

Zápis č. 7/2024

Ze zasedání Zastupitelstva obce Tachlovice,

konaného dne 04. 12. 2024

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Tachlovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19 hodin starostou obce Ing. Daliborem Aufem, Ph.D. (dále jako „předsedající“). Předsedající přivítal přítomné zastupitele i zástupce veřejnosti a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání zastupitelstva byla podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, zveřejněna na Úřední desce Obecního úřadu Tachlovice i na elektronické desce v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Bylo přítomno sedm zastupitelů. Zastupitelstvo může přijímat usnesení.

Přítomní zastupitelé:

Dle prezenční listiny (příloha č. 1 tohoto zápisu)

Ing. Dalibor Auf, Ph.D.; Mgr. Tomáš Hrbek; Karel Hašek; Karel Sochr; Ing. Jiří Sovina, Ph.D.; Mgr. Lucie Verešová; Jindřiška Žežulková.

2. Schválení programu zasedání a kontrola usnesení z posledního zasedání

Předsedající předložil zastupitelům ke schválení program zasedání, který byl řádně vyvěšen a zveřejněn, zastupitelům předán. Předsedající navrhuje schválit program ve znění uveřejněném na úřední desce obce, rozšířený o bod Rozpočet školy.

Usnesení z minulého veřejného zasedání jsou plněna.

PROGRAM ZASEDÁNÍ:

1. Zahájení
2. Schválení programu zasedání a kontrola usnesení z posledního zasedání
3. Volba zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu
4. Zpráva starosty
5. Rozpočet na rok 2025, finanční možnosti obce
6. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu
7. Termínovaný vklad
8. Dodatky ke smlouvě s AVE Kladno
9. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu, s. p.
10. Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
11. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
12. Fotovoltaická elektrárna na ČOV Tachlovice
13. Vedení kroniky
14. Rozpočet školy
15. Diskuze
16. Závěr

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání ve znění uveřejněném na úřední desce obce, rozšířený o bod 14. Rozpočet školy.

Výsledek hlasování:

Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

3. Volba zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhuje, aby zapisovatelkou zápisu byla úřednice obecního úřadu paní Hana Sochrová a ověřovateli zápisu paní zastupitelka Mgr. Lucie Verešová a pan druhý místostarosta Karel Hašek.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Návrh usnesení č. 2

Zastupitelé volí zapisovatelkou zápisu z dnešního zasedání zastupitelstva úřednici obecního úřadu paní Hanu Sochrovou a ověřovateli zápisu paní zastupitelku Mgr. Lucii Verešovou a pana druhého místostarostu Karla Haška.

Výsledek hlasování:

Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

4. Zpráva starosty

Předsedající poděkoval všem, kteří se podílejí na životě v obci. Dále poděkoval občanům, kterým není lhostejné okolí svých nemovitostí. V neposlední řadě poděkoval i zastupitelům, kteří se na práci obce aktivně podílejí.

Změna Územního plánu Tachlovice č. 1

Podklady vložil Odbor územního plánování v Černošicích do Geoportálu. Veřejné projednání se uskuteční v úterý 07. ledna 2025 od 17 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu. Informace je vyvěšena na úřední desce.

Berounský tunel

Dne 11. 03. 2024 došlo k projednání EIA v Berouně. Posudek je v současnosti na Ministerstvu životního prostředí a čekáme na publikování, případně připomínky ministerstva. Dne 10. prosince jsme pozvaní na jednání do Nučic, které pořádá Správa železnic za přítomnosti pana ministra dopravy. V lednu proběhne projednání trasování nového vodovodního přivaděče, který povede ze Slivence přes Dobříč a Tachlovice směrem k Mezouni. Obec odeslala také dotaz na Ministerstvo životního prostředí ohledně bezpečnosti umístění stavby tunelu v blízkosti úložiště radioaktivního odpadu v lomu Alkazar.

Svazková škola Zbuzany

Dne 19. 12. proběhne členská schůze svazku. Bude se schvalovat rozpočet a rozhodovat o uspořádání architektonické soutěže a výběr jejího dodavatele.

Umístění dětí z páté třídy základní školy

Alternativou k řeporyjské škole, která je zcela zaplněná, bude škola budovaná v Drahelčicích. Na jaře máme uzavřít smlouvu. Přihlašování do dalších škol v dosahu jako jsou např. Chrástany, Rudná, VIDA v Chýni, Nučice a další bude na rodičích.

Obnova polní cesty Tachlovice – Mezouň

Obec doložila dokumenty k žádosti o dotaci a nyní čekáme na schválení. Následně bude moci společnost PJV spol. s r.o. zahájit budování.

Rekonstrukce návesního rybníka a náhonu se vzdouvacím objektem

Byla podána žádost o dotaci prostřednictvím společnosti ACCON. Výše dotace má pokrýt 46 % nákladů. Pokud se dotace získá, měla by být rekonstrukce realizována do konce příštího roku.

Komunitní centrum

Projektování komunitního centra nabralo zpoždění. Projekt má být hotov do vydání změny územního plánu, tak aby mohla navázat inženýrská činnost pro stavební povolení.

Odbahnění nádrže v prostorách revitalizace

Začátkem října odbahnulo Povodí Vltavy velkou nádrž za ČOV. Vše proběhlo zdárně, až na tři dny zapadlý bagr.

Kácení a pročištění porostu na Radotínském potoce

V současnosti dochází k pročištění prostoru v blízkosti koryta Radotínského potoka v úseku Jakubská náves – Prokopská náves (Nučice). Krom odstraňování náletů jsou káceny některé stromy ohrožující bezpečnost. Došlo také k pročištění pravé strany potoka u ČOV Nučice, kde bychom chtěli v budoucnu obnovit stezku.

Studie Radotínského potoka

Studie je téměř hotová. Dochází k poslednímu dopracování připomínek. Do konce roku má být zaregistrovaná.

Nové herní prvky na zahradě školy

Probíhá výběrové řízení na dodavatele. Žádost o dotaci je podána ve výši 700 tis. Kč.

Hřbitovní zeď

Zadali jsme projektování ohradní zdi nového hřbitova. Dotační titul bude vypsán začátkem února. Opěrná zeď, kterou bude třeba vybudovat by byla na pozemcích firmy Albet. Nevíme, zda se jednání stihnou dokončit včas.

Traktor

Obec zakoupila malý traktor Kubota s rozmetadlem, radlicí a příkopovým ramenem za 1,5 mil. Kč. Požádali jsme o dotaci, která má pokrýt cca 50 % ceny. Dotace byla schválena na MAS Jihozápad a nyní čekáme na schválení Státního zemědělského intervenčního fondu. Traktor by měl sloužit k operativní údržbě v zimě, sekání trávníku a škarp a také k údržbě polních cest mezi obcemi. Předpokládáme snížení nákladů za údržbu obce, kterou nám zajišťovala externí firma.

Projektování

Probíhá projektování komunikace za školkou, opravy ulice U Kátynky a povrchu prostoru za kostelem.

Regulační plán – lokalita Pod svatým Jakubem

Regulační plán bude připravovat pan Ing. Sovina a paní architektka Veronika Šindlerová.

5. Rozpočet na rok 2025, finanční možnosti obce

Návrh rozpočtu obce Tachlovice byl uveřejněn na úřední desce obce v zákonem stanovené lhůtě. Rozpočet je navržen jako schodkový. V letošním roce skončil v přebytku. Aktuálně má obec na termínovaném vkladu 15 mil. Kč, na spořicímu účtu 12,518 mil. Kč a na běžném účtu 1,4 mil. Kč. Předpokládané výdaje pro příští rok převyšují příjmy o 9,702 mil. Kč. Předsedající konstatoval, že není účelem mít peníze na účtu, ale zkvalitňovat život v obci. Některé výdaje se budou realizovat jen za předpokladu získání dotace, případné dotace ale není možné v návrhu rozpočtu zohlednit.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje bez výhrad Rozpočet obce Tachlovice na rok 2025. Rozpočet obce Tachlovice je schvalován jako rozpočet schodkový. Schodek rozpočtu obce Tachlovice na rok 2025 bude uhrazen finančními prostředky z minulých let. Závaznými ukazateli rozpočtu obce Tachlovice na rok 2025 jsou paragrafy.

Výsledek hlasování:

Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

6. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu

Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026 a 2027 je nástroj střednědobého finančního plánování rozvoje hospodářství obce. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu byl řádně zveřejněn. Příjmy obce v letech 2026 a 2027 vycházejí z předpokladu jejich průběžného mírného nárůstu v souladu s dosavadním vývojem v předchozím období. Výdaje v předmětném období reflektují zásadní předpokládané investice obce – opravy komunikací, investice do polních cest, investice do vodohospodářské infrastruktury, investice do úspornějších světelných zdrojů, opravy hřbitovní zdi a projektování. Investice do vybudování Komunitního centra a rekonstrukce obecního úřadu není v tomto dokumentu zahrnuta. Tyto akce by se měly objevit v příštím roce v aktualizovaném dokumentu.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Tachlovice na roky 2026 až 2027 ve znění návrhu uveřejněného na úřední desce obce dne 14. 11. 2024.

Výsledek hlasování:

Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

7. Termínovaný vklad

Vzhledem k tomu, že obec má na účtu dostatek volných prostředků, navrhuje předsedající zastupitelstvu uložení 18 mil. Kč na termínovaný vklad u České spořitelny na dobu 6 měsíců, který bude úročen pravděpodobně 2,5 až 2,7 % p.a. Úrok budeme vědět po zasedání ČNB.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Tachlovice pověřuje starostu obce k prodloužení termínovaného vkladu obce u společnosti Česká spořitelna, a.s., IČO: 452 44 782, s tím, že termínovaný vklad dle aktuální smlouvy mezi obcí a uvedenou bankou bude prodloužen o dobu 6 měsíců a jeho jistina bude navýšena na celkovou částku 18.000.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

8. Dodatky ke smlouvě s AVE Kladno

Dodatek č. 6 týkající se svozu nádob na komunální odpad. Dojde k navýšení ceny o 3 %.

Dodatek č. 7 se týká svozu separovaného odpadu. Cena se navýší o 3,2 %. Navýšení se netýká pouze bioodpadu.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo pověřuje starostu obce ke sjednání Dodatku č. 6 ke smlouvě č. 030/2019 o sběru, přepravě a odstranění komunálního odpadu ze dne 01. 01. 2019 uzavřené mezi obcí Tachovice a společností AVE Kladno s.r.o., IČO: 250 85 221. Zastupitelstvo obce dále pověřuje starostu obce k uzavření Dodatku č. 7 ke smlouvě č. 030/2019 o sběru, přepravě a odstranění vytríděných složek komunálního odpadu ze dne 01. 01. 2019 rovněž mezi obcí Tachovice a uvedenou společností AVE Kladno s.r.o. Uvedené dodatky budou uzavřeny ve znění předloženém zastupitelstvu.

Výsledek hlasování:

Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

9. Dodatek č. 2 ke smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu, s. p.

Dodatek č. 2 aktualizuje např. seznam provozoven, vymezuje provozní dobu a váže vyplácenou provizi na výši stanovenou v ceníku. Dojde k navýšení fixní částky placené poštou obci na 18.500 Kč/měs. Je to z důvodu vytížení pošty, které se počítá z roku 2022.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Návrh usnesení č. 7

Zastupitelstvo pověřuje starostu obce ke sjednání Dodatku č. 2 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p. č. 2022/08275 ze dne 30. 12. 2022. Uvedený dodatek bude uzavřený ve znění předloženém zastupitelstvu.

Výsledek hlasování:

Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

10.Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Vyhláška je téměř totožná se stávající vyhláškou. Popisuje skupiny separovaného odpadu a určuje místa odděleného soustředování složek odpadu. Dále řeší soustředování směsného, nebezpečného a velkoobjemového odpadu. Od ledna má obec povinnost zajistit sběr odpadního textilu, který bude zajišťovat společnost Kloktext. Kontejner je umístěn za obecním úřadem.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Návrh usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Tachlovice vydává Obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování:

Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

11.Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Základem dílčího poplatku je objem odpadu odloženého z nemovité věci za kalendářní měsíc v litrech připadajícího na poplatníka. Objemem odpadu odloženého z nemovité věci za kalendářní měsíc připadajícího na poplatníka je podíl objemu odpadu odloženého z této nemovité věci za kalendářní měsíc a počtu fyzických osob, které v této nemovité věci mají bydliště na konci kalendářního měsíce, nebo objem odpadu odloženého z této nemovité věci za kalendářní měsíc v případě, že v nemovité věci nemá bydliště žádná fyzická osoba. Minimální základ dílčího poplatku činí 60 l. Poplatek se vypočte jako součet dílčích poplatků za jednotlivé kalendářní měsíce. Osvobozena je osoba, která žije v domácnosti samostatně a dovrší věk 70 let. Poplatek bude vybírán po uplynutí a vyúčtování kalendářního roku zpětně.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Návrh usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Tachlovice vydává Obecně závaznou vyhlášku obce Tachlovice o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Výsledek hlasování:

Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Zastupitelé navrhuji zpoplatnění roční známky pro svoz bioodpadu částkou 1 000 Kč za nádobu. Důvodem jsou stále se zvyšující náklady, které dosahují téměř 2 000 Kč za nádobu.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Návrh usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce Tachlovice stanoví, že roční známka pro svoz popelnice na biologicky rozložitelný komunální odpad bude občanům obce vydána proti úhradě částky 1 000 Kč za jednu takovou roční známku, jako příspěvku na svoz biologicky rozložitelného komunálního odpadu od nemovitostí občanů. Roční známka pro svoz popelnice na biologicky rozložitelný komunální odpad bude vydávána bezplatně každému nepodnikajícímu občanovi obce, který žije v domácnosti samostatně a dovršil věk 70 let, a to počínaje kalendářním rokem, v němž má dovršit věk 70 let. Za osobu žijící v domácnosti samostatně se pro účely předchozí věty považují osoby, s nimiž domácnost nesdílí žádná osoba, která již dovršila 18 let věku.

Výsledek hlasování:

Pro – 7

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

12.Fotovoltaická elektrárna na ČOV Tachlovice

Vzhledem k tomu, že se obci naskytla možnost získat dotaci na fotovoltaickou elektrárnu a zároveň většina zastupitelů vyhodnotila investici s podporou dotace 75 % jako ekonomicky výhodnou, vypsala obec na poslední chvíli výběrové řízení na pořízení fotovoltaické elektrárny. Objem zakázky je 1 887 600 Kč vč. DPH. Dotace činní 1 415 700 Kč, spoluúčást obce by tak měla činit 471 900 Kč. Projekt se uskuteční jen v případě, že bude schválena dotace. Předpokládaná úspora za rok by měla dosahovat 150 – 193 tis. Kč a návratnost 2,5 roku. Předsedající ověřil serióznost dodavatele.

Předsedající informoval občany, že zastupitelé nebyli v této investici jednotní, protože někteří fotovoltaike nedůvěřují. Rozhodování bylo náročné kvůli malému časovému prostoru. Drtivá většina vyprodukované energie bude spotřebována na ČOV Tachlovice.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Paní zastupitelka Jindřiška Žežulková zásadně s projektem nesouhlasí a hlasuje proti fotovoltaike umístěnou na ČOV. Hlavní příčinou je, že nechce ohrozit ČOV požárem, nízká výkonost, netransparentnost, převedení úspory z přebytku ušetřené energie na obec, garance vedení investice, jakou uvádí dodavatel a další rizika, která nebyla blíže specifikována a při projednávání uvedena.

Návrh usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce Tachlovice potvrzuje výběr dodavatele na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Pořízení FTVE – objekt ČOV“, který podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou, společnost Solar Energy ESCO s.r.o., IČO: 093 67 420, se sídlem Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00 Praha 2 a schvaluje smlouvu uzavřenou s tímto dodavatelem.

Výsledek hlasování:

Pro – 5 Proti – 1 Zdrželi se – 1

Usnesení č. 11 bylo schváleno

13.Vedení kroniky

Paní kronikářka Ludmila Žáková se rozhodla po pečlivém uvážení vzdát funkce kronikářky naší obce. Zdravotní důvody jí již nedovolí v práci pokračovat. Zastupitelstvo si velmi cení dlouholeté, velmi kvalitní a časově i jinak rozsáhlé práce, kterou za sebou paní Ludmila Žáková zanechala. Nastavila velmi vysokou laťku úrovně vedení kroniky. Za to jí děkujeme. Na funkci navrhneme paní Hanu Sochrovou.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Návrh usnesení č. 12

Nástupkyní paní Ludmily Žákové ve funkci kronikáře obce bude pověřena paní Hana Sochrová, Tachlovice, Jakubská náves 8.

Výsledek hlasování:

Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

14.Rozpočet školy

Podle § 8 zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon (dále jen jako „školský zákon“) je Základní škola a Mateřská škola Tachlovice, příspěvková organizace zřízena jako příspěvková organizace obce. Zřizovatel schvaluje rozpočet školy na základě § 28 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Rozpočet je koncipován jako vyrovnaný s náklady a výnosy 15 420 000 Kč.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Návrh usnesení č. 13

Zastupitelstvo schvaluje navržený rozpočet Základní školy a Mateřské školy Tachlovice, příspěvková organizace pro rok 2025.

Výsledek hlasování:

Pro – 7

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

15.Diskuze

Občan navrhuje umístění mobilních basketbalových košů na multifunkční hřiště. Zastupitelé se nad návrhem zamyslí. Problémem je kam koše umístit, pokud se nebudou používat.

Další dotaz se vztahuje k umístění dětí do Drahelčic, zda by bylo možné zajistit společný autobus. Předsedající informoval, že spojení do Drahelčic je dobré, ale i varianta společného autobusu se na jednání probírala.

Poslední dotaz se týkal umístění lavičky v ul. Karlštejnská naproti společnosti Vladeko. Tuto lavičku obec umístila na žádost občanů. Disponujeme dalšími lavičkami, po diskuzi bude lavička umístěna na „Kapaliňák“.

16.Závěr

V závěru se předsedající rozloučil s přítomnými a popřál jim poklidné prožití vánočních svátků a vše nejlepší v novém roce.

Skončeno: 21:40 hodin

V Tachlovicích 14. prosince 2024

Starosta:

Ing. Dalibor Auf, Ph.D.

Zapisovatel:

Hana Sochrová

Ověřovatelé:

Mgr. Lucie Verešová

Karel Hašek