

Zápis č. 3/2024

Ze zasedání Zastupitelstva obce Tachlovice, konaného dne 16. 05. 2024, od 19 h

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Tachlovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19 hodin starostou obce Ing. Daliborem Aufem, Ph.D. (dále jako „předsedající“). Předsedající přivítal přítomné zastupitele i zástupce veřejnosti a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání zastupitelstva byla podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Tachlovice i na elektronické desce v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Bylo přítomno **sedm** zastupitelů. Zastupitelstvo může přijímat usnesení.

Přítomní zastupitelé:

Dle prezenční listiny (příloha č. 1 tohoto zápisu)

Ing. Dalibor Auf, Ph.D.; Mgr. Tomáš Hrbek; Karel Hašek; Karel Sochr, Ing. Jiří Sovina, Ph.D.; Mgr. Lucie Verešová; Jindřiška Žežulková.

2. Schválení programu zasedání a kontrola usnesení z posledního zasedání

Předsedající předložil zastupitelům ke schválení program zasedání, který byl řádně vyvěšen a zveřejněn, zastupitelům předán.

Usnesení z minulého veřejného zasedání, konaného 04. 04. 2024 jsou plněna.

Program zasedání:

- 1. Zahájení**
- 2. Schválení programu zasedání a kontrola usnesení z posledního zasedání**
- 3. Volba zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu**
- 4. Rozpočtové opatření č. 1**
- 5. Výběr dodavatele pro vybudování chodníku před č. p. 24**
- 6. Směna pozemků**
- 7. Koupě pozemku**
- 8. Smlouva o spolupráci s obcí Nučice**
- 9. Revize smluv s obcemi Dobříč a Zbuzany**
- 10. Usnesení ke změně č. 1 ÚP**
- 11. Diskuze**
- 12. Závěr**

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání ve znění uveřejněném na úřední desce obce.

Výsledek hlasování: Pro - 7

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

3. Volba zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhuje, aby zapisovatelkou byla paní úřednice obecního úřadu Hana Sochrová. Ověřovateli zápisu navrhuje předsedající paní zastupitelku Jindřišku Žežulkovou a paní zastupitelku Mgr. Lucii Verešovou.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Návrh usnesení č. 2

Zastupitelé volí zapisovatelkou zápisu z dnešního zasedání zastupitelstva úřednicí obecního úřadu paní Hanu Sochrovou a ověřovatelkami zápisu paní zastupitelku Jindřišku Žežulkovou a paní zastupitelku Mgr. Lucii Verešovou.

Výsledek hlasování: Pro - 7

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

4. Rozpočtové opatření č. 1

Předsedající informoval přítomné o třech změnách v obecním rozpočtu. První se týká navýšení příspěvku na dobrovolnou požární ochranu, která je zajištěna hasiči Ořech. Došlo k jednorázovému navýšení inflace za 4 roky na 68,30 Kč za občana/rok. Aktuálně se zjišťuje, zda není dostupná levnější alternativa. Výdaje se navyšují z 55 tis. Kč na 75 tis. Kč.

Druhá změna se týká daně z příjmů právnických osob, kdy je poplatníkem obec.

Třetí změna se týká navýšení položky ostatní záležitosti kultury z důvodu výdajů na konání oslav 790 let od první písemné zmínky obce.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2024 ve znění:

Paragraf 5512 – Požární ochrana – dobrovolná část – navýšení o 20.000 Kč

Paragraf 6399 – Ostatní finanční operace – navýšení o 199.500 Kč

Paragraf 3319 – Ostatní záležitosti kultury – navýšení o 20.000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro - 7

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

5. Výběr dodavatele pro vybudování chodníku před č. p. 24

Předsedající informoval přítomné, že obec oslovila 4 potencionální dodavatele – Betonpflaster s. r. o.; Aquarius, spol. s r. o.; RISL s. r. o. a PJV spol. s r.o., kteří nabízejí obdobné služby. Z oslovených zaslala konkrétní nabídku pouze jedna společnost. Zastupitelstvo dle předchozích stavebních zakázek týkajících se obdobného plnění dospělo k závěru, že podaná cenová nabídka odpovídá ceně obvyklé v místě a čase.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo souhlasí s výběrem nabídky společnosti PJV spol. s r. o., se sídlem Na Škrobech 246, 252 25 Jinočany, IČO: 438 70 104, pro realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Chodník v proluce ul. Karlštejnská, Tachlovice“ a pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy o dílo s tímto vybraným dodavatelem ve znění, k jehož vyjednání tímto zastupitelstvo starostu obce zmocňuje, s tím, že cena za dílo bude činit nejvýše 204.578,00 Kč bez DPH, resp. 247.539,38 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro - 7

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

6. Směna pozemků

Předsedající informoval občany, že se zastupitelé rozhodli navrhnout směnu obecního pozemku parc. č. 47/8 za pozemek přiléhající k pozemku plánovaného komunitního centra, který vznikne oddělením od pozemku parc. č. 47/4. Směna zároveň zajistí přístup k Radotínskému potoku a obec získá část odvodňovací strouhy. Směna je v poměru 1:1. Záměr směny pozemků byl řádně uveřejněn na úřední desce obce. Předsedající poděkoval majitelům pozemku za vstřícný přístup a pochopení pro potřeby občanů.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Pan místostarosta Mgr. Tomáš Hrbek konstatoval, že je ve střetu zájmu, protože vlastníci pozemku jsou jeho rodiče.

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo souhlasí se směnou pozemku parc. č. 47/8, v k. ú. Tachlovice o výměře 248 m² ve vlastnictví obce Tachlovice za pozemek parc. č. 47/10, v k. ú. Tachlovice o výměře 248 m² ve vlastnictví manželů [REDACTED] a [REDACTED] který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 47/7, v k. ú. Tachlovice, na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 694-22/2024 vypracovaného Ing. Janem Rambouskem, Červený Újezd 307, 273 51 Unhošť, IČO: 66457505, a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ pod číslem PGP-864/2024-210 dne 25. 03. 2024, s tím, že obec Tachlovice směnou nabude do svého vlastnictví uvedený pozemek parc. č. 47/10 a [REDACTED] nabudou do svého společného jmění manželů uvedený pozemek parc. č. 47/8. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k uzavření příslušné smlouvy o směně.

Výsledek hlasování: Pro - 6

Proti - 0

Zdrželi se – 1

Usnesení č. 5 bylo schváleno

7. Koupě pozemku

V rámci projektu plánovaného Komunitního centra je třeba získat plochu o výměře 51 m², která bude určena jako nezbytná plocha pro parkoviště návštěvníků. Cena byla stanovena dohodou ve výši 7.000 Kč. Předsedající poděkoval majiteli pozemku za vstřícný přístup a pochopení pro potřeby občanů.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo souhlasí s koupí pozemku parc. č. 47/9, v k. ú. Tachlovice o výměře 51 m², který vznikne oddělením od pozemku parc. č. 47/3, v k. ú. Tachlovice na základě geometrického plánu vyhotoveného Ing. Janem Rambouskem, číslo plánu: 694-22/2024, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj pod č. PGP-864/2024-210, za kupní cenu ve výši 7.000 Kč do vlastnictví obce Tachlovice jako kupujícího od pana [REDACTED] jako prodávajícího, a pověřuje starostu obce k uzavření příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro - 7

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

8. Smlouva o spolupráci s obcí Nučice

Předsedající informoval občany, že se obce Tachlovice a Nučice dohodly na vzájemném přednostním umístění žáků s trvalým pobytem v obou obcích do svých škol. K tomuto bodu nebude přijato usnesení. O případném zařazení tohoto bodu do následujícího zasedání bude rozhodnuto zastupiteli podle situace v obci Nučice.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

9. Revize smluv s obcemi Dobříč a Zbuzany

Předsedající konstatoval, že v návaznosti na předchozí bod není důvod řešit úpravu stávajících smluv s obcemi Dobříč a Zbuzany. Tento bod se přesouvá na některé z příštích jednání.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

10. Usnesení ke změně č. 1 Územního plánu

Po včerejší konzultaci pana Soviny v Úřadu pro územní plánování, nebude třeba provádět usnesení. Předsedající předal slovo panu Ing. Sovinovi. Pan Sovina informoval přítomné o plánovaných změnách, které ukázal na mapě. Dále informoval občany o dalším postupu, který bude probíhat při změně územního plánu.

11. Diskuze

Nikdo z přítomných nevznesl dotaz.

12. Závěr

V závěru se předsedající rozloučil s přítomnými a popřál jim krásný večer.

Skončeno: 20:21 hodin

V Tachlovicích 18. května 2024

Starosta:

Ing. Dalibor Auf, Ph.D.

Zapisovatel:

Hana Sochrová

Ověřovatelé:

Jindřiška Žežulková

Mgr. Lucie Verešová