

Zápis č. 2/2025 ze zasedání Zastupitelstva obce Tachlovice, konaného dne 16. 04. 2025

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Tachlovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19 hodin starostou obce Ing. Daliborem Aufem, Ph.D. (dále jako „předsedající“). Předsedající přivítal přítomné zastupitele i zástupce veřejnosti a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání zastupitelstva byla podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, zveřejněna na Úřední desce Obecního úřadu Tachlovice i na elektronické desce v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Bylo přítomno šest zastupitelů. Zastupitelstvo může přijímat usnesení.

Přítomní zastupitelé:

Dle prezenční listiny (příloha č. 1 tohoto zápisu)

Ing. Dalibor Auf, Ph.D.; Mgr. Tomáš Hrbek; Karel Hašek; Karel Sochr; Mgr. Lucie Verešová; Jindřiška Žezulková.

Omluvení zastupitelé

Ing. Jiří Sovina, Ph.D.

2. Schválení programu zasedání a kontrola usnesení z posledního zasedání

Předsedající předložil zastupitelům ke schválení program zasedání, který byl řádně vyvěšen a zveřejněn, zastupitelům předán. Předsedající navrhuje rozšířit program zasedání o bod číslo 7 Veřejná vyhláška o nočním klidu a bod číslo 8 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Diskuse a závěr tak budou body 9 a 10.

Usnesení z minulého veřejného zasedání, konaného 19. 02. 2025 jsou plněna.

NAVRŽENÝ PROGRAM:

- 1. Zahájení**
- 2. Schválení programu zasedání a kontrola usnesení z posledního zasedání**
- 3. Volba zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu**
- 4. Schválení dodavatele pro rekonstrukci návesního rybníka**
- 5. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti**
- 6. Přijetí dotace Pořízení traktoru včetně příslušenství**
- 7. Veřejná vyhláška o nočním klidu**
- 8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**
- 9. Diskuze**
- 10. Závěr**

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání ve znění uveřejněném na úřední desce obce, doplněný o body Veřejná vyhláška o nočním klidu a Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Výsledek hlasování:

Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

3. Volba zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhuje, aby zapisovatelkou zápisu byla úřednice obecního úřadu paní Hana Sochrová a ověřovateli zápisu pan zastupitel Karel Sochr a pan místostarosta Karel Hašek.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Návrh usnesení č. 2

Zastupitelstvo volí zapisovatelkou zápisu z dnešního zasedání zastupitelstva úřednici obecního úřadu paní Hanu Sochrovou a ověřovateli zápisu pana zastupitele Karla Sochra a pana místostarostu Karla Haška.

Výsledek hlasování:

Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

4. Schválení dodavatele pro rekonstrukci návesního rybníka

Obec oslovila 5 potenciálních dodavatelů GREENMAN s.r.o., PJV spol. s r.o., HYDRO & KOV s.r.o., ZAKOM s.r.o. a Green Engineering s.r.o. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činila 2 925 100,57 Kč bez DPH. Z oslovených zaslaly konkrétní nabídku 4 subjekty. Hodnotícím kritériem byla nejnížší nabídková cena. Nabídku s nejnížší cenou podala firma PJV spol. s r.o., ve výši 2 861 691,80 Kč bez DPH.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo souhlasí s výběrem nabídky společnosti PJV spol. s r.o., IČO 43870104., se sídlem Na Škrobech 246, 252 25 Jinočany, pro realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Návesní rybník v Tachlovicích“ a pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy o dílo s tímto vybraným dodavatelem, jejíž znění bude odpovídat znění tvořícímu součást zadávací dokumentace této veřejné zakázky s tím, že cena za dílo bude činit nejvýše 2 861 691,80 Kč plus DPH.

Výsledek hlasování:

Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

5. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

Předmětem tohoto dodatku je změna přílohy č. 3 (Výpočet záloh na Podíl Obce pro rok 2025 a harmonogram úhrady) ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti a úprava souvisejících otázek týkajících se placení Záloh na Podíl Obce pro období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Zálohově obec zaplatila v roce 2024 – 280 906 Kč (za spoj 310), vznikl nám přeplatek – 16 378 Kč.

V roce 2025 byl příspěvek obci stanoven na 206 761 Kč. Poměrná výše čtvrtletní platby byla poměrově snížena o přeplatek z loňského roku. Celková výše záloh za celý rok proto bude činit 190 383 Kč.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje DODATEK č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti ze dne 24. 2. 2022.

Výsledek hlasování:

Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

6. Přijetí dotace Pořízení traktoru včetně příslušenství

Obci Tachlovice byla odsouhlasena dotace Státního zemědělského intervenčního fondu na projekt Pořízení traktoru včetně příslušenství ve výši 700 000 Kč. Rozpočet celé akce je 1 517 340 s DPH. Traktůrek včetně příkopového ramene a rozmetadla byl zakoupen na konci roku 2024 a slouží svému účelu. Plánujeme zakoupit ještě další vybavení.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo zmocňuje starostu k podpisu Dohody o poskytnutí dotace na projekt Pořízení traktoru včetně příslušenství, registrační číslo žádosti: 24/002/52775/111/007101, ve výši 700 000 Kč, se Státním zemědělským intervenčním fondem, se sídlem Ve Smečkách 801/33, 110 00 PRAHA 1, a schvaluje přijetí této dotace obcí.

Výsledek hlasování:

Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

7. Veřejná vyhláška o nočním klidu

Obec Tachlovice byla požádána spolkem TOPAS o úpravu nočního klidu v době konání pravidelných kulturních akcí.

Jedná se o akce:

- „**Pálení čarodějnic**“ nazývané také jako „Univerzita čarovné magie“, která se koná v noci z poslední dubnové soboty na neděli
- „**Staročeské máje**“, které se konají v druhé polovině května
- „**Sousedské rozloučení s létem**“, které se koná v první polovině září.

Doba nočního klidu se v těchto případech vymezuje od 01:00 do 06:00 h.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Tachlovice vydává Obecně závaznou vyhlášku obce Tachlovice o nočním klidu.

Výsledek hlasování:

Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Trubní přivaděč pro rybník vede přes dva pozemky soukromých vlastníků, od všech vlastníků se podařilo získat souhlas se stavbou. Aby věc byla dlouhodobě vyřízená, je vhodné uzavřít po výstavbě smlouvy o zřízení věcných břemen zakládajících právo obce mít položený trubní přivaděč přes cizí pozemky. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí po delším jednání jeden vlastník odsouhlasil, druhý podmínil souhlas vyšší částkou, než byla schválena 01. 06. 2023 v usnesení č. 20.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Návrh usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Tachlovice ruší usnesení č. 20, schválené na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 01. 06. 2023.

Výsledek hlasování:

Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Tachlovice souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Tachlovice jako budoucím oprávněným a [REDAKCE] jako budoucím povinným, jejímž předmětem bude uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene strpění zřízení, provozování a údržby části odběrného objektu a trubního přivaděče pro přívod vody z Radotínského potoka do návesního rybníka v Tachlovicích k pozemkům parc. č. [REDAKCE] a [REDAKCE] v katastrálním území Tachlovice, za úplaty ve výši 20 000,- Kč a pověřuje starostu obce k uzavření takové smlouvy o smlouvě budoucí jakož i smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené na jejím základě.

Výsledek hlasování:

Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

9. Diskuze

10. Závěr

V závěru se předsedající rozloučil s přítomnými a popřál jim hezký večer.

Skončeno: 19:33 hodin

V Tachlovicích 21. dubna 2025

Starosta:

Ing. Dalibor Auf, Ph.D.

Zapisovatel:

Hana Sochrová

Ověřovatelé:

Karel Hašek

Karel Sochr