

## Zápis č. 16/ 2018

### Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE TACHLOVICE, konaného dne 8. března 2018 na OÚ Tachlovice od 19.00 hodin

---

#### 1) ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání zastupitelstva obce Tachlovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19.00 hod. starostou obce Ing. Vlastimilem Semerádem („dále jako „předsedající“).

Zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání zastupitelstva byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Tachlovice v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 19. února 2018. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající zasedání konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva, dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni:

starosta Ing. V. Semerád, místostarosta M. Jansa a členové Ing. Z. Michálek, J. Žežulková, Ing. R. Buchtele, J. Ponáhlá, Ing. P. Rybář

#### 2) SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Předsedající seznámil přítomné s návrhem, rozšířením programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Do programu schůze byl zařazen další bod a to:

- bezúplatný převod pozemku parc. č. 134/2 o výměře 306 m<sup>2</sup> od státu do vlastnictví obce

#### PROGRAM:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení změny programu, kontrola usnesení ze zasedání konaného 7. prosince 2017
- 3) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 4) Zpráva starosty
  - Rekonstrukce silnice II/101
  - Ochrana osobních údajů ( GDPR )
  - Revitalizace Radotínského potoka
  - Rekonstrukce půdního prostoru základní školy
  - Svoz komunálního odpadu
  - Územní plán
- 5) Pošta v Tachlovicích ( projekt Pošta Partner )
- 6) Městská policie Rudná, ukončení smlouvy
- 7) Kolaudace rekonstrukcí ulic V Mejtě, Severní a V Dubí
- 8) Rekonstrukce ulic Na Skalkách, Na Palouku, K Lesíku a jižní části ulice Ke Stráni
- 9) 100. výročí vzniku Československé republiky

- 10) Věcné břemeno ( Luční ulice )
- 11) Příspěvky spolkům pro rok 2018
- 12) Navýšení kapacity obecní čistírny odpadních vod-nebude usnesení
- 13) Audit za rok 2017
- 14) Bezúplatný převod pozemku parc. č. 134/2 k. ú. Tachlovice
- 15) Diskuse
- 16) Závěr

- kontrola zápisu z veřejného zasedání zastupitelstva obce Tachlovice č. 15/2017 ze dne 7.prosince 2017

---

Zápis z předchozího zasedání zastupitelstva obce Tachlovice, který byl vyvěšen na úřední desce, na webových stránkách obce Tachlovice a je uložen k nahlédnutí na Obecním úřadu, byl ověřen a nebyly proti němu podány žádné námítky.  
Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Ke změně programu nebyly vzneseny žádné připomínky.

### **Návrh usnesení č. 1 z 8. 3. 2018**

---

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje změnu programu zasedání o bod č. 14.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0 (dále jen: 7 - 0 - 0)

USNESENÍ Č. 1 z 8. 3. 2018 BYLO SCHVÁLENO.

---

### 3) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit zapisovatelem: J. Žežulkovou

Ověřovatelé zápisu: Miroslav Jansa a Ing. Z. Michálek

Před hlasováním dal předsedající možnost přítomným občanům se vyjádřit. Bez připomínek.

### **Návrh usnesení č. 2 z 8. 3. 2018**

---

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje zapisovatelkou J. Žežulkovou a ověřovatele zápisu M. Jansu a Ing. Z. Michálka

Výsledek hlasování: 7 - 0 - 0

USNESENÍ Č. 2 z 8. 3. 2018 BYLO SCHVÁLENO.

---

### 4) Zpráva starosty

- starosta poděkoval spolkům, firmám a jednotlivcům za spolupráci a těší se na další
- rekonstrukce mostu na silnici II/101 ( u obecního rybníka ), dopad na dopravní obslužnost v roce 2019 až 2020
- rekonstrukce půdního prostoru v základní škole a prezentace projektu panem Mikšíkem ve formě projekce, předpokládaná částka rekonstrukce činí cca 8.200 000,- Kč bez DPH. Plánována je od května do října 2019.
- navýšení kapacity obecní čistírny odpadních vod a postupné uvedení do provozu
- revitalizace obecního rybníka a prezentace projektu panem Ing. Sovinou
- dokončení ÚP
- seznámení občanů o zprávách z regionu ( plánované zavezení lomu u obce Kuchařík, nové

povrchy silnic III. tříd v obcích Jinočany, Zbuzany, Ořech a zase s dopadem na dopravní obslužnost v roce 2018, 2019 )

- ochrana osobních údajů GDPR, která má začít fungovat od května 2018. Analýzu musí obec zaplatit v částce cca 40.000,- Kč.
- udržování pořádku v obci, ale i na katastru obce ( strouhy apod. )
- oznámení termínu svozu VKO a nebezpečného odpadu na sobotu 10.3.2018
- sdělení neměnné strategie ze strany zastupitelstva obce k tvorbě ÚP

#### 5) **Pošta v Tachlovicích ( projekt Pošta Partner )**

Předsedající seznámil všechny přítomné se záměrem o uzavření smlouvy o projektu mezi obcí Tachlovice a Českou poštou nazvaný Pošta Partner od 1.7.2018. Předsedající zopakoval dlouhotrvající projednávání projektu na pracovních jednáních zastupitelů i na minulých veřejných zasedání a připomněl negativní stránku projektu:

- projekt je nevýhodný z pohledu hospodaření obce, se ztrátou 14.000,- Kč za jeden měsíc. Dále je to personální starost a závazek pro nové vedení obce.

K pozitivům patří:

- zajištění služby občanům – přizpůsobení místním podmínkám, zachování strategického místa pošty a v neposlední řadě jistota zachování poštovního úřadu v obci Tachlovice do budoucna. Před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Téma Pošta Partner bylo velmi rozmanité a dotazů bylo více například: na únosnost dotace obecním úřadem, projekt bude zcela jistě ztrátový i dotazy na možnost setrvání s uzavřením smlouvy.

#### **Návrh usnesení č. 3 z 8. 3. 2018**

---

Zastupitelé obce Tachlovice schvalují podepsání Smlouvy o zajištění služeb pro Českou poštu, s. p. č. 2017/21275.

Výsledek hlasování:      Pro:            4      V. Semerád, J. Ponáhlá, M. Jansa, P. Rybář  
                                  Proti:           2      Ing. Z. Michálek, J. Žežulková  
                                  Zdrželi se: 1      R. Buchtele

USNESENÍ Č. 3 Z 8. 3. 2018 BYLO SCHVÁLENO

---

#### 6) **Městská policie Rudná, ukončení smlouvy**

Předsedající předložil zastupitelům ukončení smlouvy s Městskou policií v Rudné k 31.5.2018. V případě pokračování spolupráce s Městskou policií v Rudné, by se jednalo o citelné navýšení částky z obecního rozpočtu ( 290.000,- Kč za rok ). Před hlasováním dal předsedající možnost se přítomným občanům vyjádřit. Bez připomínek.

#### **Návrh usnesení č. 4 z 8. 3. 2018**

---

Zastupitelé obce Tachlovice schvalují ukončení smlouvy s Městskou policií v Rudné k 31.5.2018.

Výsledek hlasování:      7 – 0 – 0

USNESENÍ Č. 4 z 8. 3. 2018 BYLO SCHVÁLENO

---

## **7) Kolaudace rekonstrukcí ulic V Mejtě, Severní a V Dubí**

Předsedající informoval o vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, vydaným ORP Černošice 8.2.2018.

Předsedající vyzval občany, aby si vážili této obecní investice, dodržovali pravidla provozu a pořádek. Dále předsedající zmínil bezohledné poničení záhonu najetím přes obrubu.

Ridič po sobě škodu nenapravit a ujel. Jedná se o záhon naproti pozemku parc. č. 170/2. Starosta společně s panem Sochrem chtěli vyjeté koleje upravit, ale toto nešlo, protože těsně před kolaudací zemina zmrzla. Předsedající dále požádal, aby občané parkovali jejich auta vpravo ve směru jízdy, čímž se zabrání ve vystupování do záhonů.

Předsedající zdůraznil poděkování rodině paní Frýdlové za umožnění výstavby chodníku v ulici v Mejtě na jejich soukromém pozemku, aniž by oni sami tento chodník využívali.

Předsedající oznámil rozhodnutí zastupitelstva Středočeského kraje o přidělení dotace v částce 893.000,- Kč na výše uvedenou rekonstrukci ulic.

Zastupitelé obce Tachlovice schvalují poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace 893.000,- Kč.

Před hlasováním dal předsedající možnost se přítomným občanům vyjádřit. Bez připomínek.

### **Návrh usnesení č. 5 z 8. 3. 2018**

Zastupitelé obce Tachlovice schvalují poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace 893.000,- Kč.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0

USNESENÍ Č. 5 z 8. 3. 2018 BYLO SCHVÁLENO

## **8) Rekonstrukce ulic Na Skalkách, Na Palouku, K Lesíku a jižní části ulice Ke Stráni**

Předsedající seznámil všechny přítomné se složením výběrové komise v zastoupení všech zastupitelů obce a projektanta pana Ing. J. Soviny pro výběr dodavatele pro rekonstrukci ulic Na Skalkách, Na Palouku, K Lesíku a jižní část ulice Ke Stráni. Předsedající seznámil všechny přítomné o vydání Oznámení o zahájení stavebního řízení na výše uvedenou stavbu, vydaném ORP Černošice dne 27.2.2018. Před hlasováním dal předsedající možnost se všem vyjádřit. Bez připomínek.

### **Návrh usnesení č. 6 z 8. 3. 2018**

Zastupitelé obce Tachlovice schvalují složení výběrové komise v zastoupení všech zastupitelů obce a projektanta pana Ing. J. Soviny pro výběr dodavatele na rekonstrukci ulic Na Skalkách, Na Palouku, K Lesíku a jižní část ulice Ke Stráni.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0

USNESENÍ Č. 6 Z 8. 3. 2018 BYLO SCHVÁLENO

## **9) 100. výročí vzniku Československé republiky**

Předsedající požádal paní A. Tůmovou o slovo k připravované výstavě 100. výročí vzniku Československé republiky. Výstava vzniká s velkým přispěním naší paní kronikářky L. Žákové a mapuje proměnu a život obce za sto let. Probíhat bude v zasedací místnosti obecního úřadu v říjnu letošního roku. Požádala všechny přítomné o dobové předměty, fotografie aj. k zapůjčení. Na konec prezentace paní Tůmová slovy svými i paní Žákové všechny srdečně na tuto akci pozvala.

Prezentace výstavy paní Tůmovou byla oceněna vřelým potleskem.

#### **10) Věcné břemeno ( Luční ulice )**

Předsedající seznámil zastupitele s budoucí smlouvou o uzavření věcného břemene pro uložení kabelu nízkého napětí v ulici Luční mezi obcí Tachlovice a společností ČEZ a.s. za jednorázovou částku 6.000,- Kč ve prospěch obce Tachlovice. Návrh smlouvy byl řádně zveřejněn.

#### **Návrh usnesení č. 7 z 8. 3. 2018**

Zastupitelé obce Tachlovice schvalují Smlouvu o budoucí smlouvě věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IP- 12- 6012813/VB/01 Tachlovice p. č. 39/8 a 39/28 – kNN.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0

USNESENÍ Č. 7 z 8. 3. 2018 BYLO SCHVÁLENO.

#### **11) Příspěvky spolkům pro rok 2018**

Předsedající seznámil zastupitele s příspěvků spolkům pro rok 2018. Topas 45.000,- Kč, Veterán traktor 10.000,- Kč, Skauti 10.000,- Kč, sportovní oddíl Karate 15.000,- Kč, VeteránCar Club 5.000,- Kč, Sokol 5.000,- Kč a Myslivecké sdružení Březná 5.000,- Kč. Celkem 95.000,- Kč. Před hlasováním dal možnost všem přítomným se vyjádřit. Bez připomínek.

#### **Návrh usnesení č. 8 z 8. 3. 2018**

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje příspěvky spolkům pro rok 2018. Topas 45.000,- Kč, Veterán traktor 10.000,- Kč, Skauti 10.000,- Kč, sportovní oddíl Karate 15.000,- Kč, VeteránCar Club 5.000,- Kč, Sokol 5.000,- Kč a Myslivecké sdružení Březná 5.000,- Kč. Celkem 95.000,- Kč.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0

USNESENÍ Č. 8 z 8. 3. 2018 BYLO SCHVÁLENO.

#### **12) Navýšení kapacity obecní čistírny odpadních vod- ČOV**

Předsedající seznámil všechny přítomné s připravovanou smlouvou navýšení kapacity ČOV. Probíhá jednání o uzavření smlouvy se společností FORTEX – AGS, a. s. a starosta se zavázal zastupitele informovat o průběhu jednání.

#### **13) Audit rok 2017**

Předsedající seznámil zastupitele s termínem provedení auditu za rok 2017, který proběhne 23.3.2018 od Středočeského kraje. Také je seznámil s připomínkami auditorů z minulých období a předložil zastupitelům návrhy na nápravu.

1. schodkový rozpočet na rok 2017, je pokryt z peněžních prostředků na běžném účtě.

2. doplnit schválení závěrečného účtu za rok 2016 slovy - bez výhrad.

3. odpis nedobytných pohledávek za svoz komunálního odpadu pro občany trvale hlášené na obecním úřadě, kteří komunální odpad neprodukují. Jedná se o nedobytnou pohledávku ve výši 59.000,- Kč na účtě 315002 a pohledávku ve výši 63.000,- Kč na účtě 315010. Před hlasováním dal předsedající všem přítomným možnost se vyjádřit. Bez připomínek.

### **Návrh usnesení č. 9 z 8. 3. 2018**

---

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje pokrytí schodkového rozpočtu na rok 2017 z ušetřených peněžních prostředků na běžném účtě.

Výsledek hlasování : 7 - 0 - 0

USNESENÍ Č. 9 z 8. 3. 2018 BYLO SCHVÁLENO.

---

### **Návrh usnesení č. 10 z 8. 3. 2018**

---

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje bez výhrad závěrečný účet za rok 2016.

Výsledek hlasování : 7 - 0 - 0

USNESENÍ Č. 10 z 8. 3. 2018 BYLO SCHVÁLENO.

---

### **Návrh usnesení č. 11 z 8. 3. 2018**

---

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje odpis nedobytné pohledávky svozu komunálního odpadu pro občany, kteří jsou hlášeni s trvalým pobytem na obecním úřadě, ale v obci nežijí a odpad tak neprodukují. Jedná se o nedobytnou pohledávku ve výši 59.000,- Kč na účtě 315002 a pohledávku ve výši 63.000,- Kč na účtě 315010.

Výsledek hlasování : 7 - 0 - 0

USNESENÍ Č. 11 z 8. 3. 2018 BYLO SCHVÁLENO.

---

### **14) Bezúplatný převod pozemku parc. č. 134/2**

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem žádosti o bezúplatném převodu pozemku parc. č. 134/2 k. ú. Tachlovice o výměře 306 m<sup>2</sup> do vlastnictví obce. Jedná se o pozemek před mateřskou školou. Žádost bude podána k Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě sdělení č. j. UZSVM/S/4344/2018-HMSU.

### **Návrh usnesení č. 12 z 8. 3. 2018**

---

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje podání žádosti o bezúplatném převodu pozemku parc. č. 134/2 k. ú. Tachlovice o výměře 306 m<sup>2</sup> do vlastnictví obce.

Žádost bude podána k Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě sdělení č. j. UZSVM/S/4344/2018-HMSU.

Výsledek hlasování : 7 - 0 - 0

USNESENÍ Č. 12 z 8. 3. 2018 BYLO SCHVÁLENO.

---

## 15) Diskuse

Do diskuse se přítomní občané přihlašovali již během projednávání jednotlivých bodů programu zasedání. První téma se týkalo provozu pošty a projektu Pošta Partner. Pan starosta před hlasováním znovu popsal tento projekt a občané vznášeli dotazy, které se týkaly hlavně provozu, dotování a nebo možného zrušení pošty v Tachlovicích jako obce do tisíce obyvatel. Tento projekt není výmysl obce, ale vlády České republiky. Názory od občanů i zastupitelů se velmi lišily. Přítomni byli tři zaměstnanci České pošty, kteří tento projekt také představili. Pan Šmejkal se zmínil o odvolání ředitele České pošty a navrhl posečkat se vstupem obce do tohoto projektu. Referent provozu České pošty pro Středočeský kraj pan Tauš poukázal na zkrslující informace o tomto projektu. Do diskuse vstoupil se svým příspěvkem pan Michálek. Připomenul, že Pošta Partner argumentuje tím, že naše obec je do 1000 obyvatel, ale pravda je ta, že na naší poště je závislá i obec Chýnice, čímž se počet pro naši poštu navyšuje. Pan starosta Chýnic byl osloven, zdali by byli ochotni se na provozu pošty spolupodílet. Bohužel bylo panu Michálkovi sděleno, že toto je státní projekt a náš problém, pokud do tohoto projektu vstoupíme. Obec Chýnice přispívat nebude. Zmínil finanční i personální zátěž.

Dále nesouhlasí společně s některými zastupiteli s podmínkami smlouvy, kde není zanesena pomoc ze strany České pošty při potížích s provozem pošty, zejména zástup po dobu nepřítomnosti pracovníka pošty. Pan Tauš reagoval na příspěvek pana Michálka a řekl, že uvádí některé mylné informace, vysvětlil proč je smlouva s obcí koncipovaná tak jak je a na závěr uvedl, že obec vstupem do projektu Pošta Partner volí jistotu zachování pošty v Tachlovicích. Současně uvedl, že Česká pošta neplánuje v současné době poštu v Tachlovicích rušit, ale může jí přemístit do jiné obce, kde bude její provoz rentabilnější. Tento postup jí umožňuje zákon bez toho, aby byl vyžadován souhlas zastupitelstva v obci. Všem zastupitelům záleží na tom, aby byla v obci Tachlovice pošta zachována.

Při zprávě starosty o sdělování plánované rekonstrukce mostu se paní Šutová dotazovala na nelichotivý vzhled a barvu zábradlí, které se nehodí ke stávajícímu osvětlení. Rekonstrukci zábradlí provedla Správa a údržba silnic. Staré zábradlí bohužel již nespĺňovalo bezpečnostní podmínky. Při prezentaci projektu půdní vestavby základní školy vznesl pan Mgr. Janík dotaz na tepelný komfort. Toto zodpověděl projektant pan Mikšík. Půdní vestavba naší základní školy je plánována na květen až říjen roku 2019, stávající stav střechy a krovů je v havarijním stavu. Cena rekonstrukce se bude pohybovat v částce 8.200 000,- Kč. Paní ředitelka Galertová se již moc těší. Další prezentace se týkala revitalizace obecního rybníka a všem zúčastněným se opravdu líbila. K plánované revitalizaci obecního rybníka vznesl dotaz zastupitel pan Buchtele na nátok vody do rybníku. Dotazy se týkaly materiálu z kterého budou hráze rybníka vystavěny a návazností na nemovitost paní Cízlové.

K rekonstrukci ulic Na Skalkách, Na Palouku, K Lesíku a jižní část Ke Stráni započalo stavební řízení 27.2.2018. Rekonstrukce by měla být dokončena v srpnu 2018. K rekonstrukci ulice V Mejtě veřejně pan starosta poděkoval rodině paní Frýdlové, která umožnila využití jejího pozemku v délce 50 metrů a šíři 1 metru jako chodník pro potřeby občanů.

Bod týkající se smlouvy na rozšíření ČOV byl z programu přesunut na následující veřejné zasedání zastupitelstva z důvodu upřesnění časového plánu stavebních prací ve smlouvě na doporučení stavebního dozoru.

Pan starosta seznámil přítomné občany se zprávami z regionu.

Rekonstrukce mostu na silnici II/101 ( u obecního rybníka ), dopad na dopravní obslužnost v roce 2019 až 2020 a plánované zavezení lomu u obce Kuchařík, nové povrchy silnic III. tříd v obcích Jinočany, Zbuzany, Ořech s dopadem na dopravní obslužnost v roce 2018, 2019.

Občané obce Chýnice a Třebotov již začali podepisovat petici proti zavážení, jelikož mají obavy se zvýšením dopravy přes tyto obce. Pro občany obce Tachlovice je tato petice k dispozici na místním OÚ. Zatím ji podepsalo 31 občanů obce Tachlovice.

Paní Tůmová přednesla prezentaci k výstavě 100. výročí Československa vypracovanou paní L. Žákovou. Zahájení výstavy je naplánováno na 28.10.2018 v zasedací místnosti obecního úřadu.

Budou zde k vidění proměny obce, zmapování historie Tachlovic za posledních sto let, živnosti, rozvoj obce, farnost, spolky, oddíly, sdružení a společenský život. Dále zde uvidíte fotografie, kalendáře, učebnice a jiné upomínkové předměty. Paní Tůmová všechny srdečně na tuto akci pozvala.

K pořizování ÚP starosta zdůraznil neměnnou strategii obce a to především:

- maximální počet 1000 občanů a tomu podříditi přiměřenou infrastrukturu
- nerozšiřovat stávající intravilán

Starosta projevil lítost nad nedodržováním pořádku jak v obci tak na katastru obce. Strouhy jsou plné odhozených odpadků a na náklady obce jsou odklizeny. Pan starosta připomněl svoz VKO a nebezpečného odpadu na sobotu 10.3.2018.

Do diskuse se přihlásila paní ředitelka Galertová. Pozvala všechny občany na den otevřených dveří v mateřské škole, který se koná 26.3.2018 a oznámila termíny zápisu dětí do MŠ 18.4.2018 a ZŠ 26.4.2018.

Na závěr se přihlásil do diskuse pan A. Čech a žádal zastupitele o usnesení k pozemku parc. č. 143/13 k. ú. Tachlovice. Zastupitelé návrh pana Čecha jednoznačně odmítli.

## 16) Závěr

Pan starosta ukončil zasedání, poděkoval všem přítomným za účast a příspěvky. Veřejného zasedání se zúčastnilo cca 35 občanů.

Skončeno ve 21.00 hod.

Starosta: Ing. Vlastimil Semerád

Zapisovatelka: Jindřiška Žežulková

Ověřovatelé: Ing. Zbyněk Michálek

Miroslav Jansa