

**Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE TACHLOVICE,  
KONANÉHO DNE 7. prosince 2017  
na OÚ Tachlovice od 19.00 HODIN.**

**1) ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA**

Zasedání zastupitelstva obce Tachlovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19.00 hod. starostou obce Ing. Vlastimilem Semerádem („dále jako „předsedající“).

Zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání zastupitelstva byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Tachlovice v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 30. listopadu 2017. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající zasedání konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, dle prezenční listiny (příloha 1), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst. 3 zákona o obcích).

**Přítomni:**

starosta Ing. V. Semerád, místostarosta pan M. Jansa, členové: Ing. R. Buchtele, Ing. Z. Michálek, J. Ponáhlá, J. Žežulková.

Omluven : Ing. P. Rybář

Před seznámením s programem pan starosta přivítal přítomné občany.

**2) SCHVÁLENÍ PROGRAMU:**

Předsedající seznámil zastupitele a přítomné s návrhem programu pro Veřejné zasedání zastupitelstva obce Tachlovice v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

**PROGRAM:**

1. Zahájení
2. Schválení programu zasedání + kontrola usnesení z posledního zasedání 7. 9. 2017
3. Volba zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu
4. Zpráva starosty
  - A) splněné a nesplněné projekty a sliby roku 2017
  - B) Plán a realizace záměrů v roce 2018 a 2019
  - C) Územní plán
  - D) Vichřice 28.-29.10.2017, poškození památného stromu Vrby bílé (Salix alba)
5. Finanční náhrada státu ze nedodržení územního plánu, pozemek p.č. 335/30 v k.ú. Tachlovice ve výši 456.650 Kč
6. Rozpočtové opatření č. 3 roku 2017
7. Rozpočet na rok 2018
8. Navýšení kapacity obecní čistírny odpadních vod
9. Diskuze
10. Závěr

**Kontrola zápisu z veřejného zasedání zastupitelstva obce Tachlovice č. 14/2017 ze dne 7.9.2017**

Zápis z předchozího zasedání zastupitelstva obce Tachlovice, který byl vyvěšen na úřední desce, zveřejněn na webových stránkách obce Tachlovice a je uložen k nahlédnutí na Obecním úřadu, byl ověřen a nebyly proti němu podány žádné námítky, úkoly v něm uložené byly splněny.

### Návrh usnesení č. 1 ze 7.12.2017

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje program zasedání.

Výsledek hlasování: pro 6 - proti 0 - zdrželi se 0 ( dále jen : pro – proti – zdrželi se)

**USNESENÍ č. 1 ze 7. 12.2017 BYLO SCHVÁLENO.**

### 3) VOLBA ZAPISOVATELE, VOLBA OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU

Předsedající navrhl určit zapisovatele: J. Ponáhlou

Ověřovatele zápisu: Ing . R.Buchteleho a M. Jansu

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Bez připomínek.

### Návrh usnesení č. 2 ze dne 7. 12.2017

Zastupitelstvo obce Tachlovice určuje zapisovatelkou: J. Ponáhlou

ověřovatele zápisu: Ing. R. Buchteleho a M. Jansu

Hlasování proběhlo uceleně – pro zapisovatele a ověřovatele zápisu

Výsledek hlasování: 6 - 0 - 0

**USNESENÍ č. 2 ze dne 7. 12.2017 BYLO SCHVÁLENO.**

### 4) ZPRÁVA STAROSTY

Poděkování spolkům, firmám, jednotlivcům za práci pro obec za rok 2017.

- A) Úkoly, které měly být a jsou v tomto roce splněny a jsou viditelné starosta nevyjmenovával, seznámil přítomné s pracemi, které byly vykonány mimo plán prací pro r. 2017, je částečná oprava střechy ZŠ, tak, aby do školy nezatékal, přesto střecha – krovy jsou téměř v havarijním stavu. Zpráva bude pokračovat v samostatném bodu zasedání  
Nesplněno: dokončení územního plánu v roce 2017
- B) Plán a realizace záměrů pro roky 2018 a 2019: plány pro rok 2018 jsou skromnější v investicích než v r. 2017. Jsou plánovány investice do rekonstrukce ulic Na Skalkách, K Lesíku, Na Palouku a jižní část ul. Ke Stráni - pokud zastupitelstvo schválí rozpočet na rok 2018. Bude se pokračovat na projektu rekonstrukce střechy a půdního prostoru ZŠ – památkáři (ač ZŠ není památkově chráněna) zatím nesouhlasí s velikostí oken v projektovaných vikýřích Nabízí se možnost řešit střešními okny. Vlastní rekonstrukce bude realizována v roce 2019. Odhadovaná cena rekonstrukce je asi 15 mil. Peníze je potřebné našetřit, část peněz bude z obce, něco z ušetřených peněz ze školy, dále možnost bankovního úvěru, dotace a dohoda s dodavatelem. Bude se počítat se solidárností občanů, kteří nebudou požadovat větší investice v obci v r. 2018. V r. 2018 a 2019 budou probíhat akce směřující k navýšení kapacity obecní čistírny odpadních vod (ČOV). V roce 2018 bude zpracována veškerá projektová dokumentace a schvalovací řízení, v roce 2019 vlastní realizace a od jara r. 2020 se předpokládá plný provoz ČOV. Navýšení kapacity se počítá pro cca 200 osob.
- C) Územní plán (ÚP) – zastupitelstvu se ho nepodařilo dokončit, a to z objektivních důvodů. Teprve 18.12.2017 bude v Černošicích probíhat jeho 1. veřejné projednání, kterého se zúčastní pan starosta spolu se zastupitelem ing. Michálkem a může tam přijít kdokoliv z veřejnosti. Tvorba našeho ÚP je zcela ojedinělá, tímto ÚP nerozšiřuje obec plochy pro bydlení, naopak, tento ÚP navrhuje omezit stavební činnost, která je navržena v současném ÚP, a kvůli nevyhovující infrastruktuře, občané si nepřejí stavět řadové a bytové domy a rovněž si občané přejí zachovat vesnický ráz obce. Obec chce být vesnicí s max. počtem obyvatel do jednoho tisíce.

Nabídnutou diskuzi k ÚP začal **pan Jarolímek (vlastník části pozemku 143/13 k.ú.)** opakovaně, jako pan A. Čech, požaduje zahrnutí pozemku p.č.143/13 do ÚP jako oblast bydlení. **Odpovídal pan starosta, pan ing. Michálek, pan Buchtele a pan Jansa a občané.** Není vůle občanů ani zastupitelů obce pozemek zastavovat. Zástupcům společnosti ALE, s.r.o., Mikulov obec Tachlovice jak písemně tak ústně několikrát sdělila a odůvodnila své zamítavé stanovisko. V novém ÚP pozemek p.č. 143/13 v k.ú. Tachlovice nebude zanesen jako plocha pro zástavbu.

**Pan Mgr. Janík**, který podrobně prostudoval ÚP, upozorňuje na chyby v něm a jeho nepřehlednost, upozorňuje na to, že jsou místa, kde byla původně zakreslena veřejná zeleň, v novém ÚP tato zeleň zakreslena není. Upozorňuje na chyby v zápisech v katastru nemovitostí s nesrovnalostmi v navrhovaném novém ÚP. Varuje před soudními spory, ke kterým může dojít při nepřesnostech se skutečným stavem. Pan Mgr. Janík důrazně vyzval občany, aby se v detailu zabývali návrhem ÚP a a připomínky předali Obecnímu úřadu.

**Pan Klasna** a další občané svými obdobnými dotazy se ptají na návrh ÚP, především na plochu označenou v návrhu jako P5 TX pod zemědělskými stavbami pana Michálka a jaké následky lze očekávat. Jedná se o pozemek s původním parc. č. 335/30 .

**Starosta odpovídal:** nový návrh územního plánu vychází z dosud platného původního ÚP se všemi jeho dodatky a hlavně z dodatku č. 2 z r. 2004, kde byl zakreslený pás v šířce až 40 m jako izolační zeleň, veřejná zeleně. Nyní jsou tyto pozemky zkolaudovány jako zahrady. Nově navrhovaný ÚP zde zakresluje jen malou část plochy, která má odizolovat provoz zemědělské farmy. Starosta zdůraznil, že se jedná o návrh ÚP.

Pokračoval **ing. Michálek** – o historii vzniku ochranného pásma, které se mělo skládat z ochranného valu o výšce cca 5 metrů osázeného stromy v šířce asi 50 metrů. Hygiena dala podmínku pro výstavbu domů na této ploše, že se nejdříve postaví ochranný val a pak teprve rodinné domky. Investor tuto podmínku nedodržel, parcelní pozemek č. 335/30 rozdělil, rozprodal a ochranný val ani stromy zde nevybudoval. Obec získala od státu tento pozemek bezúplatným převodem pro vybudování tohoto valu. Obec pozemek prodala investorovi, který pozemek rozdělil, stavby byly v rozporu se stavebním zákonem zkolaudovány. Investor se chránil tím, že ve smlouvách od investora je uvedeno, že vlastníci souhlasí s tím, že na prodaném pozemku má být vybudován ochranný val.

**Pan starosta** důrazně oznámil občanům dotčených pozemků, že on ani zastupitelé nepřipustí, aby v ÚP byla vedena možnost vyvlastnění pozemků, které nabyli v dobré víře a mají tam dnes své nemovitosti., aby platili za chyby, které vznikly nejen chybou obce Tachlovice, ale i jiných úřadů. **Pokud je někde uvedena možnost vyvlastnění, pak starosta se zavázal, že se postará o to, aby tento institut z návrhu ÚP byl vypuštěn.**

Pokračoval pan starosta, který připomenul občanům, aby si návrh nového ÚP řádně prostudovali, písemně podali námítky, které budou podkladem pro další jednání. Jdeme do určitého rizika, když omezujeme bytovou výstavbu řadovými domy a bytovými domy, napravujeme chyby, které vznikly při sestavování předcházejícího, dosud platného ÚP, že chceme mít obec s jedním tisícem obyvatel, fungující a odpovídající infrastrukturu tomuto počtu obyvatel.

Starosta opět připomenul, že ÚP teprve vzniká, každý z občanů, který má pochybnosti o správnosti navrženého ÚP a podá námítky, obec je zaregistruje a bude s nimi pracovat spolu se zhotovitelem ÚP.

**Pan Janík** uvedl, že nejlepším prvkem proti prachu a hluku jsou stromy, které dorostou výšky alespoň 11 metrů, protože v této výšce lze zachytit prach i hluk pro stávající výstavbu.

Dále **paní Šutová a paní Michálková** připomněly výstavbu SO3, kterou investor staví v rozporu s ÚP, Investorem těchto staveb je společnost ALBET s.r.o.

**Do diskuze se přihlásila paní Hošťálková:** já zde bydlím celý život, nikdy nám nevadila sušička, prach z kombajnů, zápach z hnoje, který pan Michálek vyvážá na pole. Žijeme na vesnici, prach ze sušičky vadí lidem, kteří se přistěhovali z měst.

- D) Ve dnech 28.-29.10.2017 vichřice poškodila památný strom Vrba bílou. Pan starosta se obrátil na odbor životního prostředí v Hostivicích, odborná firma provedla záchranný řez a vrba, ač zkrácena, má šanci na další přežití. V lese Březná vichřice způsobila hodně škod, je zde hodně

vývratů a polomů, nejedná se o majetek obce.

Dodržování pořádku: mnohé se zlepšilo, ale nepořádek je kolem silnic ve škarpách. Úklid tohoto nepořádku nás stojí peníze, které lze využít někde jinde. Starosta také upozornil na černé skládky bioodpadu na pozemcích státu, obce a jiných vlastníků. Především černé skládky na obecních plochách jsou projevem zbabělosti, protože obec má omezenou možnost ochrany svých pozemků. Jako příklad starosta uvedl polní cestu mezi obcí Dobříč a Tachlovicemi (Kapalíňák), kde vznikla „černá skládka“, kdy někdo do polní cesty vyložil cihly (občan obce Dobříč), kterou srovnal do vazby a dnes po této „vydlážděné“ cestě jezdí auta, která cihly vytlačí do stran a znehodnotí se tak polní cesta pro pěší... Pokud někdo potřebuje vyvézt stavební suť, ať se obrátí na obecní úřad, který poradí kam s ní.

Do této diskuze se přihlásila **paní ředitelka Galertová**, která zmínila, že by děti měly více chodit pěšky.

## **5. FINANČNÍ NÁHRADA STÁTU ZA NEDODRŽENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, POZEMEK P.Č. 335/30 V K.Ú. TACHLOVICE**

Obec obdržela od Státního pozemkového úřadu výzvu k zaplacení náhrady ve výši 456.650 Kč. Tato náhrada se týká toho, že obec v r. 2004 získala bezúplatně pozemek parc. č. 335/30 v k.ú. Tachlovice od Pozemkového fondu, nyní Státní pozemkový úřad a ve smlouvě se zavázala, že s tím pozemkem bude nakládat tak, jak stanovil Územní plán. Stalo se to, že obec pozemek v tom samém roce prodala společnosti ALBET, s.r.o., kde ve smlouvě bylo opět uvedeno jak má společnost ALBET s pozemkem nakládat dle ustanovení z ÚP. Ve smlouvě však nebyla uvedena sankce za nedodržení smlouvy.

Starosta a zastupitelé, uvedli, že využijí všechny možnosti k tomu, abychom tuto náhradu nemuseli platit. Věc jsme předali advokátní kanceláři k rozboru a k podání zjištěných skutečností. Na Státní pozemkový úřad starosta poslal dopis, ve kterém uznáváme nárok na náhradu vzniklé škody, ale považujeme, dle právního rozboru, nárok k zaplacení náhrady za promlčený. Státní pozemkový úřad dal naši námitku ke zpracování svému právnímu odboru a o výsledku bude obec informovat. Starosta obce se zavázal, že vlastníci dotčených pozemků, vzniklých po rozdělení pozemku 335/30, nebudou zatíženi jakoukoliv újmou, tedy i finanční ve věci výše uvedené náhrady 456.650 Kč.

V nabídnuté diskusi **pan Auf** se vrátil k ÚP, že v něm nevidí vyznačenou žádnou občanskou vybavenost do budoucna. Za další, on sám považuje novou zástavbu nad tenisovými kurty za oblast uzavřenou ze tří stran, kde není cesta pro pěší, která by vyústila na silnici k Chýnici.

A požádal pana ing. Michálka, zda by na jeho pozemku mohla být oficiálně vyznačena a zbudována cesta pro pěší. Po rozsáhlé debatě, ve které hovořil oslovený **pan Michálek, paní Michálková, paní Šutová, pan starosta** přislíbil jednání s vlastníkem pozemku a se zhotovitelem ÚP o navrhované možné cestě pro pěší přes soukromý pozemek pana Michálka.

Pan starosta navázal na oblast občanské vybavenosti, se kterou nelze počítat na Jakubské návsi, avšak určitě po rekonstrukci budovy Obecního úřadu vzniknou na půdě prostory, které bude možno využít pro občanskou vybavenost, zrovna tak se nabízí možnost dokončení výstavby multifunkční místnosti u tzv. krčku mezi MŠ a ZŠ, pokud to finance v budoucnu dovolí.

## **6. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 3 PRO ROK 2017**

Návrh rozpočtového opatření č. 3 byl řádně zveřejněn. Starosta předkládá ke schválení opatření č. 3, které bylo zastupiteli v detailech projednáno. Podstatnou položku činí snížení nákladů v rozpočtu o částku 300 tisíc korun, jedná se o nákup uklízecí mechanizace – traktúrku, který již nestihneme do konce roku 2017 zakoupit a tím, že hrozí pokuta ve výši cca 457 tis. korun, nákup výše uvedeného odkládáme.

### **Návrh usnesení č. 3 ze dne 7. 12.2017**

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 3 roku 2017, řádně zveřejněné 22. 11.2017

**Výsledek hlasování: 6 - 0 - 0**

**USNESENÍ č. 3 ze dne 7. 12.2017 BYLO SCHVÁLENO.**

## 7. ROZPOČET NA ROK 2018

Rozpočet na rok 2018 zajišťuje mandatorní výdaje, tj. povinné výdaje na školu, školku, svaz komunálního odpadu, dopravní obslužnost, osvětlení, investiční výdaje na rekonstrukci ulic Na Skalkách, K Lesíku, Na Palouku a jižní část ul. Ke Stráni. Rozpočet je schodkový, schodek činí 1 mil. 921 tisíc korun, tento schodek je včetně splácení jistin úvěru. Schodek bude pokryt peněžními prostředky z běžného účtu.

### Návrh usnesení č. 4 ze dne 7. 12.2017

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje schodkový rozpočet pro rok 2018, kdy schodek v rozpočtu činí 1,921.000 Kč, který bude pokryt prostředky na běžném účtu..

**Výsledek hlasování: 6 - 0 - 0**

### USNESENÍ č. 4 ze dne 7. 12.2017 BYLO SCHVÁLENO.

Součástí rozpočtu je i příspěvek zřizovatele na chod základní školy a mateřské školky, který pro rok 2018 činí 900 tisíc korun.

### Návrh usnesení č. 5 ze dne 7. 12.2017

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje rozpočet pro Základní školu a Mateřskou školu v Tachlovicích, kde je příspěvek zřizovatele na rok 2018 v částce 900.000 Kč

**Výsledek hlasování: 6 - 0 - 0**

### USNESENÍ č. 5 ze dne 7. 12.2017 BYLO SCHVÁLENO.

## 8. NAVÝŠENÍ KAPACITY OBECNÍ ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD

Stav obecní čistírny odpadních vod je nevyhovující, jak ukázaly rozbory, je nedostačující již pro stávající počet našich obyvatel, je potřebné rozšířit její kapacitu na předpokládaných 1000 obyvatel v Tachlovicích a průmyslovou zónu. Stavba bude prováděna vybranou firmou (výběrové řízení proběhlo 6.12.2017 za účasti 6 zastupitelů a dvou pracovníků VAKu Beroun, byla vybrána firma, která stavbu provede za cca 3,5 mil. korun) společně s VAKem Beroun. V roce 2018 se provede inženýring, v roce 2019 bude provedena realizace stavby, a na jaře r. 2020 se předpokládá její plný provoz.

**Diskuze:** paní Vaněčková se dotazovala jak bude financována tato investice.

**Odpověď pana starosty:** Od VAKu Beroun máme na stavbu výhodnou půjčku ve výši 2.5 milionu korun, uloženou na našem běžném účtu. Půjčka bude čerpána postupně v průběhu let 2018, 2019 a 2020 a bude splácena firmou nájemného za správu splaškové kanalizace včetně ČOV. Pokusíme se využít dotačního titulu, pokud bude vyhlášen pro tuto investici.

## 9. DISKUZE

Bodem do diskuze bylo projednávání úpravy jízdního řádu na základě vznesených požadavků od našich občanů. Děti, které přestupují v Jinočanech na autobusovou linku 352, která je dopravuje do škol do Řeporyj a Stodůlek, ji často nestihají a rovněž nestihají v Jinočanech vlak. Starosta v této věci jednal s panem Brzickým, pracovníkem Ropidu, odpovědného za autobusovou dopravu nejen linky 309 a 310, které jsou předmětem jednání. Ten navrhl, aby autobus, který je vypraven v 7:08 hodin z Dobříče, aby byl vypravován z Tachlovic Na Vrškách v 7:05 hod. Tato změna by stála obec Tachlovice asi 3 tisíce Kč měsíčně.

**Pan Vereš** upozornil na to, že jen jeden autobus navazuje na vlakové spojení v Jinočanech. Proč tedy

není změna jízdního řádu upravena tak, aby v ranní špičce alespoň dva spoje linky 310 a 309 měly upraven jízdní řád tak, aby bylo napojení na vlak. Pan Vereš mluvil s panem Brzickým, který mu řekl, že tento požadavek musí vzejít od obce. **Pan starosta** uvedl, že jízdní řády autobusové dopravy a vlakové dopravy se velmi těžko koordinují. Koordinace takových jízdních řádů je těžko proveditelná. Proto pan Brzický obci navrhnul spoj linky 310 v 7:05 s odjezdem ze stanice Na Vrškách.

Navrhovaným novým jízdním řádem se řeší návaznost autobus z Tachlovic na autobus v Jinočanech.

**Paní Roztočilová:** zda dostává obec kompenzaci za autobusy, které v určitý čas nejedou, vynechají. Pan starosta: nedostáváme.

**Pan starosta** přislíbil další jednání s panem Brzickým o přednesených požadavcích na změny v jízdním řádu .

Další příspěvek do diskuze: Cesta kolem staveb čtyř domů u Kapalíňáku je v dezolátním stavu, je po stavbě neuklizená.

Starosta stavebníkovi neustále připomíná udržování pořádku kolem staveb a silnice.

**Paní Píchová :** Obnova polní cesty na Dobříč od Toskánské ulice.

**Starosta** – cesta je z 1/3 naše, ze 2/3 Dobříče. Uvažuje se o její obnově, avšak až po splnění prioritních investic. Provizorní úprava je možná ve spolupráci s panem Michálkem. Starosta uvedl, že v navrhovaném ÚP jsou zaneseny polní cesty ve vlastnictví obce - na Vysoký Újezd, na Mezouň, do Březné a další. a další. Realizace je možná v budoucnu.

Další dotaz: uklízení „panelky“ mezi Tachlovicemi a Nučicemi. Panelka se průběžně uklízí.

Popelnice na návsi: kam je uložit, aby nedocházelo k jejich poškozování. Asi se nabízí možnost postavit je na chodník k Obecnímu úřadu.

**Návrh paní Micháلكové:** Veřejné projednávání nového ÚP organizovat v prostorách školy, protože v budově OÚ není dostačující prostor.

**Pan Buchtele** podal zprávu o iniciativě k zajištění řádného čištění odpadních vod v Radotínském potoku v obcích Nučice, Rudná a dále na horním toku Radotínského potoka. Jde hlavně o zjištění zda jsou správně vyprojektovány a nastaveny tzv. odlehčovací komory, které jsou stavebním technologickým prvkem a součástí stokové soustavy umístěné před samotnou ČOV. V tomto smyslu byl vypracován dopis, který byl následně rozeslán všem institucím a orgánům činným v oblasti ochrany vod a životního prostředí. Výsledkem tohoto dopisu byla kontrola naší ČOV ze strany ČIŽP s účastí zástupců VAK Beroun, Odboru ochrany životního prostředí MěÚ Černošice a Povodí Vltavy sp. Kontrola konstatovala, že naše ČOV pracuje v hraničních povolených limitech a vzala na vědomí fakt, že se kapacita ČOV bude rozšiřovat. Současně byla schůzka změněna v jednání o stávajícím katastrofálním stavu znečištění Radotínského potoka v jeho horním toku nad obcí Tachlovice. Byla provedená přepadová kontrola místa zaústění výpusti z OK a z ČOV obce Rudná. Přítomní byli svědky, kdy z výpusti ČOV začala vytékat silně zakalená voda do Radotínského potoka. Nakonec všichni přítomní z jednotlivých institucí přislíbili podporu snaze naší obce o zlepšení stavu kvality vody v Radotínském potoce. Obec Tachlovice podá v lednu 2018 podnět na ČIŽP ve věci kontroly vodoteče v místě zvaném Pižmovka.

Pan Buchtele uvedl, že nadřízené orgány, jako je např. Středočeský kraj nepracují koncepčně z pohledu nárůstu obyvatel a nepřizpůsobení infrastruktury tomuto nárůstu, Měl na mysli to, že příslušné instituce a dotčené státní orgány nedostatečně studují předkládané UP jednotlivých obcí z hlediska dopadu masivních developerských projektů na silniční dopravu, dopravní obslužnost, čištění odpadních vod, svoz komunálního odpadu a další.

Pro zdejší rozrůstající lokalitu nejsou připraveny komunikační cesty, developeři bezohledně vyžadují zastavění okolních ploch, které nejsou vůbec způsobilé pro rozrůstající se masivní automobilovou dopravu. Vznikají tak velké kolony aut, velké zácpy, znečištění vzduchu z výfukových zplodin. My, tady v obci bráníme developerovi mohutné stavební výstavbě, k velkému nárůstu počtu obyvatel, což okolní obce vůbec nedělají. Starosta poznamenal, že např. obec Chýně, která měla původně 450 obyvatel, jich dnes má 10 000.

**Paní Hošťálková:** zda bude v ulici Na Skalkách, při její rekonstrukci, zabudováno ještě nějaké osvětlení.

Odpověď pana starosty a pana Soviny: nebude. Ale je možno na jeden stávající sloup přidat lampu..

Další požadavek na osvětlení v úzkém profilu za/před Jakubskou návší. Nepočítá se s další lampou.

**Pan Smejkal:** nepoužívat při každých oslavách rachejtle. Takto investované peníze použít na

smysluplnější věci.

Rozprava o vynaložení peněz na pořízení pěkného vánočního stromu, trvalého. Informace od starosty: v rozpočtu na rok 2018 se počítá s příspěvkem pro TOPAS s částkou 45 tisíc korun.

**Paní Tůmová** připomněla kalendáře na rok 2018, které vydal TOPAS, že jsou stále v nabídce za 80 Kč.

**Pan Bollardt** si stěžoval na nepořádek, který zůstává po nákladních autech, které jezdí po silnici K Vinohrádku a Sportovní při pracích na revitalizaci Radotínského potoka. Mají od aut špinavé terasy, okna. Až skončí ježdění s nákladáky, měli uvést cesty do původního stavu, což se nestalo.

**Pan starosta a pan Michálek** odpovídali: práce ještě neskončili, pan ing. Slabihoudek, který řídí tyto stavební práce přislíbil úklid v průběhu ledna 2018. **Pan starosta na schůzce se zhotoviteli díla, bude s nimi jednat v průběhu 14 dnů, tam tyto stížnosti přednese k vyřízení.**

Starosta podal informaci o revizi Katastru nemovitostí. Jejím cílem je uvedení do souladu skutečnosti s evidencí na KÚ. Při zjištění nesrovnalostí KÚ vyzve občana k doplnění ; **starosta přislíbil součinnost při této kontrole. Kontrola má probíhat do konce srpna 2018.**

**Paní ředitelka Galertová** pozvala občany na Akademii, která se konala 8.12. 2017 v Lidovém domě v Nučicích. Účinkovaly děti z MŠ a ZŠ Tachlovice.

## 10. ZÁVĚR

Pan starosta poděkoval za účast, popřál všem i jejich rodinám pěkné Vánoce a Nový rok.

Schůze skončila ve 21:45 hod.

Starosta: Ing. Vlastimil Semerád

Zapsala dne 7.12.2017 : Jana Ponáhlá

Ověřovatelé : Ing. Richard Buchtele

Miroslav Jansa