

Zápis č. 4 / 2015

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KONANÉHO DNE 21. 5. 2015 na OÚ
TACHLOVICE od 19.00 HODIN.

ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání zastupitelstva obce Tachlovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19.00 hod. starostou obce Ing. Vlastimilem Semerádem („dále jako „předsedající“).

Zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání zastupitelstva byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Tachlovice v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 6.5.2015. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající zasedání konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva, dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni:

starosta Ing. V. Semerád, místostarosta M. Jansa, členové Ing. P. Rybář, Ing. Z. Michálek, Č. Černík, J. Žežulková a ing. R. Buchtele.

Předsedající navrhl určit zapisovatele: J. Žežulkovou

Ověřovatele zápisu: Č. Černíka a ing. Z. Michálka

K návrhu nebyly-byly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Bez připomínek.

Návrh usnesení č. 1 ze dne 21. 5. 2015:

Zastupitelstvo obce Tachlovice určuje zapisovatelem: J. Žežulkovou
ověřovatelem zápisu: Č. Černíka a ing. Z. Michálka

Hlasování proběhlo uceleně – pro zapisovatele a ověřovatele zápisu

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1 ing. Z. Michálek

USNESENÍ Č. 1 ze dne 21. 5. 2015 BYLO SCHVÁLENO.

SCHVÁLENÍ PROGRAMU:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Bez připomínek.

Předsedající dal hlasovat o schválení programu.

PROGRAM:

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje následující program.

- 1) Zahájení-Kontrola usnesení ze zasedání zastupitelů č. 3/2015
- 2) Volba ověřovatele a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Zpráva starosty

- 5) Prodej obecního majetku , věcná břemena (služebnost)
- 6) Stavební činnost
- 7) Přenesení působnosti – přestupková komise obce Tachlovice na ORP město Hostivice
- 8) Prominutí nevymahatelných pohledávek (svoz komunálního odpadu)
- 9) Odměny členů zastupitelstva (novela od 1.5.2015)
- 10) Poskytnutí dotace pro Junák – svaz skautů a skautek ČR
- 11) Dotace pro Obecní knihovnu v Tachlovicích
- 12) Kontrola hospodaření obce Tachlovice za rok 2015 provede KÚ Středočeského kraje
- 13) Závěrečný účet obce Tachlovice
- 14) Roční uzávěrka : a) ZŠ a MŠ Tachlovice rok 2014
b) Obec Tachlovice rok 2014
- 15) Zpráva auditora za rok 2014
- 16) Diskuse

Návrh usnesení č. 2 z 21. 5. 2015

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ Č. 2 ze dne 21. 5. 2015 BYLO SCHVÁLENO.

1) Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Tachlovice č. 3/2015 ze dne 26.2.2015
Zápis z předchozího zasedání zastupitelstva obce Tachlovice, který byl vyvěšen na úřední desce, na webových stránkách obce Tachlovice a je uložen k nahlédnutí na Obecním úřadu, byl ověřen a nebyly proti němu podány žádné námitky ze strany zastupitelů.

2) Zpráva starosty

Předsedající seznámil přítomné občany s aktuálním děním v obci, kde sdělil dobré i špatné zprávy.

- a) práce zastupitelů mezi zasedáními, koalice, opozice , kompromis
- b) organizace Obecního úřadu
- c) návrh strategie rozvoje obce , vize
- d) hospodaření obce
- e) soudní spor
- f) dodržování pořádku , černé skládky
- g) oprava OÚ , údržba veřejných prostranství
- h) Územní plán

ch) komunikace s občany

Zpráva starosty je popsána v bodu 14) diskuse včetně bodu 6) Programu – stavební činnost.

3) Prodej obecního majetku

Předsedající seznámil všechny přítomné s prodejem obecního majetku parcelní číslo 75/4 o výměře 341 m² manželům Bogdanovým za cenu 350,- Kč za 1 m² to je celkem 119,350,- Kč. Dle geometrického plánu č. 510-2/2014, dle kupní smlouvy z 21.5.2015.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č. 3 z 21. 5. 2015:

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje prodej obecního majetku parcelní číslo 75/4 o výměře 341 m² manželům Bogdanovým za cenu 350,- Kč za 1 m² to je celkem 119,350,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1 pan M. Jansa

USNESENÍ Č. 3 z 21. 5. 2015 BYLO SCHVÁLENO.

4) Věcné břemeno - služebnost

Předsedající seznámil všechny přítomné s věcným břemenem – služebností stezky a cesty v rozsahu geometrického plánu č. 525 – 13/2015, dle §§ 1274 a 1276 obč. zák. č. 89/2012 Sb. Služebnost je vedena přes pozemek parcelní číslo 75/1. Služebnost se zřizuje ve prospěch oprávněným manželům Bogdanovým, kde povinným je obec Tachlovice s úplatou 1.000,- Kč jednorázově. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č. 4 z 21.5.2015

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje věcné břemeno – služebnost stezky a cesty v rozsahu geometrického plánu č. 525 – 13/2015, dle §§ 1274 a 1276 obč. zák. č. 89/2012 Sb. Služebnost je vedena přes pozemek parcelní číslo 75/1. Služebnost se zřizuje ve prospěch oprávněným manželům Bogdanovým, kde povinným je obec Tachlovice s úplatou 1.000,- Kč jednorázově.
Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0
USNESENÍ Č. 4 z 21. 5. 2015 BYLO SCHVÁLENO.

5) Prodej obecního majetku

Předsedající seznámil všechny přítomné s prodejem obecního majetku a to panu Zdeňku Tesařovi parcelní číslo 539/4 o výměře 156 m² za částku 350,- Kč za 1 m² to je celkem 54.600,- Kč. Dle kupní smlouvy o převodu nemovitostí z 21.5.2015 v rozsahu geometrického plánu č. 521-7/2015. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č. 5 z 21.5.2015

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje prodej obecního majetku obce a to panu Zdeňku Tesařovi parcelní číslo 539/4 o výměře 156 m² za částku 350,- Kč za 1 m² to je celkem 54.600,- Kč. Dle kupní smlouvy o převodu nemovitostí z 21.5.2015 v rozsahu geometrického plánu č. 521-7/2015.
Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1 pan M. Jansa
USNESENÍ Č. 5 z 21. 5. 2015 BYLO SCHVÁLENO.

6) Věcné břemeno - služebnost

Předsedající seznámil zastupitele se smlouvou o zřízení věcného břemene z 30.03.2015 mezi obcí Tachlovice (povinný) a Pražskou plynárenskou Distribuce, a.s. (oprávněný) ve věci vybudování plynové přípojky v ulici Sportovní přes pozemek v majetku obce pro paní Holubovou za poplatek 275,- Kč v rozsahu geometrického plánu č. 500 - 8/2013. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č. 6 z 21. 5. 2015:

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene z 30.03.2015 mezi obcí Tachlovice (povinný) a Pražskou plynárenskou Distribuce, a.s. (oprávněný) ve věci vybudování plynové přípojky v ulici Sportovní přes pozemek v majetku obce pro paní Holubovou za poplatek 275,- Kč v rozsahu geometrického plánu č. 500 - 8/2013.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1 pan Z. Michálek
USNESENÍ Č. 6 z 21. 5. 2015 BYLO SCHVÁLENO.

7) Přenesení působnosti – přestupková komise obce Tachlovice na ORP město Hostivice
Předsedající přednesl všem přítomným, že přestupková komise bude přenesena do působnosti na ORP město Hostivice. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č. 7 z 21.5.2015

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje přenesení působnosti – přestupkovou komisi z obce Tachlovice na ORP město Hostivice.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0
USNESENÍ Č. 7 z 21.5.2015 BYLO SCHVÁLENO.

8) Prominutí nevymahatelných pohledávek - (svoz komunálního odpadu)
Předsedající navrhl zastupitelům prominutí nevymahatelných pohledávek a to konkrétně za svoz komunálního odpadu za občany, kteří jsou hlášeni k trvalému pobytu v obci Tachlovice, ale v obci fakticky nepobývají a jsou nedohledatelní. Jedná se o částku 56.700,- Kč. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.
K tomuto bodu podal vysvětlení pan místostarosta Jansa, že jsou tyto občané od těchto poplatků osvobozeni.

Návrh usnesení č. 8 z 21. 5. 2015

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje hlasováním prominutí nevymahatelných pohledávek a to konkrétně svoz komunálního odpadu za občany, kteří jsou hlášeni k trvalému pobytu v obci Tachlovice, ale fakticky v obci nepobývají. Jedná se o částku 56.700,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0
USNESENÍ Č. 8 z 21. 5. 2015 BYLO SCHVÁLENO.

9) Odměny členů zastupitelstva (novela od 1.5.2015)
Předsedající seznámil přítomné, že podle novely od 1.5.2015 se může navýšit odměna členům zastupitelstva. Předsedající navrhl vzdání se navýšení odměn. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č. 9 z 21. 5. 2015

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje, že na základě novely nařízení vlády č. 37/2003 Sb. ze dne 16.03.2015 o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev (dále též „novela“), zůstávají odměny v nezměněné výši.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0
USNESENÍ Č. 9 z 21. 5. 2015 BYLO SCHVÁLENO.

10) Poskytnutí dotace pro Junák – svaz skautů a skautek ČR
Předsedající přednesl zastupitelům návrh na poskytnutí dotace pro Junák – svaz skautů a skautek ČR ve výši 20.000,-Kč. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům

sdělit své stanovisko. Vyjádřené stanovisko je popsáno v bodu 14) diskusi.

Návrh usnesení č. 10 z 21. 5. 2015

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje hlasováním finanční transfer pro Junák – svaz skautů a skautek ČR ve výši 20.000,- Kč .

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ Č. 10 z 21. 5. 2015 BYLO SCHVÁLENO.

11) Dotace pro Obecní knihovnu v Tachlovicích

Předsedající seznámil zastupitele s dotací pro Obecní knihovnu v Tachlovicích ve výši 20.000,- Kč ze Státního rozpočtu ČR na rok 2015 z programu VISK 3. Dotace je určena na projekt

Pokračování v automatizaci obecní knihovny v Tachlovicích.

Před hlasováním opět byla dána možnost zastupitelům i občanům vyjádřit se. Bez připomínek.

Návrh usnesení č. 11 z 21. 5. 2015

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje hlasováním přijetí dotace pro Obecní knihovnu v Tachlovicích ve výši 20.000,- Kč ze Státního rozpočtu ČR na rok 2015 z programu VISK 3.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi: 0

USNESENÍ Č. 11 z 21. 5. 2015 BYLO SCHVÁLENO.

12) Kontrola hospodaření obce Tachlovice za rok 2015

Předsedající seznámil zastupitele o návrhu provedení kontroly hospodaření obce Tachlovice za rok 2015 KÚ Středočeského kraje. Jedná se o audit za rok 2015 a pokud ji provádí KÚ Středočeského kraje cena za audit je 0,- Kč. Předsedající upozornil na přísnost auditorů Středočeského kraje.

Návrh usnesení č. 12 z 21.5.2015

Zastupitelstvo obce rozhodlo, že kontrolu (audit) hospodaření obce Tachlovice za rok 2015 provede KÚ Středočeského kraje za 0,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ Č. 12 z 21.5.2015 BYLO SCHVÁLENO.

13) Závěrečný účet obce Tachlovice

Předsedající seznámil zastupitele se závěrečným účtem obce Tachlovice za rok 2014. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Své stanovisko sdělil přímo pan starosta, kde vyjádřil s tímto závěrečným účtem spokojenost.

Výsledkem hospodaření obce za rok 2014 je zisk ve výši 3.297.920,01 Kč. Výsledek hospodaření bude převeden na účet hospodářských výsledků minulých let.

Návrh usnesení č. 13 z 21.5.2015

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje závěrečný účet obce Tachlovice za rok 2014, se ziskem 3.297.920,01 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ Č. 13 z 21.5.2015 BYLO SCHVÁLENO.

- 14) Roční účetní závěrka: a) ZŠ a MŠ rok 2014
b) Obec Tachlovice rok 2014

Předsedající předložil zastupitelům ke schválení roční účetní závěrky:

- a) ZŠ a MŠ rok 2014

Výsledkem hospodaření příspěvkové organizace obce za rok 2014 je zisk ve výši 2.474,71 Kč. Výsledek hospodaření je převeden do zisku z minulých období.

- b) Obec Tachlovice rok 2014

Rozpočet byl dodržen a zisk ve výši 3.297.920,01 Kč bude převeden do zisku minulých období. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č. 14 z 21.5.2015

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje roční účetní závěrky:

- a) ZŠ a MŠ rok 2014
b) Obec Tachlovice rok 2014

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ Č. 14 z 21.5.2015 BYLO SCHVÁLENO.

- 15) Zpráva auditora za rok 2014

Předsedající předložil zastupitelům ke schválení Zprávu nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za období od 1.1. do 31.12.2014. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č. 15 z 21.5.2015

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje Zprávu nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za období od 1.1. do 31.12.2014.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ Č. 15 z 21.5.2015 BYLO SCHVÁLENO.

14) DISKUSE

Zasedání zastupitelstva se zúčastnilo cca 30 občanů. Témata diskuse byla rozdělena do dvou etap. Ta první se rozvinula během bodu č. 4, kde pan starosta sděloval všem přítomným občanům svoji zprávu o práci zastupitelů a na Obecním úřadě, návrh vize rozvoje obce v tomto volebním období.

- s prací zastupitelů je pan starosta spokojen a je samozřejmostí, že v tomto se bude pokračovat i nadále.
 - s ohledem poskytování účetních služeb externí společností UOL, starosta vyzval finanční a kontrolní výbor k zapojení do kontroly plateb dodavatelů obce.
 - poděkoval spolkům působících v obci za jejich obětavou činnost, kterou pro občany pořádají.
 - udržování pořádku v obci je dobré i když na místním hřbitově je mnoho práce. Stále se odklízí odhozené obručníky, věnce, svíčky aj. Hrobová místa bez majitelů se budou upravovat.
 - černé skládky v katastru obce jsou nadále v řešení.
 - pan Fišer se zajímal o problém týkající se občanů, kteří nejsou připojeni ke splaškové kanalizaci a používají jímky jež evidentně nesplňují stanovené podmínky použití.
 - na téma Územního plánu předložil stanovisko pan zastupitel ing. Michálek, zdůraznil zájem občanů o zachování vesnického charakteru obce, zmínil se o problematice hospodaření služeb v obci (prodejny) a také připomněl zájem zastupitelstva obce zapojit do pořízení nového ÚP co nejširší veřejnost. Dále se zmínil o provázanosti s vybaveností a obslužností obce např.(ČOV).
 - pan ing. Michálek se rovněž zmínil o problematice projektu rychlodráhy Praha – Norimberk a to z pohledu zatížení KÚ obce v jižní části. Zastupitelé se pokusí v novém ÚP toto zatížení zmenšit.
 - dotaz týkající se zastavěnosti v obci měla také paní Hošťálková, starosta poukázal na stávající ÚP.
 - hospodaření obce, ZŠ a MŠ je velmi dobré. Zisky budou použity na opravy, údržby a vybavení.
 - občané byli seznámeni se soudním sporem, který probíhá mezi obcí a panem L. Horákem. Rozsudek bude vyneseno 27.05.2015, veřejnost bude seznámena.
 - stavební činnost v obci, která bude probíhat (plánovaná rekonstrukce severní části ulice Ke Stráni) byla také tématem diskuse. Někteří občané poukázali na to proč právě tato ulice a ne ostatní ulice, například pan Česák a paní Kotrčová. Občané byli velmi uznalí, že opravdu nejde všechno najednou přestože roky stále čekají. Paní Kapalínová měla dotaz ohledně dešťové kanalizace a pan starosta seznámil občany s problémy spojené s touto rekonstrukcí.
 - od paní Horké byl vznesen dotaz k plánované rekonstrukci Jakubské návsi a napojení na dešťovou kanalizaci, bezpečnost na silnici od obce Dobříč k faře (pěších a cyklistů) vybudováním cyklostezky.
 - na dotaz pana Mgr. Janíka ohledně oprav, rekonstrukcí OÚ, ZŠ a MŠ. Odpovídal pan místostarosta Jansa, starosta vysvětlil stávající priority a zdůraznil nejvyšší zájem na bezpečnost dětí. Uvedl, že vše je spojeno s finančními prostředky. Zastupitelé budou prosazovat regulaci nové výstavby v obci prostřednictvím limitováním výměr stavebních parcel a také poměrem zastavěných ploch a zeleně.
 - obecní zastupitelstvo bylo upozorněno panem Česákem na zničené stromky u cesty na Kapaliňáku a nepovolenými rychlostními závody pořádané v této lokalitě. Předsedající požádal pana Česáka o upozornění pokud se takový závod bude pořádat, bude řešit policie ČR.
 - paní Tůmová se ptala na vlastnictví pozemku, kde se pořádají obecní akce (pálení čarodějnic, Staročeské máje, Tachlovický trojúhelník). Odpověď byla zodpovězena panem Jansou, který sdělil, že uvedený pozemek včetně ulice Sportovní je vlastnictvím společnosti Albet, s.r.o.
 - pan Šmejkal projevil námitku nad hlasováním o dotaci pro Junák – svaz skautů a skautek ČR, kde uvedl, že si takovýchto finančních příspěvků neváží a nikde není jejich aktivita ve svazu ani jinde vidět. Od pana zastupitele Buchteleho se mu dostalo vysvětlení, za jakým účelem budou použity. Toto se týkalo bodu 8) poskytnutí dotace pro Junák – svaz skautů a skautek ČR.
- Na dotaz pracovních činností dětí v těchto spolcích bylo odpovězeno paní ředitelkou Galertovou,

že děti se pracovních činností účastnit nemohou.

- paní Vaněčková měla dotaz ohledně informovanosti občanů prostřednictvím zpráv zasílaných do e-mailu a bylo jí sděleno, že samozřejmě se bude situace zlepšovat.

- paní ředitelka Galertová citovala dotazy rodičů dětí nad odstraněním policistky umístěné u budovy školy. Po návštěvě psychologické poradny jí bylo sděleno jaký význam toto opatření má. Pan starosta ji nechal odstranit z důvodu omšelosti a hanlivých obrázků.

- další dotaz od pana Pěkného se týkal reklamy umístěné na školním zábradlí, kterou tam umístil majitel firmy Autoopravna - Jeřábek s tím, že vybuduje zábradlí v zájmu bezpečnosti dětí při přecházení u školy. Pan Pěkný vyzval k iniciativě na odstranění poutače také občanské sdružení OS Přátele Tachlovic. Starosta přislíbil odstranění reklamy s poukázáním pana Pěkného na odpoutávání pozornosti řidičů na přechodu u ZŠ.

ZÁVĚR

Závěrem pan starosta a zastupitelé poděkovali všem zúčastněným občanům za účast na zasedání zastupitelstva.

Veřejné zasedání skončilo v 21.50 hod.

V Tachlovicích dne 21. 5. 2015

Zápis provedla: J. Žežulková, v. r.

Správnost zápisu ověřili: Č. Černík, v. r.

Ing. Z. Michálek, v. r.

Místostarosta: M. Jansa, v. r.