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Zastupitel Ing. Dalibor Auf, Ph.D. se omluvil, z osobních důvodů se zasedání nemůže zúčastnit. Ostatní zastupitelé se dostavili a to znamená, že mohou přijímat usnesení.

Přítomni:

dle presenční listiny (příloha č. 1 tohoto zápisu)

Ing. Vlastimil Semerád, starosta ; Ing. Jiří Sovina, Ph.D., 1. místostarosta ; Mgr. Tomáš Hrbek, 2. místostarosta ; Ing. Marcela Matějková ; Jindřiška Žežulková ; Zora Vaněčková.

2) SCHVÁLENÍ PROGRAMU A KONTROLA USNESENÍ Z POSLEDNÍHO ZASEDÁNÍ KONANÉHO 5.9.2019

Předsedající předložil zastupitelům ke schválení program jednání, který byl řádně vyvěšen a zveřejněn. Starosta konstatoval, že plníme usnesení z posledního zasedání z 5. 9. 2019., dle kterého měl podepsat smlouvu se společností *Raeder & Falge s.r.o.* na rekonstrukci půdního prostoru školy a po dodání potřebných příloh je smlouva podepsaná.

Navržený program zasedání zastupitelstva, doplněný o dva body: Žádost o dotaci na MMR a návrh záměru schválit opatření obecné povahy o Stavební uzávěře

1. Zahájení
2. Schválení programu zasedání a kontrola usnesení z posledního zasedání 5.9.2019
3. Volba zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu
4. Zpráva starosty
 - zhodnocení 1. roku volebního období
 - investice 2020
5. Ukončení smlouvy se spol. FORTEX – AGS ,a.s.
6. Smlouva o dílo se spol. HST Hydrosystémy s.r.o. Navýšení kapacity ČOV Tachlovice .
7. Věcné břemeno, kabelové vedení NN, Smlouva č .IV -12 -6022247/VB/1 se spol. ČEZ, náhrada 1 000 .- Kč ,ulice Na Vrškách, p.č.548/1
8. Vyhláška o poplatcích za komunální odpad
9. Rozpočtové opatření č. 3/2019
10. Rozpočet 2020
11. Žádost o dotaci na MMR na rekonstrukci půdního prostoru a vybudování podkrovních učeben
12. Územní opatření o Stavební uzávěře
13. Diskuze
14. Závěr

Předsedající dal hlasovat o výše uvedeném programu zasedání.

Návrh usnesení č. 1 ze dne 12.12 2019:

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdržel se – 0

USNESENÍ Č. 1 BYLO SCHVÁLENO

3) VOLBA ZAPISOVATELE, VOLBA OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU

Předsedající navrhuje, aby zapisovatelkou byla paní zastupitelka Matějková, ověřovateli zápisu pan 1. místostarosta Sovina a paní zastupitelka Žežulková.

Zapisovatelka upozornila, že pořizuje zvukový záznam a požádala přítomné, aby na začátku svého projevu vyslovili souhlas či nesouhlas s uvedením svého jména v zápisu.

Návrh usnesení č. 2 ze dne 12.12 2019:

Zastupitelstvo obce schválilo, aby zapisovatelem dnešního jednání byla paní zastupitelka Matějková, ověřovateli zápisu paní zastupitelka Jindřiška Žežulková a pan 1. místostarosta Sovina.

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdržel se – 0

USNESENÍ Č. 2 BYLO SCHVÁLENO

4) ZPRÁVA STAROSTY, AKTUALITY, VÝZVY, OPATŘENÍ, NÁPRAVY A ZPRÁVA O ČINNOSTI 2019

- **Poděkování** všem spolkům za dobrovolnou práci pro občany a pro obec. Také poděkování firmám i jednotlivcům. Starosta uvedl, že není nutné uvádět jména, nerad by na někoho zapomněl. Také děkuje za práci v obecní knihovně.
- **Vyhodnocení 1. roku volebního období.** Na úvod pan starosta konstatoval, že nebyly žádné mimořádné události, nedošlo k nějakému výraznému znehodnocení majetku obce, naopak došlo ke zvelebení. Byla jedna pojistná událost, autohavárie u obce Chýnice, při které došlo k poškození info tabule Mlýnská cesta, škoda 6 tis. Kč byla pokryta z pojištění. Došlo k zásadním personálním změnám ve složení zastupitelstva po volbách v roce 2018 a také došlo k personálním změnám na OÚ včetně pošty a obecní knihovny. Poděkování zaměstnancům OÚ za zvládnutí agendy a paní Císlové a paní Kučerové za předání zkušeností. Práce je to náročná, za rok je cca 300 faktur, pokladních dokladů téměř tisíc. Poděkování patří i všem zastupitelům, kteří pracují oddaně ve prospěch obce a občanů. Přínosná je také práce výborů jak finančního, tak i kontrolního. Nepodařilo se dodržet plán investic. Z objektivních příčin došlo ke zpoždění opravy a rekonstrukce půdního prostoru ZŠ a rozšíření kapacity ČOV. V žádném případě to nebylo zaviněno nedbalostí vedení obce, nebo dokonce vědomou nedbalostí. Ohledně obecních informací, daří se plnit povinné administrativní práce na OÚ včetně financování. Jedná se o dopravní obslužnost, nakládání s komunálním odpadem, zajištění zásobování pitnou vodou, provoz kanalizace a veřejného osvětlení provoz základní a mateřské školy, veřejné pohřebiště, samozřejmě i provoz a služby OÚ. Paní Sochrová zdárně provedla zkoušky a je nyní způsobilá vidimace, což je úřední ověření skutečnosti, že opis nebo kopie listiny se doslova shoduje s předloženou listinou a může také ověřovat podpisy. Z ukončených zakázek v roce 2019 je nutno vyjmenovat: oprava komunikace Olivová, Toskánská pod kostelem, Karlštejská v úseku Sportovní - V Braňce, doplnění stožárů veřejného osvětlení, polní cesta na Dobříč (byly promítnuty záběry ze slavnostního zprovoznění a doplněna informace, že se na údržbě budou podílet ze 30% Tachlovice a ze 70% Dobříč), hřiště na pétangue formou dobrovolné práce, oprava hřbitovní zdi. Dále pan starosta opětovně zmínil dodržování pořádku v obci, zejména údržbu předzahrádek a čistotu v okolí dětského hřiště. Zmínil problém v ulici V Mejtě, kde je na vozovce skvrna, zřejmě od kapajícího oleje od

zaparkovaného tahače. Pro třídění domácího odpadu jsou na OÚ k dispozici 3 tašky za 39,- Kč (papír, plast, sklo) ve kterých se pohodlně dá odnést vytríděný odpad do příslušného kontejneru. Na konci ulice Sportovní, nedaleko ČOV je přistaven kontejner na bioodpad. Pan starosta informoval přítomné a požádal je o šíření informace. Kontejner není určen na silné větve, pouze drobný bioodpad, který lze kompostovat (trávu, listí, drobné větvičky, případně naštěpkované dřeviny). Například nevhozovat celé vánoční stromky. Na vánoce budou posíleny kontejnery na papír, umístění se předpokládá od příštího týdne. Je nutno dodržovat pravidla separovaného odpadu. Vyjetý olej z auta nepatří mezi potravinové oleje a mikrovlnná trouba rozhodně nepatří do kontejneru na papír. Apel na využití pravidelného velkoobjemového a nebezpečného odpadu. Termíny svozu v roce 2020: velkoobjemový a nebezpečný 7.3. a 21.11., velkoobjemový 20.6. a 19.9.. Termíny jsou zveřejněny na webových stránkách obce a občané budou informováni před blížícím se termínem místním rozhlasem. Zimní období sebou přináší některá negativa. Jezděte opatrně, zejména v některých úsecích a pokud hrozí, že vozovka je namrzlá, buďte shovívaví k případnému zpoždění autobusů, SÚS bude zajišťovat posyp inertem, nebude se solit, chodníky se budou udržovat a v některých místech i solit.

- **Zpráva z regionu.** Účastníci se shodli na přetížení silniční dopravy osobními auty ve středočeském kraji. Tato situace však nemá řešení. Příčinou je, že se umožnila mohutná výstavba. Řeší se zejména dálnice a obchvaty. Jinočany by měly být průjezdné snad už od příštího týdne, v novém roce budou pokračovat úpravy komunikace ve směru na Zbuzany.

- **Investice a provozní opatření v roce 2020.** Pan starosta uvedl, že čistírna odpadních vod je v současnosti v havarijním stavu, doloženo písemně od VAK Beroun, je potřeba bezodkladně čistírnu zkapacitnit. Akce by měla být dokončena do konce května. Akce je zahrnuta do výdajů roku 2020 a zároveň požádáme o dotaci na MŽP. V příštím roce budeme také realizovat rekonstrukci půdního prostoru školy, obec získala dotaci na vybavení učeben ve výši 2 mil Kč. Akce by měla být dokončena do konce září příštího roku. Předpokládá se dokončení územního plánu. Ve školce se budou montovat žaluzie. Ve druhé polovině roku 2020 se uvažuje s opravou určitých částí chodníků podél ulice Karlštejnská. První místostarosta Ing. Sovina představil přítomným zpracovaný projekt a seznámil přítomné s rozsahem celého projektu. S realizací se uvažuje na podzim, po získání stavebního povolení. Z finančních důvodů se uvažuje realizace po částech a to části severní po pravé straně ve směru od Nučic a jižní části od ulice Mlýnské po ulici K Braňce. V maximální možné míře budou chodníky s obrubami. Projekt je k nahlédnutí na stránkách Tachlovic:

https://www.tachlovice.cz/html/uzemni_plan/Download/chodnik

Z dalších investic je to v březnu osazení radaru na měření rychlosti v ulici Toskánské u základní školy. Na základě šetření policie je nutno osadit dopravní značku P6 u výjezdu ulice V Kátince. Začátkem roku bude u OÚ umístěn sběrný kontejner pro organizaci Klokánek, kam můžete dávat použitelné věci, vhodné pro děti od roku do patnácti let.

V dalších letech a volebních obdobích, bez závazného pořadí, obec předpokládá a uvažuje s dokončením chodníků podél ulice Karlštejnská, rekonstrukcí komunikací Luční, Na Vrškách, polní cesty, rekonstrukcí OÚ, opravou hráze a vyčištěním obecního rybníka, úpravy Radotínského potoka. Dále bude nutná údržba všeho a nové investice znamenají další údržbu.

Dotaz z pléna: Je na chodníky možná nějaká dotace?

Odpověď: Pokud bude vypsána, tak určitě ano, ale je možné zažádat až po získání stavebního povolení.

5) UKONČENÍ SMLOUVY SE SPOL. FORTEX-AGS, a.s.

V prosinci roku 2017 vybrala na základě výběrového řízení (nejnižší cena) spol. FORTEX-AGS, a.s. na zpracování projektu, zajištění stavebního povolení a následnou realizaci. Smlouva byla podepsána 7.8.2018. Po dlouhých peripetiích se 10. října 2019 podařilo získat stavební povolení, které nabylo právní moci. Do jednoho měsíce měla firma nastoupit a dle smlouvy měla být stavba dokončena do šesti měsíců po zahájení, tj. v dubnu 2020. Situace se zhoršila v tom smyslu, že 30. září 2019 přišel dopis od spol. Fortex o výrazném navýšení ceny a že nejsou schopni zajistit zemní a stavební práce. Na základě doporučení VAK Beroun jsme začali jednat ohledně stavebních prací se společností PVJ Jinočany, která nám vyšla vstříc. Požádali jsme Mgr. Kocíka o pomoc s vyřešením situace po právní stránce. Napsal dopis na spol. Fortex s výzvou na okamžité zahájení prací. Nakonec se podařilo dohodnout, že společnost odstupuje a jimi zpracovaný projekt, na který bylo vydáno stavební povolení, bude možno využít. Původní navržená cena za projektovou dokumentaci 150 tis. Kč se podařila snížit na 80 tis. Kč a zároveň jsme dostali dobrozdání od pana Mgr. Kocíka, že můžeme navázat na výběrové řízení z roku 2017 a tak jsme oslovili společnosti, které se tehdy účastnily výběrového řízení s tím, že projektová dokumentace je zpracována, je stavební povolení máme zájem zahájit práce co nejdříve.

Návrh usnesení č. 3 ze dne 12.12.2019:

Zastupitelstvo obce Tachlovice schválilo a souhlasí s ukončením smlouvy se spol. FORTEX - AGS, a.s. uzavřené s obcí 7.8.2018 a souhlasí s dohodou o narovnání z 1. 11.2019

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 0 Zdržel se – 1

USNESENÍ Č. 3 BYLO SCHVÁLENO

6) SMLOUVA O DÍLO SE SPOL. HST HYDROSYSTÉMY S.R.O. NAVÝŠENÍ KAPACITY ČOV TACHLOVICE .

Jak již bylo zmíněno několikrát, naše čistírna je v havarijním stavu, od ORP Černošice jsme dostali povolení, že ji můžeme v tomto stavu používat do 31.12.2017 a na základě toho jsme požádali o prodloužení. Letos v listopadu jsme obdrželi dopis od VAK Beroun dopis o havárii. Situaci je nutno řešit co nejrychleji.

Na základě nové poptávky směřované na účastníky výběrového řízení v roce 2017 byla, dle nejnižší cenové nabídky podle zpracovaného projektu, vybrána společnost HST Hydrosystémy s.r.o. Cena díla byla stanovena na 4.894.150,20 Kč, což bylo méně, než stanovili ostatní účastníci řízení. I po nárůstu ceny se stále jedná o zakázku malého rozsahu. Současně bylo vše konzultováno se společností VAK Beroun, a.s., která nám spravuje kanalizaci. Jednání bylo náročné, ale podařilo se zajistit i koordinaci s firmou, která provede zemní a stavební práce jako subdodávku pro HST Hydrosystémy s.r.o., pozastávka z každé faktury bude 10% a doplacení bude až po odstranění případných závad a nedostatků. Záruka 60 měsíců na stavební část, 24 měsíců na technologii, provedení díla do 30.5.2020. Pan 1.místostarosta Sovina doplnil pro účastníky veřejného zasedání technické detaily, včetně promítání dokumentace. Bohužel se nepodařilo separovat ornici od ostatní výkopové zeminy, pro zásyp výkopu budou použity zeminy vhodné a přebytek rozhrnut v okolí ČOV. Značným problémem je čerpání spodní vody.

Návrh usnesení č. 4 ze dne 12.12.2019:

Předsedající dává hlasovat, a zastupitelstvo souhlasí s výběrem dodavatele HST Hydrosystémy s.r.o. a schválilo Smlouvu o dílo se společností HST Hydrosystémy s.r.o. na intenzifikaci ČOV Tachlovice v ceně 4.894.150,20 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdržel se – 0

USNESENÍ Č. 4 BYLO SCHVÁLENO

**7) VĚCNÉ BŘEMENO , KABELOVÉ VEDENÍ NN, SMLOUVA Č .IV -12 -6022247/VB/1 SE SPOL. ČEZ ,
NÁHRADA 1 000 .- KČ ,ULICE NA VRŠKÁCH, P.Č.548/1**

Nová přípojková skříň v plastovém pilíři by měla být umístěna v ulici Na Vrškách pro novou kabelovou přípojku nízkého napětí k pozemku 137/9. Za využití pozemku 548/1, který je ve vlastnictví obce Tachlovice nám ČEZ Distribuce, a.s. nabízí náhradou 1000 Kč. Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu, který je přílohou smlouvy. Věcné břemeno se sjednává na dobu neurčitou a vklad do katastru zajistí ČEZ Distribuce, a.s.

Návrh usnesení č. 5 ze dne 12.12 2019:

Předsedající dává hlasovat, a zastupitelstvo schválilo a souhlasí se zřízením věcného břemene - služebnosti pro pozemek 137/9 na pozemku obce Tachlovice 548/1. Souhlasí s podepsáním smlouvy č .IV -12 - 6022247/VB/1 se spol. ČEZ Distribuce, a.s..

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdržel se – 0

USNESENÍ Č. 5 BYLO SCHVÁLENO

8) VYHLÁŠKA O POPLATCÍCH ZA KOMUNÁLNÍ ODPAD

Zastupitelstvo se rozhodlo vydat novou vyhlášku o poplatcích za komunální odpad, která bude v souladu se Zákonem o místních poplatcích. Svolávající předal slovo panu prvnímu místostarostovi, který se toho zhostil a připravit text vyhlášky. Mgr. Tomáš Hrbek seznámil přítomné se zněním Obecně závazné vyhlášky č. 1/2019 obce Tachlovice o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Obec zavádí touto vyhláškou místní poplatek za provoz systému, přičemž je zastupitelstvo vedeno snahou současný poplatek jednoho obyvatele zachovat. Vyhláška musí ze zákona reflektovat skutečné náklady na provoz, který je spojený s netříděným komunálním odpadem. Poplatek se provádí výpočtem, který je součtem paušální pevné částky až do výše 250 Kč za poplatníka na rok a variabilní částky až do výše 700 Kč. Variabilní částka je odvislá od skutečných nákladů dělenými mezi plátce. Rozhodli jsme se, že fixní částku vypustíme, což vyhláška umožňuje. Výpočet z nákladů a současného počtu obyvatel vychází 721 Kč na poplatníka na rok. Zaokrouhlením směrem dolů se dostáváme k částce 700,- Kč na poplatníka a rok. Osvobození od poplatku zůstává v platnosti tak, jak to bylo v předchozích letech. Celý text vyhlášky je k nahlédnutí na webu obce nebo na OÚ. Platbu upřednostňujeme bankovním převodem. Pokud má někdo v obci nemovitost bez hlášeného trvalého bydlení tak je stanovena platba ve výši jednoho obyvatele, tj. 700 Kč za rok 2020. Mgr. Hrbek vyzval přítomné k dotazům. Ze strany obyvatelky zazněl dotaz, námět jak zvýhodnit ty, kteří odpad třídí a popelnici ani nenaplní, nebylo by nutné tak časté odvážení. Jakým způsobem jiným, než finančním zvýhodněním motivovat občany ke třídění? Pan starosta na dotaz odpověděl, že pravděpodobně dojde ke zvýšení poplatků za odpad. Vláda odsouhlasila, že se zvýší poplatek za skládkování přenesený na obce od roku 2021 a mělo by to mít motivační dopad na třídění. Zatím je ale nastaven tento systém dle vyhlášky. S delšími intervaly odvozu odpadu by zase nesouhlasili jiní obyvatelé, stěžující si na zápach. Zvažuje se zvýšení kontejnerů na tříděný odpad. Každoročně do 31. ledne budou sečteny náklady na odvoz komunálního odpadu a platby se dle výpočtu upraví dle reálných nákladů. Mohla by se vydat nová vyhláška o odpadech, dle zákona je možnost smluvního systému, v praxi to znamená že, by s každým obyvatelem byla sepsána smlouva, což je použitelné spíše pro menší obce, než je naše. Sledovat a kontrolovat zodpovědnost občanů je značně problematická záležitost a zatím to je těžko řešitelné.

Návrh usnesení č. 6 ze dne 12.12 2019:

Předsedající dává hlasovat, a zastupitelstvo schválilo Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2019 obce Tachlovice o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdržel se – 0

USNESENÍ č. 6 BYLO SCHVÁLENO

9) ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 3/2019

Dalším bodem zasedání je návrh rozpočtového opatření č.3/2019. Rozpočtové opatření bylo projednáno se zastupiteli na pracovních schůzkách a ještě doplněno o navýšení pro základní školu, navýšení o náklady na odpad, teprve přijdou do konce roku faktury za odvoz nebezpečného odpadu, kterého bylo nad očekávání hodně, navýšena byla také položka za údržbu zeleně v obci. Celkově rozpočtové náklady za rok 2019 snižujeme celkem o 1 mil 788 tis. Kč a tím vzniká rozpočtový přebytek 1 523 000,- Kč za rok 2019. Náklady na intenzifikaci ČOV se přesouvají do roku 2020.

Návrh usnesení č. 7 ze dne 12.12 2019:

Předsedající dává hlasovat, a zastupitelstvo schválilo rozpočtové opatření č.3/2019, výdaje se snižují o celkem 1 788 000,- Kč a tím vzniká rozpočtový přebytek pro rok 2019 + 1 523 000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdržel se – 0

USNESENÍ č. 7 BYLO SCHVÁLENO

10) ROZPOČET 2020

Čekají nás dvě důležité investice. Intenzifikace čistírny odpadních vod s náklady 5 mil. Kč a rekonstrukce půdního prostoru základní školy s náklady zhruba 14 mil. Kč. Na chodníky počítáme s částkou 2 mil. Kč. Příjmy v roce 2020 očekáváme ve výši 13 717 000,- Kč, výdaje vůči výše uvedeným investicím očekáváme 27 863 650,- Kč. Z toho vyplývá schodek ve výši 15 076 650,- Kč, který bude pokryt peněžitými prostředky na běžných účtech obce. Investujeme ve prospěch dětí a životního prostředí. Je třeba ještě říci, že se očekává zdražení a nárůst cen. Například komunální odpad o 5%, nárůst ceny energií, vodného, stočného, veřejného osvětlení, mzdy, údržba, dopravní obslužnost, VAK Beroun postupně mění vodoměry na přípojkách atp.. Nemáme v úmyslu přenášet zvýšené náklady na občany, viz svoz komunálního odpadu, nájemné za hrobová místa na veřejném pohřebišti či plánovací smlouvy při výstavbě rodinných domů. Je potřeba pamatovat na nějaké rezervy v rozpočtu. V letošním roce například prasklo vodovodní potrubí pod Karlštejskou ulicí a oprava byla poměrně nákladná, musí se počítat s možnými haváriemi na majetku obce. Ohledně havárie vodovodu se podařilo dohodnout, že nebude přerušena dodávka vody a dokonce za uniklou vodu z potrubí nebyla požadována finanční náhrada. Pokud bude vyhlášena výzva na dotace v oblasti našeho zájmu, obec se pokusí dotaci získat, ale jak již bylo v minulosti řečeno, dotace není nároková a nelze s ní v rozpočtu na rok počítat.

Návrh usnesení č. 8 ze dne 12.12 2019:

Předsedající dává hlasovat, a zastupitelstvo schválilo rozpočet na rok 2020, kde se předpokládá schodek ve výši 15 076 650,- Kč. Schodek bude pokryt peněžitými prostředky na běžných účtech obce.

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdržel se – 0

USNESENÍ č. 8 BYLO SCHVÁLENO

11) ŽÁDOST O DOTACI NA MMR

Pokud bude vyhlášena dotace, kterou by bylo možné čerpat na rekonstrukci půdního prostoru a vybudování podkrovních učeben v základní škole Tachlovice, je potřeba, aby podání žádosti bylo odsouhlaseno na veřejném zasedání.

Návrh usnesení č.9 ze dne 12.12 2019:

Předsedající dává hlasovat, a zastupitelstvo schválilo podání žádosti o dotaci na MMR - Vybudování podkrovních učeben ZŠ Tachlovice.

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdržel se – 0

USNESENÍ č. 9 BYLO SCHVÁLENO

12) ÚZEMNÍ OPATŘENÍ O STAVEBNÍ UZÁVĚŘE

Na úvod bylo přítomným sděleno, že se jedná o věc velice důležitou pro ochranu zájmu obce. Do doby, než bude schválen nový územní plán, chceme zabránit masivní výstavbě bytových domů v historickém centru obce. V pravomoci obce je vydat toto Opatření obecné povahy o stavební uzávěře v souladu se stavebním zákonem a se všemi náležitostmi. Jejím cílem je zabránit výstavbě, která by mohla ztížit, nebo znemožnit budoucí využití území podle pořizovaného Územního plánu Tachlovice. Opatření má textovou část, tabulkovou. Přílohou je také situace se zákresem oblasti, které se stavební uzávěra týká.

Návrh usnesení č.10 ze dne 12.12 2019:

Předsedající dává hlasovat, a zastupitelstvo schválilo návrh na Opatření obecné povahy, Územní opatření o stavební uzávěře.

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdržel se – 0

USNESENÍ č. 10 BYLO SCHVÁLENO

13) DISKUZE

Předsedající otevřel diskuzi.

- Ředitelka ZŠ paní Mgr. Lenka Galertová otevřela diskusi zhodnocením školní akademie a poděkováním za účast a sponzorské dary, za které je škola vděčná. Navázala prosbou, která se týká bezpečnosti dětí. Ve škole probíhá dopravní výchova, v plánu je beseda se zástupci police ČR. Avšak upozornila, že někteří rodiče vozí děti ze školy, nebo do školy na předním sedadle vedle řidiče, což je opravdu velmi nebezpečné. Přímá reakce se většinou nesetká s porozuměním. Totéž se týká využití přechodu pro chodce či zásahu do nevhodného chování.
- Zastupitelka Matějková požádala přítomné, aby dbali o svou bezpečnost při chůzi po kraji vozovky zejména v neosvětlených úsecích a vybavili se bezpečnostními prvky, které může řidiče včas na chodce upozornit. Apelovala na přítomné, aby tento požadavek šířili i ve svém okolí. Zejména teď v zimním období, kdy se brzy stmívá je to velký problém a je lépe neštěstí předcházet, než později litovat. Řidič bez svého zavinění může způsobit úraz.
- Zasedání se účastnila bývalá referentka Stavebního úřadu Rudná paní Kyselá s manželem. Seznámili přítomné s výsledkem trestního stíhání paní Kyselé ve věci zneužití pravomoci veřejného činitele v době, kdy byla zaměstnána na Stavebním úřadu v Rudné. Soud zbavil paní Kyselou obvinění. Po tomto sdělení se rozvinula široká diskuse.

- Paní zastupitelka Žežulková vyzvala pana Michálka, aby vysvětlil zastupitelce Matějkové své stanovisko, svůj postoj ohledně průchodu mezi jízdárnou a plechovou halou. Na pracovních poradách jsme to probírali již několikrát, zachování průchodu byl také podán jako námět od kontrolního výboru. Pan Michálek se vyjádřil v tom smyslu, že z jeho pohledu byla záležitost vyjasněná na schůzce s panem starostou a 1. místostarostou. Nechápe, že se hledá problém tam, kde není. Přestože jsou vlastníky pozemku nechávají průchod volný a dokonce ho sami, bez pomoci kohokoliv, udržují. Umožnili průjezd nákladním automobilům při revitalizaci Radotínského potoka. Pan Michálek v průchodu nevidí problém, nikdy nikomu nezakázali cestu vedenou přes jejich pozemek využít, ale pokud na něj bude vynakládán tlak, mohou se začít dít různé věci. A připustil, že je možné, že dá záminku pro řešení problému. Zastupitelka Matějková reagovala, že by jí stačilo veřejné prohlášení pana Michálka před veřejností. Hájí tímto zájem občanů Tachlovic. Pokud bude v připravovaném územním plánu zachována proluka mezi halou a pozemkem k zastavění, bude vše v pořádku. Pan Michálek k tomu uvedl, že pokud nebude tento pozemek v novém ÚP veden jako cesta, on ho může oplotit a není vůle, aby mu ho obec vyvlastnila, protože to není veřejný zájem. Pan 2. místostarosta Hrbek celou problematiku srozumitelně objasnil. Není požadován průjezd, pouze zachovat průchod pro chodce při zachování vlastnických práv.

14) ZÁVĚR

Pan starosta ukončil zasedání, poděkoval přítomným za aktivní účast a popřál všem, i jejich rodinám, krásné vánoce a hodně zdraví v novém roce. A těší se na další spolupráci.

Dle prezenční listiny se veřejného zasedání zúčastnilo 13 občanů, fyzicky však bylo přítomných více.

Skončeno ve 21: 15 hod.

Starosta: Ing. Vlastimil Semerád

Zapisovatel: Ing. Marcela Matějková

Ověřovatelé: Ing. Jiří Sovina, Ph.D.

paní Jindřiška Žežulková