

Zápis č. 4/2023
ze zasedání Zastupitelstva obce Tachlovice,
konaného dne 03. 08. 2023, od 19 h

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Tachlovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19 h starostou obce Ing. Daliborem Aufem, Ph.D. (dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal přítomné zastupitele i zástupce veřejnosti a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání zastupitelstva byla podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Tachlovice i na elektronické úřední desce v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní.

Bylo přítomno pět zastupitelů. Zastupitelstvo může přijímat usnesení.

Přítomní zastupitelé:

dle prezenční listiny (příloha č. 1 tohoto zápisu)

Ing. Dalibor Auf, Ph.D.; Mgr. Tomáš Hrbek; Karel Hašek; Ing. Jiří Sovina, Ph.D., Mgr. Lucie Verešová

Omluvení zastupitelé:

Karel Sochr; Jindřiška Žežulková

2. Schválení programu zasedání a kontrola usnesení z posledního zasedání

Předsedající předložil zastupitelům ke schválení program zasedání, který byl řádně vyvěšen a zveřejněn, zastupitelům předán.

Usnesení z minulého veřejného zasedání, konaného dne 15. 06. 2023 jsou plněna.

Předsedající navrhuje rozšířit program, který byl řádně vyvěšen, o následující bod:

9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro projekt „Tachlovice – rekonstrukce návesního rybníka“

PROGRAM ZASEDÁNÍ:

1. Zahájení
2. Schválení programu zasedání a kontrola usnesení z posledního zasedání
3. Volba zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu
4. Vyhlášení záměru na pořízení změny č. 1 Územního plánu Tachlovice
5. Podání žádosti o pořizování změny č. 1 Územního plánu Tachlovice
6. Určení člena zastupitelstva ke spolupráci s pořizovatelem změny č. 1 Územního plánu Tachlovice

7. Zřízení služebnosti ve prospěch Povodí Vltavy, s. p.
8. Pojmenování nové ulice
9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro projekt „Tachlovice – rekonstrukce návesního rybníka“
10. Diskuze
11. Závěr

Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání ve znění uveřejněném na úřední desce obce s doplněním nového bodu č. 9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro projekt „Tachlovice – rekonstrukce návesního rybníka.“

Výsledek hlasování: Pro - 5 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

3. Volba zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhuje, aby zapisovatelem byla paní úřednice obecního úřadu Hana Sochrová. Ověřovateli zápisu navrhuje předsedající druhého místostarostu pana Karla Haška a paní Mgr. Lucii Verešovou.

Návrh usnesení č. 2

Zastupitelstvo volí zapisovatelkou zápisu úřednici obecního úřadu paní Hanu Sochrovou a ověřovateli zápisu pana druhého místostarostu Karla Haška a paní zastupitelku Mgr. Lucii Verešovou.

Výsledek hlasování: Pro - 5 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

4. Vyhlášení záměru na pořízení změny č. 1 Územního plánu Tachlovice

Předsedající informoval občany, že změna č. 1 bude řešit drobné úpravy podmínek využití pozemků, které jsou obsaženy v „Obsahu Změny č. 1 Územního plánu Tachlovice“, který bude přílohou zápisu ze zasedání Zastupitelstva a který mají zastupitelé k dispozici. Dále bude řešit uvedení Územního plánu Tachlovice do souladu se standardem vybraných částí územního plánu, metodický pokyn MMR, 2. vydání, Verze 2. 1. 2023. Za předpokladu získání kladného stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody, podle zákona č. 114/2006 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších novel, k navrhovanému obsahu změny územního plánu, bude změna č. 1 pořízena zkráceným postupem podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších novel (stavební zákon).

Předsedající předal slovo panu Jiřímu Sovinovi, který občany seznámil se změnou blíže.

Hlavním důvodem je, že se objevily drobnosti, které si zaslouží úpravu. Jedná se o pozemky pana [obrazek] které není aktuálně možné zastavět. Další změna je z důvodu plánované ulice, která bude vést z ulice Zahradní k domu č. p. 219. Dále se jedná o úpravu části pozemku u nemovitosti č. p. 266, kde je část pozemku evidována jako ostatní plocha, ostatní komunikace.

Jako poslední je pozemek pana [REDAKCE] v průmyslové zóně, kde je zastavěnost 60 %. V oblasti výroby a služeb je tento požadavek přísný. Z tohoto důvodu se navrhuje regulativ pro tento typ pozemků tak, že pokud bude vybudováno technické zařízení pro retenci a vsakování dešťové vody, které bude mít prokazatelné zabezpečení na dobu 20 let, bude povolena zastavitelnost až 85 % pozemku.

Zároveň se změnou územního plánu je nutné uvedení do souladu s jednotným standardem pro zpracování územního plánu. Do října je možné převod hradit z dotace. Jedná se přibližně o 40.000 Kč.

Byl vznesen dotaz, zda je možné do změn územního plánu vstupovat nebo je definitivní. Pan Sovina informoval občany, že je možné do nich vstupovat. V rámci změny územního plánu se dělají další úpravy, které v programu být ani nemusí. Změna územního plánu se bude veřejně projednávat a všichni vlastníci nemovitostí mohou vznést své námítky, případně můžou vznášet připomínky. Tyto námítky a připomínky budou projednány a popřípadě zařazeny do změny územního plánu.

Předsedající dal možnost k dalším dotazům.

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Tachlovice vyhláší záměr na pořízení změny č. 1 Územního plánu Tachlovice. Změna č. 1 bude řešit drobné úpravy podmínek využití pozemků, které jsou obsaženy v „Obsahu Změny č. 1 Územního plánu Tachlovice“, který je přílohou zápisu ze zasedání Zastupitelstva. Dále bude řešit uvedení Územního plánu Tachlovice do souladu se Standardem vybraných částí územního plánu, metodický pokyn MMR, 2. vydání, Verze 2. 1. 2023. Za předpokladu získání kladného stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody, podle zákona č. 114/2006 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších novel, k navrhovanému obsahu změny územního plánu, bude změna č. 1 pořízena zkráceným postupem podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších novel (stavební zákon).

Výsledek hlasování: Pro - 5 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

5. Podání žádosti o pořízení změny č. 1 Územního plánu Tachlovice

V návaznosti na přijaté usnesení o vyhlášení záměru změny územního plánu navazuje podání žádosti o pořízení změny č. 1 Územního plánu.

Předsedající dal možnost k vyjádření a dotazům.

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje podání žádosti o pořízení změny č. 1 Územního plánu Tachlovice dle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona, Městským úřadem Černošice, odborem územního plánování, jako příslušným úřadem územního plánování.

Výsledek hlasování: Pro - 5 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

6. Určení člena zastupitelstva ke spolupráci s pořizovatelem změny č. 1 Územního plánu Tachlovice

Předsedajíc informoval občany, že se jedná o pana Jiřího Sovinu.

Předsedající vyzval občany k rozpravě.

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Tachlovice určuje na základě ustanovení § 6 odst.5 písm. f) stavebního zákona ke spolupráci s pořizovatelem změny č. 1 Územního plánu Tachlovice ve smyslu § 53 odst.1 stavebního zákona člena zastupitelstva obce Ing. Jiřího Sovinu, Ph.D.

Výsledek hlasování: Pro - 5 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

7. Zřízení služebnosti ve prospěch Povodí Vltavy, s. p.

Obec byla požádána o zřízení služebnosti ve prospěch Povodí Vltavy, státního podniku. Požadavek se opírá o Smlouvu o smlouvě budoucí, o zřízení věcného břemene podepsanou starostou obce Tachlovice dne 18. 11. 2009. Věcné břemeno se týká trpění stavby koryta toku včetně práva vstupu, údržby, vjezdu a oprav toku.


Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi obcí Tachlovice jako povinným a Povodí Vltavy, státní podnik, sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 70889953, jako oprávněným, číslo smlouvy oprávněného: PVL-1314/2023/SML, jejímž předmětem bude bezúplatné zřízení věcného břemene umístění a provozování stavby: „Radotínský potok – revitalizace toku v ř. km 12,13 – 13,43“ v katastrálním území Tachlovice, ve prospěch uvedeného oprávněného k tíži pozemku parc. č. 335/2 v katastrálním území Tachlovice, a pověřuje starostu obce k uzavření takové smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro - 5 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

8. Pojmenování nové ulice

Předsedající informoval občany, že jednou z lokalit, která je určena k zástavbě v našem katastru, je území za statky, které se nacházejí mezi obecním rybníkem a ulicí V Braňce. Do lokality vede zatím soukromá cesta, kterou je třeba pojmenovat z důvodu výstavby prvního rodinného domu. Na doporučení stavebního úřadu navrhne předsedající pojmenování nové vzniklé ulice podle návrhu paní  názvem „Polní“. Tato nová ulice se nachází na pozemku parc. č. 226/2.

Předsedající dal možnost k rozpravě.

Návrh usnesení č. 7

Zastupitelstvo schvaluje pojmenování ulice na parc. č. 226/2 v k. ú. Tachlovice k zástavbě navazující na ulici V Braňce názvem „Polní“.

Výsledek hlasování: Pro - 5 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro projekt „Tachlovice – rekonstrukce návesního rybníka“

Předsedající přečetl komentář: Obsahem smlouvy o zřízení služebnosti bude závazek Povodí Vltavy strpět umístění, provozování a běžnou údržbu břehové zdi obce Tachlovice na svém pozemku v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti, a dále strpět přístup k ní za účelem užívání, údržby a oprav. Geometrický plán včetně výkazu výměr bude zpracovaný na náklady obce v rozsahu délky Stavebního objektu na pozemku v šíři 1,5 m na každou stranu od osy břehové zdi dle ke Smlouvě přiložené situace a v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací a bude potvrzen Příslušným katastrálním úřadem. Předpokládaný rozsah dotčení pozemku Povodí činí cca 150 m².

Předsedající dal možnost k rozpravě.

Návrh usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Tachlovice souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi obcí Tachlovice jako budoucím oprávněným a Povodí Vltavy, státní podnik, sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 70889953, jako budoucím povinným, č. smlouvy Budoucího povinného: PVL-1597/2023/SML, jejímž předmětem bude uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti strpění umístění, provozování a běžné údržby břehové zdi v rámci stavby: „Tachlovice – rekonstrukce návesního rybníka“ v katastrálním území Tachlovice, ve prospěch Obce Tachlovice k tíži pozemku parc. č. 598/2), v katastrálním území Tachlovice, za úplaty ve výši stanovené způsobem uvedeným v předloženém návrhu smlouvy o smlouvě budoucí a pověřuje starostu obce k uzavření takové smlouvy o smlouvě budoucí jakož i smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené na jejím základě.

Výsledek hlasování: Pro - 5 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Byl vznesen dotaz, zda by bylo možné udělat zároveň s opravou rybníka i revitalizaci směrem k obci Nučice. Pan starosta informoval občany, že pan generální ředitel Povodí Vltavy o tomto ví. Je plánované jednání. Dále usilujeme o propojení panelové cesty s centrem obce Nučice.

10. Diskuze

Poděkování obci za prořez aleje, která je pro občanku jedna z největších krás obce. Pan starosta ještě informoval občany, že proběhla první etapa prořezu. V druhé etapě je plánované prořezání kaštanů u kostela a kácení některých stromů.

Dále zazněl dotaz ohledně vrby. Předsedající informoval, že vrba se ponechá, ale již se nedá nejspíše zachránit. Také zazněl dotaz k vyčištění okolí. Předsedající k tomu řekl, že byla výsadba navržena dosti nešťastně a je potřeba pravidelné prořezání, které je plánované na zimu. Dále je v místě velké vlhko, které výsadbě také nesvědčí.

Předsedající informoval občany, že v ulici Na Vrškách přibude místo na separovaný odpad. Ohledně odpadu byla vznesena připomínka, že v Průmyslové ulici naplňují kontejnery místní firmy. Obec toto prošetří a popřípadě podáme podnět na ORP Černošice.

Zazněl dotaz ohledně cedule autoservisu Jeřábek. Cedula je v chodníku a nelze projet s kočárkem. Pan starosta informoval, že umístění cedule není povoleno a situaci prověří.

Také zazněl dotaz k objektu SO3, zda se ví, kdy bude dokončený a co v něm bude. Zastupitelé informovali, že to se prozatím neví. Aktuálně probíhá řízení Stavebního úřadu Rudná. Objekt je plánovaný na přechodné ubytování ke sportovním činnostem. Pan Hrbek dodal informace, že aktuálně běží řízení o dodatečném povolení stavby, které se z kraje vrací do Rudné přes Ministerstvo pro místní rozvoj, které shodilo všechna rozhodnutí o dodatečném povolení stavby. Obec se bránila přes ministerstvo, které nám vyhovělo. V případě, že společnost Albet povolení nezíská, začne řízení o odstranění stavby.

Poslední dotaz se týkal obchodu. Prozatím se neví, zda se najde někdo, kdo by se ujal místního obchodu. Hlavním z důvodů je nedostatečné parkování. Společnost, která nemovitost prodává již snížila cenu z 15 mil. Kč na 8 mil. Kč.

11. Závěr

V závěru se předsedající rozloučil s přítomnými a popřál jim krásný večer.
Skončeno: 20:03 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Obsah změny č. 1 Územního plánu Tachlovice

V Tachlovicích 07. srpna 2023

Starosta:

Ing. Dalibor Auf, Ph.D.

Zapisovatel:

Hana Sochrová

Ověřovatelé:

Karel Hašek

Mgr. Lucie Verešová