

Obsah Změny č. 1 Územního plánu Tachlovice

Navrhovatel Změny č. 1 Územního plánu Tachlovice (dále jen ÚP)

Obec Tachlovice, IČO: 00233871, Jakubská náves 8, 252 17 Tachlovice

Důvody pro pořízení změny č. 1 ÚP

1. Uvedení ÚP do souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb. a Standardem vybraných částí územního plánu, Metodický pokyn, 2. vydání, Verze 2. 1. 2023 (dále jen Standardizace).
2. Drobné změny požadavků na využití pozemků.

Obsah změny č. 1 ÚP

Standardizace.

V rámci standardizace dojde ke změně názvů a zkratk některých druhů ploch s rozdílným způsobem využití. Podmínky využití mohou být upřesněny.

Změna v textové části návrhu

Text návrhu územního plánu bude doplněn o výklad pojmů.

Budou vypuštěny nadbytečné údaje, které svým charakterem a obsahem odpovídají odůvodnění ÚP.

Úprava podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití

Budou upraveny podmínky využití pro plochy VD – Výroba drobná a služby (podle „Standardu“).

Do podmínek prostorového uspořádání bude doplněno:

„Pokud bude plocha vybavena technickým zařízením pro retenci a zásak dešťových vod, které prokazatelně minimálně s dvacetiletým zabezpečením zajistí likvidaci dešťových vod na vlastním pozemku, podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 85 % z plochy stavebního pozemku.“

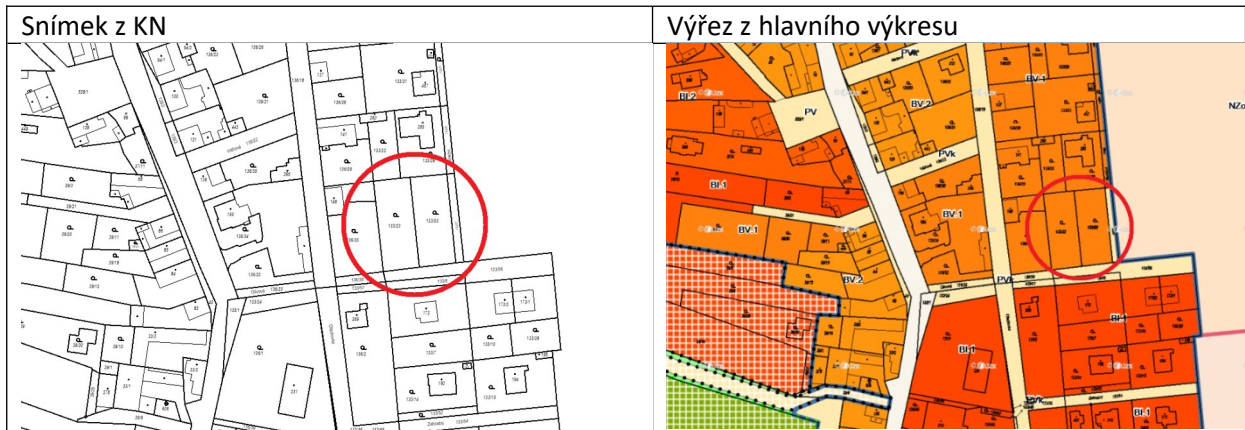
Úprava Zadání Regulačního plánu RP1 Pod svatým Jakubem

Zadání RP1, které je obsahem Návrhu ÚP bude upraveno tak, aby regulační plán mohl nahradit územní rozhodnutí.

Změna způsobu využití následujících pozemků, vše v kat. úz. Tachlovice, 764825:

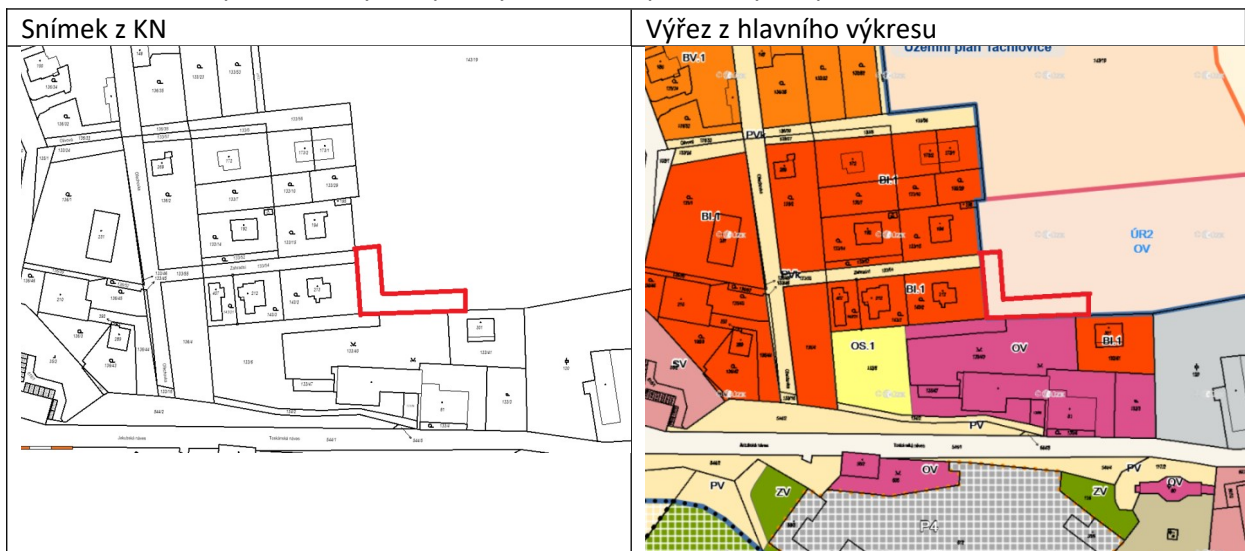
Plocha č. 1

Parcelní číslo: 133/23	Výměra: 732	Druh pozemku: zahrada
Parcelní číslo: 133/53	Výměra: 732	Druh pozemku: zahrada
Způsob využití dle platného ÚP Tachlovice:	BV.1 – Bydlení v rodinných domech, venkovské	
Návrh na změnu způsobu využití plochy:	BV.2 – Bydlení v rodinných domech, venkovské	
Návrh na změnu podmínek využití plochy:	BV.2, podmínky dle platného ÚP	



Plocha č. 2

Parcelní číslo: 143/19, část	Výměra: 45962, část 600	Druh pozemku: orná půda
Způsob využití dle platného ÚP Tachlovice:	NZo – Plochy zemědělské - Orná půda	
Návrh na změnu způsobu využití plochy:	PVk – Veřejná prostranství - Komunikace	
Návrh na změnu podmínek využití plochy:	PVk, podmínky dle platného ÚP	



Plocha č. 3

Parcelní číslo: 133/45

Výměra: 45 Druh pozemku: ostatní plocha, ostat.

komunikace

Způsob využití dle platného ÚP Tachlovic: PVk – Veřejná prostranství - Komunikace

Návrh na změnu způsobu využití plochy: Bl.1 – Bydlení v rod. domech, městské a příměstské

Návrh na změnu podmínek využití plochy: Bl.1, podmínky dle platného ÚP

