

## Zápis č. 18/ 2018

### Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE TACHLOVICE, konaného dne 6. září 2018 na OÚ Tachlovice od 19.00 hodin

---

#### 1) ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání zastupitelstva obce Tachlovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19.00 hod. starostou obce Ing. Vlastimilem Semerádem („dále jako „předsedající“).

Zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání zastupitelstva byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Tachlovice v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 22. srpna 2018. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající zasedání konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva, dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst. 3 zákona o obcích). Zastupitel Ing. Peter Rybář řádně omluven.

Přítomni:

starosta Ing. V. Semerád, místostarosta M. Jansa a členové Ing. Z. Michálek, J. Žežulková, Ing. R. Buchtele, J. Ponáhlá.

#### 2) SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

#### PROGRAM:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu, kontrola usnesení ze zasedání konaného 7. června 2018
- 3) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 4) Zpráva starosty
  - Zhodnocení volebního období 2014- 2018
  - Realizované projekty
  - Rozpracované projekty
  - Finanční situace
  - Dodržování pořádku, svoz kontejnery 22. 09. 2018
  - Poděkování zastupitelům, spolkům a občanům za spolupráci v uplynulém volebním období
  - Poděkování zaměstnancům OÚ
- 5) Informace o nově pořizovaném územním plánu
- 6) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV 12 6020823/03, V Mejtě, p. č. 170/2 kNN
- 7) Přístupová cesta k nemovitosti č. p. 219
- 8) Rozpočtové opatření č. 2

- 9) Smlouva o dílo HES stavební s.r.o., Komunikace K Lesíku, Na Palouku
- 10) Smlouva o dílo FORTEX - AGS, a.s. Navýšení kapacity ČOV
- 11) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, informace k pozemku p. č. 418/1, předkupní právo
- 12) Diskuse
- 13) Závěr

- kontrola zápisu z veřejného zasedání zastupitelstva obce Tachlovice č. 17/2018  
ze dne 07. června 2018

-----  
Zápis z předchozího zasedání zastupitelstva obce Tachlovice byl na webových stránkách obce Tachlovice a je uložen k nahlédnutí na Obecním úřadu, byl ověřen a nebyly proti němu podány žádné námítky.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. K programu nebyly vzneseny žádné připomínky.

### **Návrh usnesení č. 1 z 6. 9. 2018**

-----  
Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0 (dále jen: 6 – 0 - 0)

USNESENÍ Č. 1 z 7. 6. 2018 BYLO SCHVÁLENO.

-----  
3) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl zvolit zapisovatelem: J. Žežulkovou

Ověřovatelé zápisu: Ing. Z. Michálek a J. Ponáhlá

Před hlasováním dal předsedající možnost přítomným občanům se vyjádřit. Bez připomínek.

### **Návrh usnesení č. 2 z 6. 9. 2018**

-----  
Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje zapisovatelkou J. Žežulkovou a ověřovatele zápisu Ing. Z. Michálka a paní J. Ponáhlou

Výsledek hlasování: 6 – 0 - 0

USNESENÍ Č. 2 z 7. 6. 2018 BYLO SCHVÁLENO.

### **4) Zpráva starosty**

Na začátku zprávy starosty dostala, vzhledem k úrazu a je stále v léčení, slovo paní ředitelka ZŠ Galertová. Seznámila všechny přítomné se zahájením nového školního roku a počtu žáků. Do prvního ročníku nastoupilo 15 žáků, do druhého ročníku 15 žáků, do čtvrtého 17 žáků ve třetím a pátém je 23 žáků. Celkem do školy nastoupilo 70 žáků. Dále ve škole nastoupily dvě nové paní učitelky. Paní Šárka Jindrová a Marie Štorková. Navýšila se kapacita ve školní družině na dvě oddělení pro 55 přijatých dětí a vychovatelku dále zastává paní Dana Kolková. ZŠ má také novou paní školnici paní Petru Danišovou. V MŠ zůstávají dvě oddělení berušky a motýlci celkem se 46 dětmi. V MŠ mají také novou paní učitelku Elišku Hrdličkovou. Ta učí předškolní děti. Kapacita MŠ je plně obsazena a ZŠ má pro individuální výuku kapacitu možnost navýšit.

Paní ředitelka poděkovala za zhotovení přístupové cesty a oplocení v areálu školního hřiště v rámci bezpečnosti dětí příjezdu k nemovitosti paní Fenclové za školou. Také poděkovala OÚ i

zastupitelům za to, jak se celé období o ZŠ i MŠ starali a panu Sochrovi. Na konec srdečně pozvala všechny přítomné na školní akademii, která se koná 07. 12. 2018 v nučickém kině. Pan starosta paní ředitelce přislíbil 100 % pomoc ze strany obce a OÚ i nadále a veřejné zasedání pokračovalo dle programu zprávou starosty.

- bezpečnostní rizika v obci.

-----  
Pan starosta upozornil na riziko úrazu z důvodu možnosti pádu stromů a suchých větví z aleje k ZŠ a MŠ. Dalším rizikem je prosakující hráz obecního rybníku. Je nutná jeho rekonstrukce. Pokračoval parkovištěm před OÚ, kde se nachází jímka, která je potřeba zavézt, aby nedošlo v budoucnosti k jejímu propadu v důsledku zrezavělé nosné konstrukce. Dále upozornil na havarijní stav krovu obecního úřadu a střechy ZŠ, kde je nutná jejich oprava.

Připomenul vypovězení smlouvy s Městskou policií Rudná a v případě potřeby požádal občany, aby se obraceli na Státní policii ČR, tel. linka 158.

- plnění povinností obce pro občany

-----  
Ve zprávě plnění povinností obce pan starosta shrnul oblasti, které jsou obcí plněny v plném rozsahu a to: ZŠ, MŠ, dopravní obslužnost, svozy odpadů, veřejné osvětlení, chod OÚ, údržba obce, péče o vzhled obce, úklid nepořádku, zásobování vodou, svod odpadních a povrchových vod a zdůraznil, že tyto služby občané oprávněně požadují za samozřejmé.

Obec kromě těchto povinností prováděla také investiční akce, které představil pan starosta formou projekce. Dále pan starosta připomenul bezúplatné získání pozemků od ÚPZSVM a směnného získání pozemků pro obec. Jedná se především o pozemek pod kostelem, směna pozemku v areálu bývalého koupaliště a cesta do Nučic pro pěší místně zvaná Panelka.

Pan starosta se zmínil o dodržování pořádku v obci a na veřejném pohřebišti. Pan Pavel Sochr se zmínil o třídění odpadu do separačních nádob a požádal občany, aby do nádob nevhazovali to, co tam nepatří. Dále starosta poděkoval všem spolkům působících v obci a přislíbil podporu v dalším působení ze strany OÚ formou finančních příspěvků. Také zmínil zpracování evidence hrobových míst paní Kučerovou a paní Císlovou. Pan starosta připomenul všem přítomným projekt Pošta Partner.

- realizované projekty

-----  
Projekty nerealizované obcí se týkaly především Revitalizace Radotínského potoka, kterou provedlo Povodí Vltavy, investice SÚS Středočeský kraj: „Rekonstrukce průtahu hlavní komunikace II. třídy Karlštejská“ provedená společností Eurovia a rekonstrukce zábradlí na mostě přes Radotínský potok.

Starosta s panem Pavlem Sochrem provedli prezentaci realizovaných činností, dataprojektorem promítli na stěnu zasedací místnosti fotografie všech akcí, u některých byly promítnuty fotografie původních stavů před realizacemi.

Přehled o činnosti 2014 – 2018

Obecně a činnosti obce za uplynulé 4 roky:

- Dopravní projekty – Investice 2015 – 2018,
- r. 2015 Sever Ke Stráni,

- r. 2016 Jakubská náves,
- r. 2016 Pomník padlým 1. světové válka,
- r. 2016 Kaplička Jakubská náves, oprava,
- r. 2017 V Mejtě,
- r. 2018 Na Skalkách, Na Palouku, K Lesíku, Jih Ke Stráni
- Parkoviště Toskánská před ZŠ,
- Chodník Luční – Jakubská náves,
- Závěr chodníku Sportovní u ČOV,
- Vodorovné značení, vodící proužky,
- Svod povrchových vod Jakubská náves, Toskánská, Karlštejská, V Mejtě, Ke Stráni, Na Skalkách, Na Palouku, K Lesíku,
- Chodník Karlštejská Jih, provizorní,
- Komunikace k RD č.p. 219, přes hřiště MŠ, vybudování bezpečnostního plotu,
- Dopravní značení, zrcadla 3 x, svislé značky škola, Severní, V Dubí, radar Karlštejská,
- Opěrná zeď silnice ulice Toskánská - pod kostelem,
- Osvětlení, nové: Karlštejská Jih, úzký profil, Mlýnská, Na Skalkách, Na Vrškách,
- Škola, havárie – záplava 2015 celková oprava, podlahy, tělocvična, oprava střechy 2017,
- Investice SÚS, průtah 101, Karlštejská + Jakubská náves, obec koordinace, obec účastník,
- Investice SÚS, zábradlí mostu přes Radotínský potok ( RP ),
- Investice Povodí Vltavy Revitalizace RP obec účastník,
- Veřejné pohřebiště, opuštěná hrobová místa, ocelové stupy (schodiště ke kontejneru na odpad, držák na konve, pietní místo, čerpadlo na vodu k zalévání),
- Dlažba k JZ vchodu na veřejné pohřebiště,
- Oprava a vyspárování ohradní JZ zdi veřejného pohřebiště,
- Projekt Pošta Partner,
- Bezpečnostní prořez stromů, alej Toskánská, Karlštejská, veřejné pohřebiště,
- Spolky, příspěvky, spolupráce úklid silničních příkopů,
- Péče o pořádek (mulčovač - cepák Karlštejská, černé skládky, stavební suť Píska, Březná).

- rozpracované projekty

-----  
 V dalším bodě se pan starosta zmínil o rozpracovaných projektech a vložených finančních prostředcích do dalšího období. V roce 2019 by se mělo realizovat rozšíření ČOV a rekonstrukce půdního prostoru ZŠ. Dále je to rekonstrukce obecního rybníku, rekonstrukce OÚ. Obec také plánuje do dalších let rekonstrukce ostatních místních komunikací a vybudování nových chodníků v ulici Karlštejská a dokončit územní plán. Obec má zájem podílet se na údržbě vodního díla

## Revitalizace Radotínského potoka.

### - finanční situace

-----

Pan starosta seznámil přítomné občany s finanční situací obce. S povinnými výdaji se obec vypořádala řádně. Do těchto výdajů patří ZŠ, MŠ, dopravní obslužnost, osvětlení, svoz odpadů, chod OÚ, péče o zeleň, údržba kanalizace atd., které činí zhruba 5 000 000,- Kč za rok. Kromě těchto povinných výdajů vynaložila obec finanční prostředky do dopravních a ostatních projektů na zvelebení obce ve prospěch občanů. Ke dni 06. 09. 2018 má obec na účtu 13 291 000,- Kč. Z toho rezerva od VAK Beroun na rozšíření ČOV činí 2.500 000,- Kč. Po splnění smluvních závazků společností HES stavební na dokončení rekonstrukce ulic N a Skalkách, Na Palouku, K Lesíku a jižní části ulice Ke Stráni (je to výdaj 2.000 000,- Kč) zbývá 8 791 000,- Kč. Obec převzala z minulých období tři úvěry v částce 12 500 000,- Kč. Úroky se pohybují v rozmezí 1,35 až 2% a zbývá doplatit ještě 5 476 000,- Kč. Poslední splátka bude v roce 2028. Po volbách v roce 2014 měla obec na účtu asi 5 000 000,- Kč a do dalšího období bude předávat novému vedení disponibilní finanční částku ve výši asi 8 500 000,- Kč. Obec je tak připravena plnit své povinné závazky a v případě řádného a rozumného hospodaření i další investiční záměry tak, jak zastupitelstvo určí v souladu s rozpočtem.

### - poděkování všem zastupitelům

-----

Na závěr pan starosta poděkoval všem zastupitelům za vzornou spolupráci a důvěru, kterou mu dali v uplynulém volebním období. Jmenovitě panu místostarostovi Jansovi za vzornou komunikaci s občany, Tachlovické listy, vedení webových stránek obce Tachlovice a dobré právní povědomí, které bylo často využíváno. Paní Ponáhlé za aktivní právní podporu s využitím spolupráce s advokátní komorou, kde byla paní Ponáhlá dlouhodobě zaměstnaná. Paní Žezulkové, která se starala o pořádek v obci a likvidaci černých skládek. Panu Michálkovi za propůjčení mechanizace při zhotovení provizorního chodníku v ulici Karlštejnská, podporu starostovi k dodržení disciplíny docházky zastupitelů na pracovní jednání a intenzivním zabýváním se pořizování ÚP. Panu Buchtelemu za práci při ochraně na životním prostředí, čistotu vod. práci s dětmi a panu Rybářovi jako zkušenému zastupiteli, který měl vždy dobré nápady a připomínky, za pomoc při akcích jako jsou Staročeské máje, vánoční akce aj. Dále pan starosta poděkoval také zaměstnancům OÚ paní Císlové, Kučerové, Ječmínkové a panu Sochrovi a ostatním zaměstnancům pracujících pro OÚ na základě smlouvy o dílo.

Paní Ječmínkovou požádal o stručné sdělení co je na poště nového. Paní Ječmínková seznámila občany s rozšířením služby na poště, prodejem tiskovin brzy ráno, zatím jen v omezeném počtu. V případě většího zájmu je samozřejmě možnost počet tiskovin navýšit.

Dále pan starosta poděkoval za vzorné vedení obecní kroniky paní Ludmilou Žákovou, která ji vedla čtyřicet let a bohužel již končí. Paní Ludmila Žáková organizovala i řadu dalších společenských akcí, jako například výstavy a různá výročí.

Po děkovné řeči pana starosty se ujala slova zastupitelka paní Ponáhlá a poděkovala starostovi za jeho činnost 2014 – 2018. Všichni přítomní občané se připojili potleskem.

## 5) Informace o nově pořizovaném územním plánu

Předsedající požádal pana Ing. Sovinu o představení změn v pořizování územního plánu. Zmínil se o probíhajících výstavbách v okolních obcích, spojování jejich hranic. Obce si tak zastavují celé své katastry a zdůraznil, že Tachlovice touto cestou jít nechtějí. Připojil se pan Michálek. Ten podotkl, že k takové zvláštní anomálii v zadání územního plánu pro obec Tachlovice před osmi lety znělo toto v žádném případě nedopustit.

Slova se ujal pan Ing. Sovina a seznámil všechny přítomné se změnami ÚP formou ústního podání a grafickou formou promítnutou na zeď zasedací místnosti. Jednalo se o lokality konce ulice V Mejtě

čtyř RD, plánované výstavbě rodinných domů v ulici Na Skalkách, pásu zeleně pod zemědělskou farmou, kde byl odstraněn text s poznámkou „vyvlastnění“, vysvětlení doplnil pan Michálek. Záměrem bylo oddělit tímto zeleným izolačním pásmem zemědělský provoz. Tato alternativa, která byla původně panem architektem označena jako kategorie, kterou lze vyvlastnit, nebyla na pracovních jednáních zastupitelů nikdy takto stanovena. Tato informace samozřejmě zvedla vlnu nevole, což je pochopitelné. V žádném případě ze strany zastupitelů nebyla nikdy tato alternativa navržena. Proto je v návrhu ÚP zachována ochranná funkce zeleně. Celou věc pan starosta potvrdil a za vzniklé nedopatření v textové části ÚP se i za zastupitele omluvil.

Další změna se týká lokality zvané na Špiráku a Lada, která bude uvedena jako nezastavitelné území, smíšené pro zemědělství, které se do této lokality hodí. Opět toto doplnil pan Michálek. Uvedl, že toto bylo zvoleno na základě záměru, aby to co nejméně mohlo negativně ovlivnit život lidí v obci.

Poslední změna nového ÚP se týkala pozemku veřejného prostranství na Jakubské návsi, které bylo původně uvedeno jako veřejné prostranství specifické a umožňuje zavedení další aktivity i stavební. Tato funkce byla změněna na klasické čisté prostranství veřejné, které má tu vlastnost jako všechna veřejná prostranství a obec má na ně předkupní právo. Na dalších změnách se dál aktivně pracuje tak, aby byl obci Tachlovice vytvořen ke spokojenosti občanů, kteří zde žijí.

Závěrem k projednávaným změnám ÚP pan starosta zmínil zajímavé pozemky ve vlastnictví obce. Jedná se o bývalé polní cesty mezi Tachlovicemi a sousedními obcemi graficky vyznačené v navrhovaném ÚP žlutě. Na novém vedení obce a finančních prostředcích tak zůstává, jak je v budoucnosti využijí. Variant je několik. Mohou sloužit k procházkám, ale i jako cyklostezky. V ÚP budou uvedeny jako cesty.

Dotaz vznesla paní Šutová na ulici Sportovní v jaké je fázi. Tato ulice je stále ve vlastnictví společnosti Albet, není oddělena od stávajícího pozemku před tenisovými kurty. Společnost Albet na tento dotaz již před dvěma roky uvedla, že předá ulici obci po ukončení svých aktivit. Bohužel ze strany společnosti Albet je na toto téma jakákoli komunikace na mrtvém bodu. Problém tak mají občané, kteří mají své nemovitosti na hypotéky a banky žádají potvrzení o příjezdové cestě. Pan starosta uvedl, že již několik takových žádostí také vyřizoval.

Druhý dotaz od paní Šutové směřoval na příjezdovou cestu k pozemkům společnosti Albet pod hřbitovem. Zde plánuje společnost Albet další zástavbu. Pan starosta představil záměr společnosti Albet zřídit příjezdovou cestu na pozemcích nyní ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Tachlovice. Tato lokalita podle platného ÚP umožňuje výstavbu bytových domů. Zastupitelé jsou zásadně proti výstavbě bytových domů a v nově pořizovaném ÚP navrhují rodinné domy v omezené míře. Občané bydlící na protější straně také nechťejí, aby tam vyrostly bytové domy a zkazily jim tak výhled na malebnou historickou část obce. Paní Šutová přislíbila podporu ze strany občanů.

Pan zastupitel Buchtele ještě doplnil situaci k ulici Sportovní. Tato ulice je stále vedená jako orná půda a tudíž nemá charakter komunikace. Nevztahují se tak na ní pravidla o silničním provozu. Pan Michálek k tomu připomněl, že SÚ Rudná vydal kolaudační rozhodnutí k rodinným domům v této ulici i uloženým inženýrským sítím.

Nakonec pan starosta vyzval občany k účasti na tvorbě ÚP, aby si obec Tachlovice zachovala vesnický ráz a nedošlo k neúměrnému nárůstu občanů.

## **6) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti**

Předsedající předložil zastupitelům Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV – 12 - 6020823/03, V Mejtě, p. č. 170/2 kNN. Jedná se o uložení kabele nízkého napětí na obecní pozemek p. č. 549 a p. č. 550. Jedná se o smlouvu se společností ČEZ Distribuce, a.s. Náhrada je ve výši 3 600,-Kč od společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Před hlasováním dal předsedající možnost se přítomným občanům vyjádřit. Bez připomínek.

**Návrh usnesení č. 3 z 6. 9. 2018**

---

Zastupitelé obce Tachlovice schvalují Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV – 12 - 6020823/03, V Mejtě, p. č. 170/2 kNN.

Výsledek hlasování: 6 – 0 - 0

USNESENÍ Č. 3 Z 6. 9. 2018 BYLO SCHVÁLENO

---

#### **7) Přístupová cesta k nemovitosti č. p. 219**

Předsedající předložil zastupitelům původní projekt na vybudování přístupové cesty k nemovitosti č. p. 219 a zároveň přijetí postupu k vyřízení všech potřebných úkonů k jejímu zanesení do katastru nemovitostí: - geodetické zaměření

- kolaudace, souhlas s užíváním

- vklad na katastr nemovitostí, jako ostatní komunikace, ostatní plocha

S uvedeného vyplývá závazek obce k údržbě přístupové cesty k nemovitosti č. p. 2019

Před hlasováním dal předsedající možnost přítomným občanům vyjádřit se. Bez připomínek.

#### **Návrh usnesení č. 4 z 6. 9. 2018**

---

Zastupitelé obce Tachlovice schvalují vybudování a administrativní postup ve věci přístupové cesty k nemovitosti č. p. 219.

Výsledek hlasování: 6 – 0 - 0

USNESENÍ Č. 4 z 6. 9. 2017 BYLO SCHVÁLENO

---

#### **8) Rozpočtové opatření č. 2**

Předsedající seznámil zastupitele z Rozpočtovým opatřením č. 2, které se týká navýšení výdajů obce o částku 2 500 000, - Kč na rekonstrukci ulic Na Palouku a K Lesíku a dále 10 000, - Kč na ostatní záležitosti kultury.

Před hlasováním dal předsedající možnost přítomným občanům vyjádřit se. Bez připomínek.

#### **Návrh usnesení č. 5 z 6. 9. 2018**

---

Zastupitelé obce Tachlovice schvalují Rozpočtové opatření č. 2

Výsledek hlasování: 6 – 0 - 0

USNESENÍ Č. 5 z 6. 9. 2018 BYLO SCHVÁLENO

---

#### **9) Smlouva o dílo HES stavební s.r.o. Komunikace K Lesíku, Na Palouku**

Předsedající seznámil všechny přítomné se Smlouvou o dílo HES stavební s.r.o. na rekonstrukce ulic K Lesíku a Na Palouku v souladu s výběrovým řízením na částku ceny díla včetně DPH 1 687 715, 26 Kč. Předsedající pozval všechny k slavnostnímu předání těchto ulic občanům k užívání, které se bude konat 22. 09. 2018.

Čas bude upřesněn.

Před hlasováním dal předsedající možnost přítomným občanům vyjádřit se. Bez připomínek.

#### **Návrh usnesení č. 6 z 6. 9. 2018**

---

Zastupitelé obce Tachlovice schvalují Smlouvu o dílo HES stavební s.r.o. na rekonstrukce ulic K Lesíku a Na Palouku v celkové částce 1 687 715, 26 Kč.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0

USNESENÍ Č. 6 z 6. 9. 2018 BYLO SCHVÁLENO

-----

### **10) Smlouva o dílo FORTEX - AGS, a.s. Navýšení kapacity ČOV**

Předsedající předložil zastupitelům Smlouvu o dílo FORTEX - AGS, a.s. o navýšení kapacity ČOV. Společnost FORTEX - AGS, a.s. vybuduje intenzifikaci čistírny odpadních vod, která má nyní kapacitu pro 800 občanů. Po navýšení bude kapacita pro 1000 občanů. Celková částka díla bez DPH je 3 564 000, - Kč.

Před hlasováním dal předsedající možnost přítomným občanům vyjádřit se. Bez připomínek.

### **Návrh usnesení č. 7 z 6. 9. 2018**

-----

Zastupitelé obce Tachlovice schvalují Smlouvu o dílo FORTEX - AGS, a.s. o navýšení kapacity ČOV. Celková částka díla je 3 564 000, - Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0

USNESENÍ Č. 6 z 7. 9. 2018 BYLO SCHVÁLENO

-----

### **11) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, informace k pozemku p.č. 418/1- předkupní právo**

Předsedající seznámil zastupitele o zahájení jednání o nabytí pozemku p. č. 418/1 k. ú. Tachlovice, výměra 293m<sup>2</sup>. Pozemek je ve společném vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a obce. V případě prodeje pozemku bude mít obec předkupní právo. Předsedající navrhl zastupitelům v jednání pokračovat pro získání 100% vlastnictví pozemku.

Před hlasováním dal předsedající možnost přítomným občanům vyjádřit se. Bez připomínek.

### **Návrh usnesení č. 8 z 6. 9. 2018**

-----

Zastupitelé obce Tachlovice schvalují pokračovat v jednání k nabytí plného vlastnictví pozemku p. č. 418/1 k. ú. Tachlovice, výměra 293 m<sup>2</sup>.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0

USNESENÍ Č. 8 z 6. 9. 2018 BYLO SCHVÁLENO.

-----

### **12) Diskuse**

Na začátku diskuse se o slovo přihlásil pan Janík. Napravil tak informaci, která padla, že ulice Sportovní je součástí pozemku 335/130 a není v katastru nemovitostí vedená jako orná půda, ale je vedená jako ostatní plocha. Potvrdil také správnost, že není součástí tenisových kurtů.

Dále se o slovo přihlásil pan farář z farnosti Tachlovice ThLic. Norbert František Vehovský O. Praem. Jednak vyjádřil úctu a poděkování ve spolupráci s obecním úřadem a současně přítomné občany a zastupitele informoval o jeho nesouhlasu a nesouhlasu arcibiskupství s některými postupy v ÚP. V této souvislosti přečetl dopis, který adresuje Obecnímu úřadu Tachlovice.

Popsáno slovy: *část citace z předmětného dopisu:*

*... Poslední dva roky mě zarmocňují trošičku určité zprávy-fámy, které bych já rád uvedl na pravou míru. A sice jednalo se už o to, co jste nakonec svým způsobem dořešili, ale nakonec v zápisu zastupitelstva je, že směna církevních a obecních pozemků nebyla ze strany církve akceptována. Já*



*bych se chtěl proti tomu ohradit, vůči těmto pojmům a chtěl bych to dovysvětlit. Jednak se mě to osobně dotýká a sám víte, pane starosto, že jsem s Vámi několikrát osobně jednal. Z mé strany byla plná otevřenost, aby to proběhlo. Tyto materiály jsme podali na pražské arcibiskupství. Odpověď přišla ve chvíli, kdy vlastně obec zadala právě onen zmiňovaný ÚP a kdy ve třech bodech jsme jako arcibiskupství za farnost podali námitku. A přijde nám neřer, když chceme jednat z dobré vůle pro dobro nějaké společné ?????, že najednou v tomto ÚP jsou práva farnosti Tachlovice, nejstarší institucí v obci, nějakým způsobem umenšována. To ve třech bodech.*

*Ten první je, zrušení hranice zastavitelného území, které podle posledního platného ÚP vedla přes pozemky 143/19 a 143/20. Zrušením této hranice a nezařazení těchto pozemků do plochy s využitím pro bydlení tedy došlo k znehodnocení pozemků a tím poškození nás, jejich vlastníků. Tyto pozemky jsou používány jako polnosti a nikdo na nich nechce nic stavět. Druhý bod se týká cesty, která se využívá jako ulice (Sluneční) požadujeme zanesení této cesty do ÚP. Třetí bod se týká pozemku 143/1 za farou a je v ÚP označen jako plocha technické infrastruktury, konkrétně plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady na církevním pozemku. Jako by obec neměla dost svých pozemků. Z tohoto důvodu arcibiskupství řeklo, že když obec vůči nám jedná takto, odkládáme jednání o zpřístupnění těchto pozemků...*

Odmítl tak z této záležitosti vinit církev a předal písemnost pro obec paní Císlové. Podle jeho uvážení je za tuto situaci vina obec v rámci nějakého minulého vývoje. Požádal také celou situaci zveřejnit v TL a uvést situaci na pravou míru. Paní Šutová a pan Janík požádali o projekci pozemků, kterých se to bezprostředně týká. Dále pan farář zmínil dohodu o finančním příspěvím obce na opravu kaple. Opravu kaple zatím církev hradí z vlastních prostředků a byla jim poskytnuta dotace EU. Obec na opravu kaple zatím nepřispěla. Mrzí ho také, když se dozvídá, že on bojuje nebo bojkotuje život obce, život školy, školky, bezpečnost dětí. Pan Janík se dotazoval, které pozemky jsou zastavitelné a které nejsou. Pan farář mu sdělil, že v budoucnu je možná změna přístupu církve a bude možné zde vystavět sociální byty, domky. V současnosti tam církev výstavbu neplánuje, ale tím, že se to vyloučilo z ÚP se cena pozemků snižuje. Pan Holý se dotazoval, jak církev tyto pozemky získala a pan farář mu odpověděl, že je to ještě z doby působení Marie Toskánské. Vývoj celé věci také doplnil pan Jansa, pan Michálek i pan starosta.

Pan Michálek reagoval poznámkou, ohledně znehodnocení církevních pozemků 143/19 / 45 962 m<sup>2</sup> a 143/20 o výměře 40 603 m<sup>2</sup>, jak prezentoval pan farář, že v žádném případě nejde o znehodnocení pozemků.

Podle stavebního zákona: pokud nedojde do pěti let k zastavění pozemku, a to pan farář tvrdil, že minimálně 10 let zde církev nemá zájem o stavební činnost, pak je možné pozemek vrátit do podoby nezastavitelného území. Pokud by se vlastník rozhodl pro výstavbu, je možné změnou ÚP pozemek začlenit do území zastavitelného.

Do diskuse vstoupil pan starosta, který panu faráři sdělil, že je velmi překvapen. Celé období si myslel, že vztahy s církví jsou v pořádku. Předpokládal, že církev nechce stavět, ale hospodařit na polnostech.

Vrátil se tak k vybudování příjezdové cesty na hřišti mateřské školy a navrhované směně obecních pozemků s církevními, pro obec výrazně nevýhodnou. První stanovisko arcibiskupství bylo, že případná směna na základě jejich požadavků by byla trojnásobně větší, než obec chtěla směnou získat a 100.000,- Kč na opravu kaple. Toto se zastupitelstvu nejevilo jako nakládání s majetkem s péčí řádného hospodáře a na tento návrh obec nepřistoupila. Připojili se další přítomní občané. Vyjádřili nesouhlas s výstavbou.

Na námitku reagoval také pan Jansa. Sdělil panu faráři, že v současnosti má námitka váhu informace. Po zvolení nového zastupitelstva a při veřejném projednávání ÚP je potřeba k tomu podat námitky a připomínky znova. Nové zastupitelstvo se tím bude zabývat a rozhodovat dál.

Pan Holý vznesl připomínku na nedostatečnou kapacitu separačních nádob na tříděný odpad. Starosta přislíbil zabývat se v dalším období jejich rozšířením. Zmínil se o neohledupnosti občanů na vyhazování odpadů, které tam nepatří. Paní Zikmudová se ptala, od kdy se budou moci přistavovat popelnice v ulici Na Skalkách před nemovitosti. Toto bude včas občanům sděleno. Paní

Šutová vznesla dotaz na vyhlášku ohledně klidu v obci o víkendu. Tento dotaz zodpověděl pan Jansa, který jí sdělil, že obec takovou podobnou vyhlášku již v minulosti měla. Ministerstvo vnitra ji dozorčím orgánem v rámci zákona zrušilo. Starosta paní Šutové přislíbil, že se s tím obec bude zabývat. Pan Janík doplnil sdělení o vyhláškách, které prošly ústavním soudem a jsou stále platné. Požádal tak zastupitelstvo, aby se tím vážně zabývalo, protože sekání sekaček a jiných zařízení není ve dnech klidu nic příjemného. Pan Jansa doplnil rozpravu o problému vymahatelnosti plnění vyhlášek.

Paní Vaněčková se dotazovala, v jaké fázi se nachází kolaudace Jakubské návsi. Starosta občanům sdělil souhrn okolností, kdy stavební povolení bylo napadeno společností Albet. Doplnil to také pan Michálek. Argumentem společnosti Albet bylo, že touto rekonstrukcí byl údajně zamezen vjezd přes náves na louku ve vlastnictví společnosti Albet. Celý čas, po který společnost Albet pozemky vlastní měly příjezd z druhé strany od Pivovaru. Zmínil i příjezd přes církevní pozemek okolo hřbitovní zdi, která se jako cesta používá již třicet let a společnost Albet ji také využívá. Nyní se problém s Jakubskou návší řeší administrativně především SÚ města Černošice.

Paní Vaněčková se ještě dotazovala na náhradu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ohledně zeleně pod zemědělskou farmou (p. č. 335/30). Pan starosta jí sdělil, že věc ohledně náhrady bude pokračovat po dokončení nového ÚP. Připojil se také pan Michálek, který připomenul, jak k celé situaci došlo i pochybením obce.

Zároveň uvedl, že ten kdo měl toto chybné rozhodnutí potvrdit „kulatým razítkem“ je stavební úřad Rudná.

Jako poslední se z přítomných občanů přihlásil o slovo pan Chvalovský, který poděkoval všem zastupitelům a panu starostovi za jejich čtyřletou službu obci.

Pan starosta mu za uznání také poděkoval a závěrem pozval občany na Tachlovickou hroudu i Tachlovický trojúhelník. Připomenul termín konání komunálních voleb 5. a 6. října 2018.

### 13) Závěr

Pan starosta ukončil zasedání, poděkoval všem přítomným za účast i příspěvky a popřál všem příjemný večer. Veřejného zasedání se zúčastnilo 38 občanů.

Skončeno ve 21.00 hod.

Starosta: Ing. Vlastimil Semerád

Zapisovatelka: Jindřiška Žežulková

Ověřovatelé: Ing. Zbyněk Michálek

Jana Ponáhlá

Dopis předaný panem farářem zástupci obecního úřadu:



## Římskokatolická farnost TACHLOVICE

Toskánská 7

252 17, Tachlovice

www.farnost-rudna-tachlovice.webnode.cz

email: rudnatachlovice@volny.cz

**Věc: Stanovisko Římskokatolické farnosti Tachlovice k jednání zastupitelstva**

**Obce Tachlovice.**

Text ze zasedání obecního zastupitelstva:

***Směna církevních a obecních pozemků nebyla ze strany církve akceptována.***

Za situací okolo přístupové komunikace k pozemku a RD na parcelách č. 133/41 a st. 301 ve vlastnictví paní Zdeňky Fenclové nemůže farnost - církev, ale nesprávné rozhodnutí předchozích zastupitelů obce, kdy umožnili stavbu rodinného domu vedle školky (případně školku vytvořili později) kdy paní Fenclová neměla jiný přístup než jaký užívá nyní.

Obec se snaží stav nyní napravit, ale nelze vinit církev - farnost za stávající stav věci. Jsme ochotni jednat, ale za férových podmínek pro všechny zúčastněné. Z tohoto důvodu jsme podávali tento text formou námítky k územnímu plánu:

- 1. Nesouhlasíme se zrušením hranice zastavitelného území, která podle poslední platné změny ÚP č.5 vedla přes pozemky 143/19 a 143/20. Zrušením této hranice a nezařazením těchto pozemků do plochy s využitím pro bydlení dochází k významnému znehodnocení pozemků a poškození vlastníka.**
- 2. Požadujeme vytvoření PVK podél pozemků parc. č. 133/56, st. 173/1, 133/29, st. 195, 133/15 kde dnes je skutečná veřejně využívaná cesta.**
- 3. Dále se jedná o změnu v územním plánu, kde vytvořili na farním pozemku 143/1 území označené jako TO – Plochy technické infrastruktury, konkrétně plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady**
- 4. Částečně na farním pozemku 143/16 vytvořili plochu veřejné zeleně.**

Z těchto důvodů byla pozastavena směna pozemků za účelem vytvoření komunikace k RD a okolo zastavitelné plochy. Ze strany arcibiskupství byla ochota slevit z požadavků směňované plochy, ale výměnou za garanci, že územním plánem nepřijdeme o zastavitelné území.

Bc. Jiří Hanke

Odbor správy pozemků

Arcibiskupství pražské

Hradčanské nám. 56/16, 119 02 Praha 1 - Hradčany

ThLic. Norbert František Vehovský Ph.D. O. Praem.

administrátor farnosti

Římskokatolická farnost  
TACHLOVICE  
Toskánská 7, Tachlovice, 252 17  
IČ: 44684240  
e-mail: rudnatachlovice@volny.cz