

Zápis č. 6/2023 ze zasedání Zastupitelstva obce Tachlovice, konaného dne 19. 10. 2023, od 19 h

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Tachlovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19 h starostou obce Ing. Daliborem Aufem, Ph.D. (dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal přítomné zastupitele i zástupce veřejnosti a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání zastupitelstva byla podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Tachlovice i na elektronické úřední desce v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní.

Bylo přítomno sedm zastupitelů. Zastupitelstvo může přijímat usnesení.

Přítomní zastupitelé:

dle prezenční listiny (příloha č. 1 tohoto zápisu)

Ing. Dalibor Auf, Ph.D.; Mgr. Tomáš Hrbek; Karel Hašek; Karel Sochr, Mgr. Lucie Verešová, Jindřiška Žežulková, Ing. Jiří Sovina, Ph.D.

Omluvení zastupitelé:

2. Schválení programu zasedání a kontrola usnesení z posledního zasedání

Předsedající předložil zastupitelům ke schválení program zasedání, který byl řádně vyvěšen a zveřejněn, zastupitelům předán.

Usnesení z minulého veřejného zasedání, konaného dne 21. 09. 2023 jsou plněna.

PROGRAM ZASEDÁNÍ:

1. Zahájení
2. Schválení programu zasedání a kontrola usnesení z posledního zasedání
3. Volba zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu
4. Souhlas s výběrem dodavatele pro akci: „Tachlovice, ul. Ořechovka a okolí – VO“
5. Souhlas s výběrem dodavatele pro akci: „Odstranění rodinného domu č.p. 24 Tachlovice“
6. Souhlas s výběrem dodavatele pro akci: Změna č.1 územního plánu obce Tachlovice
7. Smlouva s projektantem územního plánu
8. Schválení upraveného obsahu změny č. 1 Územního plánu Tachlovice
9. Diskuze
10. Závěr

Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání ve znění uveřejněném na úřední desce obce.

Výsledek hlasování: Pro - 7

Proti - 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

3. Volba zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhuje, aby zapisovatelem byla paní úřednice obecního úřadu Hana Sochrová. Ověřovateli zápisu navrhuje předsedající pana zastupitele Karla Sochra a druhého místostarostu Karla Haška.

Návrh usnesení č. 2

Zastupitelstvo volí zapisovatelkou zápisu úřednici obecního úřadu paní Hanu Sochrovou a ověřovateli zápisu pana zastupitele Karla Sochra a druhého místostarostu Karla Haška.

Výsledek hlasování: Pro - 7 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

4. Souhlas s výběrem dodavatele pro akci: „Tachlovice, ul. Ořechovka a okolí – VO“

Předsedající informoval občany, že obec zastoupená firmou ACCON managers & partners, s. r. o. vypsala veřejnou zakázku na vybudování nového veřejného osvětlení v ulici Ořechovka a přilehlých ulic. Ze tří oslovených subjektů poslal nabídku do výběrového řízení pouze jeden subjekt – firma Elektroštika, s. r. o.. Vzhledem k tomu, že firma splnila všechna kritéria, zastupitelstvo vybralo tuto nabídku.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Tachlovice souhlasí s výběrem nabídky společnosti ELEKTROŠTIKA, s. r. o., se sídlem U družstva Ideál 1283/13, Nusle, 140 00 Praha 4. IČO 480 41 122, ze dne 5. 10. 2023 pro realizaci veřejné zakázky „Tachlovice, ul. Ořechovka a okolí – VO“ a pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy o dílo s tímto vybraným dodavatelem s tím, že cena za dílo bude činit 1 534 498,- Kč, bez DPH. Smlouva o dílo bude uzavřena ve znění, které bylo přiloženo k uvedené nabídce.

Výsledek hlasování: Pro - 7 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

5. Souhlas s výběrem dodavatele pro akci: „Odstranění rodinného domu č.p. 24 Tachlovice

Předsedající informoval občany, že opět společnost ACCON managers & partners, s. r. o. zadala poptávku na demolici výše zmíněného objektu. Ze tří oslovených subjektů poslaly nabídku do výběrového řízení všechny. Jednalo se o společnosti TREPART s. r. o., PJV Jinočany a BT stav, s. r. o.. Všechny firmy splnily požadovaná kritéria. Zastupitelstvo vybralo nabídku s nejnižší cenou od firmy TREPART s.r.o..

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Byl vznesen dotaz, zda jsou společnosti předně prověřeny nebo zda rozhoduje pouze cena. Pan místostarosta informoval občany, že některé společnosti jsou prověřené společností ACCON managers & partners s. r. o. a některé již spolupracovaly s obcí.

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Tachlovice souhlasí s výběrem nabídky společnosti TREPART s.r.o., se sídlem Pištěkova 782/3, Chodov, 149 00 Praha 4, IČO 259 17 838, pro realizaci veřejné zakázky „Odstranění rodinného domu č.p. 24 Tachlovice“ a pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy o dílo s tímto vybraným dodavatelem s tím, že cena za dílo bude činit 987 102,60 Kč, bez DPH. Smlouva o dílo bude uzavřena ve znění, které bylo přiloženo k uvedené nabídce.

Výsledek hlasování: Pro - 7 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

6. Souhlas s výběrem dodavatele pro akci: Změna č. 1 územního plánu obce Tachlovice

Předsedající informoval přítomné, že byli osloveni tři potenciální dodavatelé - 4D PROSTOR s.r.o.; Ing. arch. Ivana Slavková; Ing. arch. Vladka Kirschner, Ph.D, kteří požadované služby nabízejí. Všichni tři zaslali konkrétní nabídku. Všechny firmy splnily požadovaná kritéria. Zastupitelstvo vybralo nabídku s nejnižší cenou od firmy 4D PROSTOR s.r.o. Jednatel a společníkem společnosti 4D PROSTOR s.r.o. je zastupitel obce pan Ing. Sovina, Ph.D.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Zastupitel Ing. Jiří Sovina, Ph.D. informoval přítomné, že je ve střetu zájmu.

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Tachlovice souhlasí s výběrem nabídky společnosti 4D PROSTOR s.r.o., se sídlem Za Potokem 246, 252 17 Tachlovice. IČO 242 60 096, pro realizaci veřejné zakázky „Změna č.1 územního plánu obce Tachlovice“. Cena za dílo bude činit 39 500,- Kč, bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro - 7 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

7. Smlouva s projektantem územního plánu

V návaznosti na předchozí bod zastupitelé projednali uzavření smlouvy s vybraným projektantem územního plánu. Návrh smlouvy s vybraným projektantem, společností 4D PROSTOR s .r. o. byl zastupitelům včas předložen. Jak již bylo řečeno, jednatel a společníkem společnosti 4D PROSTOR s. r. o. je zastupitel obce Ing. Jiří Sovina. Jedná se tedy o schválení smlouvy mezi obcí a členem jejího zastupitelstva.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Zastupitel Ing. Jiří Sovina, Ph.D. opět informoval přítomné, že je ve střetu zájmu.

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Tachlovice souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo mezi obcí Tachlovice jako objednatelem a společností 4D PROSTOR s. r. o., se sídlem Za Potokem 246, 252 17 Tachlovice, IČO 242 60 096, jako zhotovitelem, jejímž předmětem bude zejména provedení díla spočívajícího ve zpracování změny č.1 územního plánu Tachlovice za cenu v celkové výši 39.500,- Kč plus DPH, a pověřuje starostu obce k jejímu uzavření.

Výsledek hlasování: Pro - 7 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

8. Schválení upraveného obsahu změny č. 1 Územního plánu Tachlovice

Předsedající předal slovo panu zastupiteli Ing. Jiřímu Sovinovi, aby seznámil přítomné se změnou č. 1 ÚP Tachlovice. Obsah změny č. 1 ÚP Tachlovice byl upraven ve spolupráci s úřadem územního plánování jako pořizovatelem.

Pan zastupitel Sovina informoval přítomné, že proběhnou změny u pozemku, který bude využit pro nové občanské vybavení obce, pro novou ulici k nemovitosti za školou, a hlavně úpravy regulativů.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Byly vzneseny dotazy, které pan Sovina zodpověděl.

Návrh usnesení č. 7

Zastupitelstvo schvaluje upravený obsah změny č.1 Územního plánu Tachlovice.

Výsledek hlasování: Pro - 7 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

9. Diskuze

Předsedající informoval přítomné o tunelu Praha – Beroun. Nyní se sepisuje vyjádření k dokumentaci EIA. Na listopad se plánuje schůzka se Správou železnic. Proběhla diskuze.

V ulici Sportovní byl vznesen návrh na úpravu ohledně rychlé jízdy. Ideálním řešením je instalace příčného prahu. Zástupce přečetl návrh smlouvy k podpisu pro občany kolem budoucího prahu, ke kterému měl výhrady, že ho občané nepodepíší. Byly prodiskutovány různé způsoby řešení umístění příčného prahu.

Poslední dotaz byl ohledně odpadů v příštím roce. Jelikož občan s 5člennou rodinou nádobu nenaplní ani za 14 dní, je pro něj nejlepším řešením platit za navážené kilogramy odpadu. Pan místostarosta informoval občany, že nám zatím společnost AVE Kladno nemůže garantovat spolehlivost reportu svezných nádob. Aktuálně jsme v jednání se společností.

10. Závěr

V závěru se předsedající rozloučil s přítomnými a popřál jim krásný večer.
Skončeno: 20:12 hodin.

V Tachlovicích 20. září 2023

Starosta:

Ing. Dalibor Auf, Ph.D.

Zapisovatel:

Hana Sochrová

Ověřovatelé:

Karel Sochr

Karel Hašek