

Zápis č. 13 / 2017

Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE TACHLOVICE, KONANÉHO DNE 1. června 2017

na OÚ Tachlovice od 19.00 HODIN.

1) ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání zastupitelstva obce Tachlovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19.00 hod. starostou obce Ing. Vlastimilem Semerádem („dále jako „předsedající“).

Zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání zastupitelstva byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Tachlovice v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 17. května 2017. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající zasedání konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva, dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni:

starosta Ing. V. Semerád, místostarosta pan M. Jansa členové Ing. R. Buchtele, Ing. Z. Michálek, J. Ponáhlá, Ing. P. Rybář, J. Žežulková.

Před seznámením s programem pan starosta přivítal dva hosty, a to paní ředitelku ZŠ a MŠ Mgr. L. Galertovou, pana Ing.A. Čecha ze společnosti ALE,s.r.o., Mikulov;,pana Malinu
V průběhu veřejného zasedání se dostavil jednatel společnosti ALBLET ing. Doležal

2) SCHVÁLENÍ PROGRAMU:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu Zasedání veřejného zasedání zastupitelstva obce Tachlovice v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

PROGRAM:

1.Zahájení

2. Schválení programu zasedání + kontrola usnesení z posledního zasedání 02.03.2016

3.Volba zapisovatele , volba ověřovatelů zápisu

4.Zpráva starosty – plány ,záměry a cíle pro poslední rok volebního období , povinné a nepovinné výdaje ,výhledové investice pro další období,projekt na půdní prostor ZŠ – dotace

5.Smlouva o rekonstrukci ulice „V Mejtě Severní a V Dubí,,

6.Závěrečný účet 2016 , účetní uzávěrky obce a ZŠ,MŠ 2016 , nápravná opatření

7.Smlouva o bezúplatném převodu pozemku s ÚZSVM p.č.11/2 k.ú.Tachlovice

8. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se spol.ČEZ Distribuce a.s. (kNN pozemek p.č.170/2 , 549 k.ú.Tachlovice)

9.Dohoda o vytvoření společného školského obvodu s obcí Dobříč

- 10. Plánovací smlouvy , příspěvek na infrastrukturu
- 11. Stanovy Regionu Jihozápad
- 12. Územní plán
- 13. Provoz pošty v Tachlovicích
- 14. Rozpočtové opatření č.1
- 15. Diskuze
- 16. Závěr

- Kontrola zápisu z veřejného zasedání zastupitelstva obce Tachlovice č. 12/2017 ze dne 2.3.2017

Zápis z předchozího zasedání zastupitelstva obce Tachlovice, který byl vyvěšen na úřední desce, na webových stránkách obce Tachlovice a je uložen k nahlédnutí na Obecním úřadu, byl ověřen a nebyly proti němu podány žádné námitky, úkoly v něm uložené byly splněny.

K námitce pana Čecha k programu zasedání a k usnesení bylo sděleno že schvalování a usnesení jsou v pravomoci zastupitelů obce.

Návrh usnesení č. 1 z 1. 6. 2017

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje program zasedání.

Výsledek hlasování: **7 – 0 - 0**

USNESENÍ č. 1 z 1. 6. 2017 BYLO SCHVÁLENO.

3) VOLBA ZAPISOVATELE, VOLBA OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU

Předsedající navrhl určit zapisovatele: J. Ponáhlou

Ověřovatele zápisu: Ing . R.Buchteleho a Ing. P. Rybáře

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Bez připomínek.

Návrh usnesení č. 2 ze dne 1. 6. 2017

Zastupitelstvo obce Tachlovice určuje zapisovatelkou: J. Ponáhlou

ověřovatelé zápisu: Ing .R. Buchteleho a Ing. P. Rybáře

Hlasování proběhlo uceleně – pro zapisovatele a ověřovatele zápisu

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0 (dále jen : pro – proti – zdrželi se)

USNESENÍ č. 2 ze dne 1. 6. 2017 BYLO SCHVÁLENO.

4) ZPRÁVA STAROSTY

- Poděkování spolkům firmám jednotlivcům za práci pro obec
- Poslední závěrečná ¼ vol.období

- Fin.situace obce, investice 2017,2018 ,
- parkoviště pod kostelem , údržba , opravy , + ostatní mandatorní výdaje
- Karlštejnská osvětlení , radar
- splašky v deš.kanalizaci, ČOV
- SDZ dopravní zrcadla ,
- ZŠ půda, projekt ing. Mikšík , ROOFINVEST , dotace LK Advisory
- volně pobíhající psi,
- černé skládky,
- vandalismus,odkládání náhrobků za zed' hřbitova
- svoz odpadu kontejnery 24.06.2017
- Zápis do obecní kroniky za rok 2016, vzorně vedená kronika p.Ludmilou Žákovou.

5) Smlouva o rekonstrukci ulice „V Mejtě Severní a V Dubí,,

Předsedající seznámil s výsledky výběrové komise . Vítězem se stala společnost HES stavební s.r.o.

Zastupitelé se seznámili s návrhem Smlouvy o dílo mezi obcí Tachlovice a společností HES stavební s.r.o.

Předsedající zahrnul do smlouvy připomínky zastupitelů z pracovního jednání 25.05.2017.

K předloženému poslednímu návrhu nebyly ze strany zastupitelů vzneseny připomínky .

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Bez připomínek

Návrh usnesení č. 3 ze dne 1. 6. 2017

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený návrh Smlouvy o dílo o rekonstrukci ulice „V Mejtě Severní a V Dubí“ a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: **7 – 0 - 0**

USNESENÍ č. 3 ze dne 1. 6. 2017 BYLO SCHVÁLENO

6) Závěrečný účet 2016 , účetní uzávěrky obce a ZŠ,MŠ 2016 , nápravná opatření

Předsedající předložil zastupitelům ke schválení Závěrečný účet 2016 , účetní uzávěrky obce a ZŠ,MŠ 2016 a nápravná opatření

Dokumenty předložené ke schválení byly řádně zveřejněny .

K předloženému dokumentu nebyly ze strany zastupitelů vznesen připomínky .

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Bez připomínek.

Návrh usnesení č. 4 ze dne 1. 6. 2017

Zastupitelstvo obce schvaluje **Závěrečný účet obce 2016 , účetní uzávěrku obce 2016 a nápravná opatření .**

Výsledek finančního hospodaření 1 865 tis.Kč

Výsledek hlasování: **7 – 0 - 0**

USNESENÍ č. 4 ze dne 1. 6. 2017 BYLO SCHVÁLENO

Návrh usnesení č. 5 ze dne 1. 6. 2017

Zastupitelstvo obce schvaluje **hospodaření roku 2016 Základní a Mateřské školy, příspěvkové organizace zřízené obcí , účetní uzávěrku Základní školy a Mateřské školy za ro 2016.**

Hospodářský výsledek 54 tis.Kč

Výsledek hlasování: **7 – 0 - 0**

USNESENÍ č. 5 ze dne 1. 6. 2017 BYLO SCHVÁLENO

7) Smlouva o bezúplatném převodu pozemku s ÚZSVM p.č.11/2 k.ú.Tachlovice

Předsedající předložil zastupitelům ke schválení Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č.ÚZSVM/S/1999/2017 - HMSO

Jedná se o smlouvu mezi obcí a ČR – ÚZSVM pro pozemek p.č.11/2 k.ú.Tachlovice . Pozemek o výměře 16 m2 se nachází v ulici Ke Stráni v místě nevyužívané obecní studny.

K předloženému dokumentu nebyly ze strany zastupitelů vznesen připomínky .

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Bez připomínek.

Návrh usnesení č. 6 ze dne 1. 6. 2017

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č.ÚZSVM/S/1999/2017 - HMSO k pozemku p.č.11/2 k.ú.Tachlovice

Výsledek hlasování: **7 – 0 - 0**

USNESENÍ č. 6 ze dne 1. 6. 2017 BYLO SCHVÁLENO

8) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se spol.ČEZ Distribuce a.s. (kNN pozemek p.č.170/2 , 549 k.ú.Tachlovice)

Předsedající předložil zastupitelům ke schválení Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6020823 Tachlovice ,V Mejtě p.č.170/2-kNN. Smlouva je mezi obcí Tachlovice a ČEZ Distribuce .

Výše jednorázové náhrady je v hodnotě 3 000 .- Kč ve prospěch obce Tachlovice.

Jedná se o uložení el.kabelového vedení nízkého napětí v části do obecních komunikací p.č.549 a 550 tj.ulice V Mejtě a V Dubí pro zasílání pozemku p.č.170/2 k.ú.Tachlovice .

K předložené smlouvě nebyly ze strany zastupitelů vzneseny připomínky .

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Bez připomínek.

Návrh usnesení č. 7 ze dne 1. 6. 2017

Zastupitelstvo obce schvaluje **Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6020823 Tachlovice ,V Mejtě p.č.170/2-kNN.**

Výsledek hlasování: **7 – 0 - 0**

USNESENÍ č. 7 ze dne 1. 6. 2017 BYLO SCHVÁLENO

9) Dohoda o vytvoření společného školského obvodu s obcí Dobříč

Obec Dobříč předložila obci Tachlovice návrh Dohody o společném školském obvodu . Zastupitelé souhlasí se zachováním a pokračováním dlouholeté tradice docházení dětí ze sousední obce Dobříč do obecní MŠ a ZŠ.v Tachlovicích a pověřili starostu o dopracování návrhu smlouvy o zajištění školní docházky dětí obce Dobříč do ZŠ a MŠ Tachlovice .

Schválení smlouvy se předpokládá na příštím zasedání zastupitelů.

10) Plánovací smlouvy , příspěvek na infrastrukturu

Předsedající předložil k odsouhlasení rámcový návrh Plánovací smlouvy o poskytnutí finančního podílu /příspěvku / na veřejnou infrastrukturu obce a připomněl nutnost navýšení kapacity obecní ČOV.

V návrhu Plánovací smlouvy je stanovena výše příspěvku na Kč 30 000 .- na 1 bytovou jednotku nově budovaných nemovitostí. V případě připojení nově vybudovaného podnikatelského subjektu bude výše příspěvku stanovena úměrně k zatížení ČOV.

Předsedající informoval zastupitele o záměru podepsání Plánovacích smluv se stavebníky : p.Ženíšek , p.Jelínek ,p.Smíšny .

K předložené smlouvě nebyly ze strany zastupitelů vzneseny připomínky .

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Bez připomínek.

Návrh usnesení č. 8 ze dne 1. 6. 2017

Zastupitelstvo obce schvaluje rámcovou **Plánovací smlouvu** (příspěvek na infrastrukturu)

Výsledek hlasování: **7 – 0 - 0**

USNESENÍ č. 8 ze dne 1. 6. 2017 BYLO SCHVÁLENO

11) Stanovy Regionu Jihozápad

Předsedající doporučil zastupitelům ke schválení Stanovy svazku obcí Region Jihozápad
IČ :70803447.

Stanovy byly zastupitelům předány k připomínkování v dostatečném časovém předstihu.

K předloženým stanovám nebyly ze strany zastupitelů vzneseny připomínky .

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Bez připomínek.

Návrh usnesení č. 9 ze dne 1. 6. 2017

Zastupitelstvo obce schvaluje **Stanovy svazku obcí Regionu Jihozápad IČ :70803447**

Výsledek hlasování: **7 – 0 - 0**

USNESENÍ č. 9 ze dne 1. 6. 2017 BYLO SCHVÁLENO

12) Územní plán

Předsedající předal informaci o postupu prací při pořizování nového územního plánu obce.
Zpracovatel ÚP ing.Stanislav Zeman předal Odboru územního plánování obce Města Černošice
(ORP) podklady k posouzení a k dalšímu postupu Společního projednání podle § 50 SZ.

13) Provoz pošty v Tachlovicích

Předsedající podal zprávu o projektu Pošta Partner . Upozornil na možná rizika v případě převodu
provozování pošty v Tachlovicích na jiné subjekty a zdůraznil ekonomickou nevýhodnost současné
nabídky .

Stanovisko zastupitelů k této věci není jednoznačné , předsedající zmínil starost o personální
zajištění v případě provozování pošty obci Tachlovice . Jedná se o převzetí odpovědnosti a zajištění
zastupování .

Zastupitelé se budou nabízeným projektem Pošta Partner dále zabývat , zachování provozu pošty
v Tachlovicích je prioritou a to také platí pro umístění služebn v budově OÚ.

14) Rozpočtové opatření č.1

Předsedající odůvodnil předložený návrh Rozpočtového opatření č.1. Opatření bylo řádně zveřejněné.

V případě přijetí se navýší výdaje rozpočtu pro rok 2017 o 2 400 tis,Kč . Jedná se o navýšení pro opravy a rekonstrukci obecních komunikací , kanalizace , hřbitova ,základní školy a veřejného osvětlení. Jednotlivé částky jsou uvedené v předloženém Rozpočtovém opatření č.1 v členění rozpočtu na rok 2017.

K předloženému Rozpočtovému opatření č.1 nebyly ze strany zastupitelů vzneseny připomínky .

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Bez připomínek.

Návrh usnesení č. 10 ze dne 1. 6. 2017

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č.1.

Výsledek hlasování: **7 – 0 - 0**

USNESENÍ č. 10 ze dne 1. 6. 2017 BYLO SCHVÁLENO

15) Diskuze

Do diskuze se občané přihlašovali již při projednávání jednotlivých bodů programu zasedání.

-pan A.Čech opakovaně požaduje zahrnutí pozemku p.č.143/13 do ÚP jako oblast bydlení. Zastupitelé již několikrát sdělili a odůvodnili zamítavé stanovisko. Pan Čech požádal starostu o zaslání návrhu nově pořizovaného ÚP , ve stavu rozpracovaném pro společné projednání vedeném OPR Černošice.

-paní Píchová požádala o zaslání výkresu situace revitalizace RP, dále starosta podal vysvětlení ve věci směny pozemků se společností Eldata s.r.o. ,paní Píchová poděkovala zastupitelům za instalaci veřejného osvětlení v ulici Mlýnská.

-pan Janík požádal starostu o zaslání návrhu nově pořizovaného ÚP , ve stavu rozpracovaném pro společné projednání vedeném OPR Černošice.

-paní Matějková upozornila na nerovnost povrchu v ulici Ke Stráni

-paní Tůmová uvedla velice pěkný příspěvek k historii pošty v Tachlovicích

-paní Šutová požádala o informaci ohledně Rozhodnutí SÚ Rudná ve věci objektu SO3

-paní Vaněčková reagovala na projevy vandalizmu v naší obci

- p.Kratochvíl požádal o vysvětlení konání znalce p.Tomíčka pověřeného Pozemkovým úřadem k šetření ohledně pozemku p.č.335/30 . Tento pozemek byl bezúplatně převeden do vlastnictví obce v roce 2004 od tehdejšího Pozemkového fondu ČR. Nyní je pozemek rozdělen na 15 menších parcel v jižní části nové zástavby . Starosta zdůraznil ,že konání znalce nebylo z podnětu obce a ani OÚ.

Ke všem diskutujícím občanům se starosta a zastupitelé vyjádřili , k některým starosta pošle písemné stanovisko.
-paní ředitelka Lenka Galertová podala zprávu a současném dění v Mateřské a Základní škole.

16) Závěr

Předsedající ukončil zasedání , poděkoval všem za účast a příspěvky a vyjádřil přání na další spolupráci.

Starosta: Ing. Vlastimil Semerád

Zapsala dne 2. 6. 2017 : Jana Ponáhlá

Ověřovatelé : Ing. Richard Buchtele

Ing. Peter Rybář

