

Zápis č. 6
Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA
OBCE TACHLOVICE
KONANÉHO DNE 3.12.2015, OD 19:00 HODIN NA OÚ TACHLOVICE

• **ZAHÁJENÍ VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA**

Zasedání Zastupitelstva obce Tachlovice (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce panem Ing. Vlastimilem Semerádem, který byl předsedajícím této schůze (dále jen „předsedající“). Zasedání bylo řádně svoláno. Informace o konání veřejné schůze zastupitelstva byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Tachlovice v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 18.11.2015.. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva, dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni: starosta Ing. Vlastimil Semerád, místostarosta M. Jansa, členové Ing. Buchtele, Ing. Michálek, J. Ponáhlá, Ing. P. Rybář.

Omluvena: Jindřiška Žezulková

• **SCHVÁLENÍ PROGRAMU**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Z programu schůze byly vyřazeny 2 body:

bod 9) Výherní hrací automaty

bod 11) Zpráva Finančního výboru

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Doplnující či připomínky k vyřazeným bodům z programu veřejného zasedání zastupitelstva nebyly předneseny.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu:

PROGRAM:

- **Zahájení**
- **Schválení programu, volba zapisovatele, volba ověřovatelů- USNESENÍ**
- **Zpráva starosty obce Tachlovice:**
 - Nové složení zastupitelstva**
 - Kontrola usnesení ze zasedání zastupitelů č. 5**
 - Hodnocení 1. roku volebního období**
 - Hospodaření obce v roce 2015**
 - Plán činnosti pro rok 2016**
- **Rozpočtové opatření č. 3/2015 - USNESENÍ**
- **Rozpočet 2016- USNESENÍ**
- **Smlouva se společností VAK Beroun- USNESENÍ**
- **Směnná smlouva (obec Tachlovice s Mgr. Honců a ing. Bradna)- USNESENÍ**

- **Zřízení služebnosti inženýrské sítě ČEZ v Luční ulici – USNESENÍ**
- **Rozvoj obce Tachlovice – nový Územní plán**
- **Projekt Obnova veřejného prostranství Jakubská náves**
- **Diskuse**
- **Závěr**

Návrh usnesení č. 1 ze dne 3.12.2015

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje upravený program veřejného zasedání.

Výsledek hlasování : pro 6, proti 0, zdrželi se 0 (dále jen: pro-proti-zdrželi se).

USNESENÍ Č. 1 ze dne 3.12.2015 BYLO SCHVÁLENO.

- **Zpráva starosty obce Tachlovice**

Nové složení zastupitelstva

Ze zastupitelstva obce Tachlovice odchází z rodinných důvodů **pan Čeněk Černík**, kterému pan starosta poděkoval za jeho účinnou práci v zastupitelstvu. Novým členem zastupitelstva se stává **paní Jana Ponáhlá** ze Sdružení nezávislých kandidátů, jako čtvrtá v pořadí z tohoto Sdružení nezávislých kandidátů.

Po této informaci navrhl určit zapisovatele : Janu Ponáhlou

Ověřovatele zápisu : Ing. Richarda Buchtele a Ing. Zbyňka Michálka

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení č. 2 ze dne 3.12. 2015:

Zastupitelstvo obce Tachlovice určuje zapisovatelem: Janu Ponáhlou

ověřovateli zápisu : Ing. R. Buchtele a Ing. Z. Michálka

Hlasování proběhlo uceleně - pro zapisovatele a ověřovatele zápisu

Výsledek hlasování : pro 6

USNESENÍ Č. 2 ze dne 3.12.2015 BYLO SCHVÁLENO.

Kontrola zápisu z veřejného zasedání zastupitelstva obce Tachlovice ze dne 20.08.2015

Zápis z předchozího jednání, který vyvěšen na webu obce a byl uložen k nahlédnutí na Obecním úřadu, byl ověřen a nebyly proti němu podány žádné námitky.

Hodnocení 1. roku volebního období

Starosta ,který podával tuto informaci, v úvodu zmínil nedostatečné dodržování pořádku v obci a na pozemcích v okolí obce. Připomenul nefunkčnost dešťové kanalizace např. v ul. V Mejtě, Severní, Karlštejnská, upozornil na černé skládky, demolici (vandalismus) veřejného osvětlení (oprava za 30 tisíc Kč), prostředky by mohly být využity jinak ve prospěch rozvoje obce, odstraněná skládka na pozemku paní Rosíkové v Březné, černá skládku U Písek, která není likvidována, nepořádek u elektrodomku – jsou tam odkládány věci, které nejsou elektrospotřebiči, elektrodomek bude umístěn zřejmě jinde po provedené rekonstrukci Jakubské návsi. Systémová chyba při podepisování

dodavatelských faktur pouze jednou osobou, starostou. Místostarosta pan M. Jansa bude druhým podepisovatelem dodavatelských faktur.

Bylo zde připomenuto soudní jednání: obec Tachlovice vs pan Lukáš Horák, dne 9. 12. 2015 v 9:00 hodin na KS v Praze. Tohoto jednání se za obec účastní Ing. V. Semerád a pan M. Jansa jako veřejnost.

Starosta přítomnou veřejnost seznámil s nedostatečnou evidencí tachlovického pohřebiště. Bude zavedena nová evidence v r. 2016 a dokončí se jeho oprava a úprava.

Stavební úřad v Rudné má nové obsazení. Za odstupující paní Kyselou nastoupila od 01.11.2015 paní Ing. Jirečková.

Hospodaření obce v roce 2015

Obecně jsme předpokládali výnosy roku 2015 vložit do obce formou zajištění běžného provozu včetně vzdělání dětí, investic, oprav a údržby, úklidu, rozvoje a kultury. Starosta konstatoval, že aniž by si obec požádala o nový úvěr, tak za použití vlastních zdrojů roku 2015, vzhledem k příznivému vývoji výnosů 2015, mohla obec investovat do rekonstrukce ulice Ke Stráni, koupit pozemek - bývalá cesta na Mezouň, koupit počítač na obecní úřad, opravovat a udržovat obecní úřad, provést údržbu veřejného pohřebiště, opravu ulic Karlštejnská, V Mejtě, Ke Stráni.

Starosta uvedl odhad výnosů za rok 2015 ve výši 10 milionů, výdaje v částce 9.3 milionů, přebytek 0,7 mil. Kč.

Plán činnosti pro rok 2016

- V úvodu této kapitoly starosta oznámil, že bude probíhat audit hospodaření naší obce, a to v průběhu ledna – června 2016, který budou provádět tři auditoři.
- Běžný provoz, včetně Mateřské školy a Základní školy
- Příprava nového Územního plánu
- Úprava a údržba pohřebiště v Tachlovicích, včetně nové evidence
- Doporučuje se mladým rodinám bezhotovostní platby za popelnice
- Obnova veřejného prostranství Jakubská náves
- Uzavření směnné smlouvy se slečnou Snopkovou / křížení ulic V Mejtě a Na Vrškách/
- Odsouhlasení věcného břemene s Pražskou plynárenskou do objektu paní Fenclové.

4) Rozpočtové opatření č. 3/2015

Starosta předložil zastupitelům ke schválení Rozpočtové opatření č. 3/2015 v hodnotách jednotlivých paragrafů a položek.

Celkové příjmy za rok 2015 po Rozpočtovém opatření č. 3/2015 činí 9 949 900 Kč.

Odůvodnění většího nárůstu výnosů spočívá především ve vyšších výnosech z rozpočtového určení daní (stát, kraj) a od obcí Římskokatolické farnosti Tachlovice za údržbu veřejného pohřebiště.

Celkové výdaje za rok 2015 po Rozpočtovém opatření č. 3/2015 činí 9 334 651 Kč (včetně splátek úvěru). Odůvodnění nárůstu výdajů spočívá především z těchto akcí: investice Ke Stráni (vícepráce 207 tis. Kč, fa.č.86201510 od společnosti Daně a Finance), dále opravy komunikací V Mejtě, Karlštejnská, Ke Stráni, Toskánská – celkem za cca 190 tis. Kč, údržba veřejného pohřebiště, nákup pozemku – polní cesta do Mezouně (88 000 Kč).

V rekapitulaci rozpočtu po opatřeních č. 1,2,3 roku 2015:

příjmy činily: 9 949 900

výdaje celkem: 9 334 651 (včetně splátek úvěrů za 930 tis. Kč)

přebytek: 615 249 Kč.

Návrh usnesení č. 3 ze dne 3. 12. 2015

Zastupitelstvo obce Tachlovice navrhuje schválit Rozpočtové opatření č. 3/2015 - na celkové příjmy 9 949 900, na celkové výdaje 8 404 651 a financování mínus 1 545 249 Kč, kterým se předpokládaný přebytek ve výši 615 249 Kč navrhuje použít pro financování investic v r. 2016. Financování ve výši 1 545 249 Kč se skládá ze splátek úvěrů 930 000 Kč a z přebytku 615 249 Kč.

Výsledek hlasování : 6-0-0.

USNESENÍ Č. 3 ze dne 3. 12. 2015 BYLO SCHVÁLENO.

5) Rozpočet 2016

Starosta předložil zastupitelům návrh rozpočtu na rok 2016, a to v celkových příjmech 10 milionů Kč, rozpočtové výdaje ve výši 9 770 000 Kč.

Celkové výdaje včetně splátek úvěrů ve výši 930 tis. Kč činí 10 700 000 Kč, tím vzniká schodek 700 tis. Kč. Tento schodek bude financován z přebytku z roku 2015.

Návrh usnesení č. 4 ze dne 3.12.2015

Zastupitelstvo obce Tachlovice navrhuje schválit Rozpočet obce Tachlovice pro rok 2016 s výnosy ve výši 10 mil Kč, s výdaji ve výši 10 700 tis Kč, kdy předpokládaný rozdíl ve výši 700 000 Kč bude pokryt přebytkem z roku 2015.

Výsledek hlasování : 6-0-0.

USNESENÍ Č. 4 ze dne 3. 12. 2015 BYLO SCHVÁLENO.

6) Smlouva se společností VAK Beroun

Tato smlouva se uzavírá na dobu 4 let. Obec je vlastníkem vodovodní sítě a sítě splaškové kanalizace včetně čistírny odpadních vod a příslušenství, VAK Beroun je provozovatelem těchto sítí a obci platí pachtovné - nájemné.

Starosta předložil zastupitelům návrh Smlouvy o provozování vodohospodářského majetku a zajištění jeho správy mezi obcí Tachlovice a společností Vodovody a kanalizace Beroun, kde dle přílohy č. 3 je stanoveno vodné ve výši 31,35 Kč/m³ a stočné ve výši 33,90 Kč/m³. Dále příloha č. 3 obsahuje položku za nájem (pachtovné) infrastrukturního majetku - za vodovod 100 tisíc Kč a za splaškovou kanalizaci částku 50 tisíc Kč.

Návrh usnesení č. 5 ze dne 3.12.2015

Zastupitelstvo obce Tachlovice navrhuje schválit Smlouvu se společností VAK Beroun pro roky 2016 až 2019 a pověřuje starostu obce pana Ing. V. Semeráda k jejímu uzavření.

Výsledek hlasování : 6-0-0.

USNESENÍ Č. 5 ze dne 3. 12. 2015 BYLO SCHVÁLENO.

7) Směnná smlouva (obec Tachlovice s Mgr. Honců a ing. Bradna)

Starosta předložil zastupitelům návrh Směnné smlouvy mezi manželi Ing. Jiřím Bradnou a Mgr. Šárkou Honců a obcí Tachlovice. Dle geometrického plánu č. 523-14/2015, který je nedílnou součástí Směnné smlouvy, směnou získají jmenovaní manželé pozemek parc.č. 335/134 o výměře 134 m², obec získá směnou pozemek parc. č. 335/133 o výměře 252 m².

Návrh usnesení č. 6 ze dne 3.12.2015

Zastupitelstvo obce Tachlovice navrhuje schválit Směnnou smlouvu mezi manželi Ing. Jiřím Bradnou a Mgr. Šárkou Honců a obcí Tachlovice a pověřuje starostu obce pana Ing. V. Semeráda k uzavření této Směnné smlouvy.

Výsledek hlasování : 6-0-0.

USNESENÍ Č. 6 ze dne 3.12. 2015 BYLO SCHVÁLENO.

8) Zřízení služebnosti inženýrské sítě ČEZu v Luční ulici

Starosta předložil zastupitelům ke schválení Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6018981/VB/01 Tachlovice, parc. č. 37/5 - kNN mezi obcí Tachlovice a společností ČEZ Distribuce. Jedná se o služebnost v Luční ulici parc.č.187/16, kabelové vedení NN pro vydání Územního rozhodnutí, kabel je veden od JZ, náhrada ve výši 5.600 Kč.

Návrh usnesení č. 7 ze dne 3.12.2015

Zastupitelstvo obce Tachlovice pověřuje starostu obce pana Ing. V. Semeráda k uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6018981/VB/01 Tachlovice, parc. č. 37/5 - kNN mezi obcí Tachlovice a společností ČEZ Distribuce se společností ČEZ v Luční ulici, parc. č. 180/16 v kat. úz. Tachlovice za náhradu ve výši 5.600 Kč.

Výsledek hlasování : 6-0-0.

USNESENÍ Č. 7 ze dne 3. 12. 2015 BYLO SCHVÁLENO.

9) Rozvoj obce Tachlovice – nový Územní plán

K tomuto bodu hovořil zastupitel Ing. Z. Michálek. V novém Územním plánu, který má být dokončen koncem roku 2017, se předpokládá dodržet současný stav vesnického rázu obce při současném zdvojnásobení počtu obyvatel Tachlovic od r. 1998, s přihlédnutím ke společenskému a politickému vývoji ve společnosti. Obec odolává tlaku developerů na masivní zástavbu pozemků na jižní straně nad farou a pozemku mezi Tachlovicemi a Nučicemi po levé straně silnice Tachlovice - Nučice. Ing. Michálek zdůraznil, že občané Tachlovic si utvářejí svůj rozvoj obce, protože zde žijí a předpokládají, že zde budou žít i další generace jejich potomků. Ing. Šmejkal měl dotaz, co bude platit do doby pořízení nového ÚP. Bylo mu sděleno, že platí současný ÚP včetně jeho pěti dodatků. Starosta obce zdůraznil nutnost pořízení nového ÚP, především z důvodu nepřehlednosti stávajícího ÚP a nutnosti nový ÚP zpracovat na speciálním softwaru. Starosta vyzval občany k aktivní účasti při

pořizování nového ÚP. Občané měli na schůzi k dispozici plánek pro pořízení ÚP pro vytvoření první představy a k jeho neoficiálnímu připomínkování.

10) Projekt obnova Jakubské návsi

Na rekonstrukci Jakubské návsi počítá rozpočet obce na rok 2016 s částkou 4,5 milionu korun. Je potřebné počítat i s úpravou okolních silnic navazujících na Jakubskou náves. Tuto akci je potřebné koordinovat společně s KSÚS.

Projekt obnovy Jakubské návsi připravil ing. Sovina, který ve své projekci na zpracovaných plánech informoval občany. Kolem této projekce byl velký počet dotazů ze strany občanů i zastupitelů, na které pan Ing. Sovina profesionálně reagoval a vysvětloval.

Projekt Obnovy Jakubské návsi byl promítnut diaprojektorem na zeď v zasedací místnosti OÚ. Přítomní občané i zastupitelé projevíli velký zájem o prezentovaný projekt a pan Ing. Sovina byl vzorně připraven na jejich otázky. Ptali se: paní Koblířová na detaily kolem nemovitosti čp. 9, Ing. Šmejkal se dotazoval na zpomalení rychlosti před ZŠ a MŠ, zastupitel Ing. Buchtele se dotazoval na osvětlení návsi, paní ředitelka ZŠ Mgr. Galertová nesouhlasila se zpomalovacím prahem před školou z důvodu přeřezování rychlostí, řada občanů se dotazovala na odvodnění návsi, vedení chodníku v úzkém profilu za objektem čp. 9, dále ing. Sovina vysvětlil umístění přechodu pro chodce, dále vysvětlil výhledové poměry na křižovatce, posunutí autobusové zastávky, dešťové vpustě a uzavření průjezdu vpravo od ostrůvku s památníkem pana J. Horáka. Rekonstrukcí návsi se výrazně zúží silniční pruhy dotčených silnic. Starosta obce také informoval o obnově pomníku padlým občanům z 1. světové války.

11) Diskuse

V diskusi vystoupila paní J. Hošťálková – přidání pouličního světla v ulici Na Skalkách. Starosta odpověděl, že při rekonstrukci ulice Na Skalkách asi v r. 2018 může dojít k doplnění stožáru veřej. osvětlení dle platných norem.

Paní Marešová – nechce, aby na pozemku ve Sportovní ulici byla postavena tenisová hala, která se do prostředí, kde má být postavena, architektonicky nehodí a zdůraznila, že v okolí jsou selská stavení, na která se vztahují velmi přísná opatření, např. vrata.

K tomuto bodu byla živá diskuse: Mgr. Michálková uvedla vyhlášku obce s rozšířenou působností - Černošice z 28.7.2014, a sice, že pozemek určený k výstavbě kryté obloukové haly patří do záplavového území a do regionálního biokoridoru. Dále vystoupila paní Škodová - upozornila, že o tenis v obci Tachlovice není zájem, podobně negativně k tenis. hale se vyjádřila paní ing. Vaněčková, o názor na tuto halu byl požádán i starosta obce, který sdělil, že dle jeho osobního názoru oblouková tenisová hala se nehodí do centra vesnické zástavby. Ohledně provozu a parkování se pozitivně vyjádřil pan Mgr. Janík a konstatoval názor, že provoz tenis. kurtů zatěžuje oblast minimálně a přilehlá parkoviště nejsou plně vytížena. Paní Šutová měla dotaz na vlastnictví ulice Sportovní, především z důvodu poskytování hypotečních úvěrů. Starosta odpověděl, že dle sdělení Ing. Doležala bude ulice Sportovní převedena obci po dokončení investic spol. ALBET na pravobřežní části Radotínského potoka. Přítomný ing. Doležal ze společnosti ALBET toto stanovisko potvrdil. O slovo se také přihlásil Ing. Doležal a uvedl, že nové názory občanů a vedení obce ho nepřekvapují, že po dokončení a nastěhování do oblasti bydlení jsou občané v pochybnostech k dalším projektům. Dále diskutoval pan Ing. Šuto a připomněl porušení Územního plánu a schválené a ověřené PD objektu SO3. Pan Ing. Šuto se vyjádřil k osobě pana Ing. Doležala s tím, že ho původně považoval za seriózního podnikatele a nyní má na něho názor jiný a to především z důvodu ve spojení s objektem SO3.

Paní ředitelka ZŠ Mgr. Galertová poděkovala panu starostovi za všestrannou pomoc při likvidaci škod po havárii vody ve škole začátkem školního roku, poděkovala Topasu za jejich příkladné aktivity a pozvala na školní akademii.

- **Závěr**

Pan starosta popřál zúčastněným občanům za jejich účast i diskusi a popřál všem pěkné vánoční svátky a Nový rok.

Veřejné zasedání zastupitelstva skončilo ve 22 hodin. Přítomno bylo 31 občanů.

Zapsala dne 7. 12. 2015 : Jana Ponáhlá

Ověřovatelé : Ing. Zbyněk Michálek

Ing. Richard Buchtele

Starosta: Ing. Vlastimil Semerád