



TACHLOVICKÉ LISTY

XVI. ročník

81. číslo

Září 2015

Názor občana

Jsem dlouholetým občanem Tachlovic, a proto mi není lhostejné, jakým způsobem se budou Tachlovice v budoucnu rozvíjet. V současné době zastupitelstvo obce intenzivně jedná o tvorbě nového územního plánu Tachlovic. Během předešlého období došlo k několika dodatkům ke stávajícímu územnímu plánu. Tyto dodatky umožňují stavbu domů na orné půdě v okolí Tachlovic a vznik satelitů jaké rostou ve Zbuzanech, Dobříči, Nučících, Vysokém Újezdě a všech obcích v okolí Prahy. Současné obecní zastupitelstvo deklarovalo snahu o to, aby při tvorbě nového územního plánu již nebylo počítáno se zástavbou orné půdy tak, aby se Tachlovice nestaly jedním velkým satelitem Prahy, ale zachovaly si charakter obce obklopené přírodou. Snaha developerů namastit si kapsu na úkor stávajících obyvatel je zřejmá. Obec nemá ani dostatečnou kapacitu infrastruktury (školy, školky, čistíčky odpadních vod a další).

Vzhledem k tomu, že na veřejná zastupitelstva obce chodí jen malé procento obyvatel Tachlovic, není zcela zřejmé, jaký názor v této věci v obci převládá. Vyzývám proto občany, aby přišli na příštích schůzích vyjádřit svůj názor na věc, která rozhodne o budoucnosti obce na mnoho let.

Ing. Ivan Šmejkal

Vítám iniciativu s výzvou pana Ing. Šmejkala a chtěl bych tímto všechny požádat stejně jako pisatel k větší účasti na veřejných zasedáních zastupitelstva. Jste to Vy občané, kteří svými názory a příspěvky můžete ovlivnit život v obci a práci Vámi zvolených zastupitelů.

Současně bych Vám chtěl nabídnout i možnost zasílat své příspěvky s názory a nápady do Tachlovických listů, které jsou zde opravdu pro všechny občany Tachlovic.

Příspěvky můžete zasílat na mailovou adresu: mistostarosta@tachlovice.cz nebo přímo vložit do schránky u vstupu do Obecního úřadu.

MJ

BIOKORIDOR ZABOJOVAL O SVOU EXISTENCI

V poslední době je pojem biokoridor často diskutovaným tématem nejen v naší obci. Pro začátek tedy vysvětlení: co je biokoridor?

Dle Wikipedie (online encyklopedie) je biokoridor (myslivecky vexl) „území, které nemusí umožňovat rozhodující části organismů trvalou nebo dočasnou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry, a tím vytváří z oddělených biocenter síť. S nimi dohromady tvoří územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES). Biokoridory jsou v naprosté většině případů přírodní plochy: strouhy, meze, aleje, souvislé pásy křovin, živé ploty apod. V ojedinělých případech však může jít o pozměněnou část krajiny-např. pole mezi dvěma lesy nebo i o umělý prvek-přechod pro zvěř přes dálnici.“

Tyto systémy jsou nástrojem k zajištění vyváženého vztahu člověk-příroda. Takové plochy jsou až na nezbytné výjimky nezastavitelné a je třeba je na regionální i nadregionální úrovni respektovat.

I naše obec se tímto krajinným prvkem může pochlubit. Po většinové části obou břehů Radotínského potoka je veden regionální biokoridor „1186 Nučice-Škrábek“, který prochází obcemi Nučice, Tachlovice, Chýnvice a končí někde pod chotečským kopcem Škrábek.

„Náš“ biokoridor v lokalitách Belnice, Malý Pecnov, Pastviště, Houskova zahrada, část Mexika tvoří převážně zeleň přírodního charakteru, vodní tok s břehovými porosty, mokřady, tůňky, rybníčky, rákos, kulturní louka, vlhká louka, orná půda.



ÚSES charakterizuje toto území dokonce jako pstruhovou vodu, ale o tom, že zde žili raci a plavali pstruzi, by nám museli vyprávět již jen pamětníci. Velký zásah dostal potok i letos na jaře, kdy obec Nučice prováděla čištění svého rybníka, vypouštěla jej do Radotínského potoka a veškeré bahno se usazovalo v korytě potoka, čili v naší lokalitě. Musíme doufat, že snad nám to nějaké přívalové deště trochu vylepší. S tím si snad příroda poradí.

S čím si ale sama příroda neporadí, je snaha developera o zastavění některých těchto území. Někde se to již podařilo, jinde to hrozí.

Bohužel i minulé zastupitelstvo projevilo svou náklonnost této snaze zrušit část biokoridoru v centru obce podél potoka a chtělo podat prostřednictvím právní kanceláře (čili za naše peníze) žalobu na zrušení částí tohoto biokoridoru -viz. Zápis z VZ zastupitelstva ze dne 28. 9. 2014, bod 8, http://www.tachlovice.cz/VismoOnline_ActionScripts/File.ashx?id_org=16482&id_dokumenty=2156/. Nakonec po ostřejší diskuzi ze strany spolku Přátelé Tachlovic tento záměr zastupitelstvo neodsouhlasilo. Takže si žalobu prostřednictvím téže právní kanceláře podal sám developer. S rozsudkem se můžeme seznámit na webových stránkách naší obce.

Nepochybně každý občan má zájem na zachování těchto přírodních hodnot. Současně a oprávněně přitom vyžaduje, aby nebyly z našeho území vytěšňovány, nýbrž aby je mohl využívat a byl jejich součástí. Nejen „starousedlík“, ale i mnozí další nově přistěhovavší se spoluobčané, kteří si Tachlovice pro svoje další bydlení určitě i z tohoto důvodu vybrali. Všichni budme vděční za každý kousek přírody, který zůstane přírodou a nezmění se na pozemek sloužící dalšímu věčnému zastavování. Vypadá to, že jediný způsob, jak taková území uchovat pro další generace, je ochránit je zákonem.

M.M.

Doplnění k článku **BIOKORIDOR ZABOJOVAL O SVOU EXISTENCI**

V rámci zachování objektivity a vyváženosti informací v uvedeném článku přidávám znění bodu č. 8 z citovaného zasedání zastupitelstva s vědomím, že ne všichni čtenáři TL mají přístup k internetu:

8) Smlouva o právním zastupování ve věci projednávání rozlohy biokoridoru

Z důvodu nejasností rozlohy biokoridoru na březích Radotínského potoka byl na pracovním jednání zastupitelstva obce starosta pověřen zjistit možnosti právního zastupování advokátní kanceláří Purkyt, která v obdobné kauze zastupovala obce Chrástany a Jinočany.

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh smlouvy o poskytování právních služeb mezi obcí Tachlovice a AK JUDr. Martin Purkyt ve věci související se ZÚR Středočeského kraje vydanými 19.12.2011 usnesením č. 4-20/2011/Zk, konkrétně ve věci návrhu na zrušení části ZÚR – biokoridoru Rk 1186 Nučice Škrábek, s odměnou pro advokátní kancelář za poskytnuté služby hodinovou sazbou 1 800,- Kč bez DPH/1 hodina.

Po diskusi, do které se zapojili i přítomní občané, bylo rozhodnuto nepřijmout smlouvu o právním zastoupení a vzniklou situaci řešit v připomínkovém řízení na útvaru regionálního rozvoje Stč. Kraje.

Návrh usnesení č. 8 ze dne 28.8.2014:

- 1) Zastupitelstvo obce nesouhlasí s právním zastupování Obce Tachlovice AK Purkyt a spol.
- 2) Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce prověřit umístění a rozsah biokoridoru RK1186 Škrábek v ZÚR Středočeského kraje, vydaným 19.12.2011 usnesením č. 4-20/2011 a v případě, že zasahuje do zastavěných ploch v území, připomínkovat jej u příslušného útvaru.

Výsledek hlasování : 4 - 0 - 1

USNESENÍ Č. 8 ze dne 28.8.2014 BYLO SCHVÁLENO

MJ

Z činnosti zastupitelstva obce:

Schválená usnesení na Zasedání Zastupitelstva obce Tachlovice, konaného dne 20. 8. 2015 od 19.00 hod.

USNESENÍ Č. 1

Zastupitelstvo obce Tachlovice určilo ověřovateli zápisu pana ing. Z. Michálka a pana M. Jansu zapisovatelem paní J. Žežulkovou

USNESENÍ Č. 2

Zastupitelstvo obce Tachlovice schválilo hlasováním program zasedání.

USNESENÍ Č. 3

Zastupitelstvo obce Tachlovice schválilo hlasováním uložení optického kabelu v ulici Ke Stráni společností Eldata pražská s.r.o., Pražská 56, 256 16 Nučice, IČ: 27447995.

Smlouva z 21. 8. 2015 o umístění veřejné komunikační sítě. Uložení kabelu je zpoplatněno dle článku III/1. ve výši 10.000,- Kč jednorázově.

USNESENÍ Č. 4

Zastupitelstvo obce Tachlovice schválilo hlasováním koupi pozemku p. č. 556/2 KÚ Tachlovice (část bývalé polní cesty k obci Mezouň) o výměře 2395 m2 ve vlastnictví Státního statku Jeneč, státní podnik v likvidaci, Karlovarská 7, 252 61 Jeneč. Cena dle znaleckého posudku č. 866 – 109 – 2015 z 17. 7. 2015 ve výši Kč 87.780,- .

USNESENÍ Č. 5

Zastupitelstvo obce Tachlovice schválilo hlasováním prodej zahradního domku v blízkosti bývalého koupaliště na p. č. 173/14 v KÚ Tachlovice panu Jiřímu Moravcovi. Smlouva o prodeji panu Jiřímu

Moravcovi za zahradní domek v částce 6.000,- Kč. Hodnota domku odpovídá revizní správě původního výrobce Vladeko, spol. s.r.o., Karlštejská 97 z 10. 8. 2015.

USNESENÍ Č. 6

Zastupitelstvo obce Tachlovice schválilo hlasováním zápis do obecní kroniky za rok 2014, který je vypracován kronikářkou paní Ludmilou Žákovou, v souladu s návrhem zápisu do obecní kroniky z 29. 4. 2015.

USNESENÍ Č. 7

Zastupitelstvo obce Tachlovice schválilo hlasováním finanční dar ve výši 9.100,- Kč ve prospěch MAS Jihozápad o. p. s, Nám. 5. května 252 25 Jinočany, IČ: 025 86 878, což znamená asi 10,- Kč na jednoho občana Tachlovic. Dar bude podložen darovací smlouvou mezi obcí Tachlovice a MAS Jihozápad o.p.s.

USNESENÍ Č. 8

Zastupitelstvo obce Tachlovice schválilo hlasováním Smlouvu o Dílo z 12. 6. 2015 podepsanou mezi zhotovitelem Daně a Finance, spol. s.r.o., Nárožní 2787/7a, 158 00 Praha 5, IČ: 256 47 903 a objednatelem obec Tachlovice, Jakubská návěs 8, 252 17 Tachlovice v souladu se Zápisem z jednání výběrové komise ze dne 4. 6. 2015. Cena díla dle uvedené smlouvy je Kč 1.865.288,-.

USNESENÍ Č. 9

Zastupitelstvo obce Tachlovice schválilo hlasováním usnesení: Obec Tachlovice požaduje dodržení schválené PD SO3 , ověřenou SÚ Rudná ze dne 9.4.2009 pod č.j. 08654/08/Ky a tím trvá na odstranění nepovolené části stavby v souladu s Oznámením o zahájení řízení o odstranění nepovolené části stavby Sp. Zn: 00355/15/Ky z 25.3.2015. Jedná se o úpravy stavby, které byly provedeny bez rozhodnutí stavebního úřadu: změna střechy (byly realizovány vikýře a střešní okna), vnitřní dispozice ve 3. NP (9 ubytovacích jednotek), byla realizována předsazená část stavby ve 2. NP podél severní fasády o rozměrech 1,6 x 20,55 m, byla provedena změna výškového řešení terénu, vč. vstupní rampy u východního štítu.

USNESENÍ Č. 10

Zastupitelstvo obce Tachlovice nesouhlasí se stavbou SO3 co do rozsahu a způsobu využití, protože tím došlo k hrubému porušení dosud platného ÚP, který v této lokalitě povoluje pouze přízemní stavby jako zázemí pro sportoviště – fotbalové hřiště.

USNESENÍ Č. 11

Zastupitelstvo obce Tachlovice schválilo hlasováním převod hotovosti z ČNB do České Spořitelny a.s., ve výši 2.000.000,-Kč z 31. 7. 2015 pro běžný provoz obce.

USNESENÍ Č. 12

Zastupitelstvo obce Tachlovice schválilo hlasováním čerpání dotace pro obecní knihovnu ve výši 14.699,- Kč.

Dotace ve výši 20.000,- Kč z programu VISK 3 viz. Zápis č. 4/2015 z 21. 5. 2015.

Jedná se o nákup osobního počítače značky Lenovo IdeaPad dle faktury č. 153682 z 16. 7. 2015.

DISKUSE

Zasedání zastupitelstva se zúčastnilo cca 30 občanů. Témata diskuse byla rozmanitá a probíhala během zasedání, ale jsou shrnuta v tomto bodu společně se zprávou pana starosty.

- jako první byli všichni přítomní od pana starosty seznámeni s nepříjemnou zprávou o havárii v ZŠ, kde následkem prasklé hadičky na chlapeckých záchodech vytékala voda a způsobila rozsáhlou škodu. Byl pozván statik a konstatoval neporušení statiky objektu ZŠ. Škody budou opraveny co nejrychleji, ale výuka žáků se tím naruší. Výuka během prací bude probíhat na OÚ v zasedací 1.tř a ostatní děti v prostorách MŠ. Dále bude pro děti zajištěna škola v přírodě.

- na dotazy o údržbě a rekonstrukcích hlavních silnic nebyli občané spokojeni, neboť ze strany SÚS tato komunikace je velmi obtížná. Dotaz vznesla paní Hošťálková a týkal se Karlštejské ulice a chodníků, kde jsou nerovnosti. K plánované rekonstrukci Jakubské návsi je toto téma aktuální. Pan Dříždál se dotazoval, proč by se měla návěs rekonstruovat, když je všude asphalt. Pan starosta v odpovědi především poukázal na nevyřešenou situaci s povrchovou dešťovou vodou.

- pan starosta se zmínil o údržbě obecních ulic, která je finančně náročná (odstraňování náletů, plevelů, odvoz odpadu povalující se po obci a okolí, nepořádek u separátních míst). Opět požádal o

udržování pořádku na obecním pohřebišti. Poukázal na nepořádek válející se za náhrobky a upozornil, že nechá odstranit PET lahve, hadry, smetáky a sklenice od zavařenin. Na veřejném pohřebišti probíhá rozsáhlý úklid a údržba za náklady naší obce a obcemi Farnosti Tachlovice. Spoluobčany také požádal o spolupráci a pomoc na částečné údržbě před jejich nemovitostmi. Oznámil termín odvozu velkoobjemového odpadu a nebezpečného odpadu, který proběhne 12. 9. 2015 dopoledne. Kontejnery budou přistaveny v ulicích V Mejtě, na Jakubské návsi a Mlýnské.

- k současné rekonstrukci ulice Ke Stráni se pan starosta vyjádřil tak, že obec vychází občanům vstříc, což se týká úpravy vjezdů i připojení na dešťovou kanalizaci. Rekonstrukce by měla být dokončena do konce září s ohledem na počasí.

- hospodaření obce je v souladu s rozpočtem a občanům oznámil nezvýšení poplatku za odvoz domácího komunálního odpadu v roce 2016.

- kontrolní výbor dostal podklady k provedení kontrolní činnosti. Členové finančního výboru předložili seznam položek, které budou kontrolovat. Vše přednesl ústně pan ing. Rybář a jedná se o:

1) majetek obce k 31. 12. 2015

2) kontrola běžného účtu od 1. 11. 2014 do 30. 6. 2015

3) výdaje obce přesahující 20.000,- Kč včetně od 1. 11. 2014 do 30. 6. 2015

4) příjem a čerpání dotací od 1. 11. 2014 do 30. 6. 2015

- termín plnění předání podkladů do konce 10/2015

- seznámení s pokračujícím soudním sporem mezi obcí Tachlovice a panem Horákem o zaplacení částky 321.408,-Kč s přísl.

- zmínění problematiky soužití v bytovém domě č.p. 9 (u Bendů) a sousedských vztahů v obci

- k objektu SO3 se diskuse rozvinula při projednávání bodu 9 Zápisu a byla popisována v minulých diskusích. Zastupitelstvo obce schválilo usnesení č. 9 a č. 10. Někteří občané požadovali, aby usnesení zastupitelstva obsahovalo i požadavek na odstranění stavby SO3. Pan starosta zdůraznil pravomoc Stavebního úřadu a souvislostí s řadou dalších sousedských sporů v obci.

- pan starosta ocenil vzornou práci kronikářky paní Ludmily Žákové. Připomněl, že paní Žáková bude práci kronikářky provádět do konce stávajícího volebního období.

- vznesené dotazy byly rozmanité a pan starosta, pan místostarosta Jansa i pan ing. Michálek dostatečně odpověděli.

- na dotaz od pana Skořepy o umístění kamer v obci byla sdělena úvaha je instalovat v příštím roce v zájmu bezpečnosti v obci. Dále co se bezpečnosti týče byli občané informováni o řešení problému starých lip a kaštanů v okolí Jakubské návsi, v ulici Toskánské, okolo ZŠ, MŠ a kostela.

- paní Zikmundová se ptala na posílání informačních zpráv z obecního úřadu do osobních e-mailů občanů. Na toto jí velmi uspokojivě odpověděl pan Pleskač, který je v tomto oboru profesionál a přislíbil pomoc.

- občané se dotazovali na zřízení sběrného dvora a odpověď zněla, že ze strany obce je veliký zájem mít v obci sběrný dvůr. Zatím budou v obci organizovány svozy velkoobjemového odpadu a nebezpečného odpadu. Pan starosta přislíbil poptání spolupráce se sběrným dvorem v Jinočanech.

- od občanů bydlících v ulici V Zahradách bylo upozorněno na ucpané dešťové odtoky. Toto bude samozřejmě uvedeno do pořádku.

- od paní Vaněčkové byl vznesen návrh k vyzvedávání klíčů ke sportovnímu hřišti u ZŠ a zároveň diskutováno o údržbě a vybavení hřiště. Pan starosta sdělil, že klíč od hřiště je dispozici na OÚ.

- další dotaz zněl na vlastnictví ulice Sportovní, která je stále ve vlastnictví firmy Albet. Pan starosta si je problému vědom, se zastupiteli se řeší v souvislosti s SO3.

- ohledně odkupu cesty do obce Mezouň se paní Hošťálková ptala na bývalou polní cestu z ulice Na Skalkách k silnici na Mezouň přes pole místně zvané Pecnov. Výhledově se obec obnovou polních cest bude zabývat.

- od pana Pěkného zněl dotaz na nepříjemný zápach v období vysokých teplot po obci. Odpověď podal pan ing. Z. Michálek.

- na konec diskuse pan místostarosta Jansa tlumočil poděkování paní Anny Tůmové za úklid a údržbu veřejného pohřebiště v Tachlovicích.

JŽ

Zprávy ze Základní školy a mateřské školy Tachlovice:

V budově základní školy došlo během prázdnin k havárii vody. Již započaly opravy, které budou probíhat i v prvních týdnech výuky. Výuka bude probíhat v prostorách zasedací místnosti OÚ Tachlovice (1. ročník) a dále v knihovně a prostorách jídelny mateřské školy (2. - 5. ročník). Nástup na vyučování bude vždy v jídelně MŠ v době od 7.30 do 7.50 hodin. Provoz školní družiny bude zajištěn v době od 11.30 do 16.30 hodin po celý školní rok. Po dobu oprav v již uvedených náhradních prostorách. V týdnu od 14. 9. do 18. 9. 2015 je zajištěna pro děti škola v přírodě.

Z činnosti Obecního úřadu v Tachlovicích:

Svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu:

V sobotu 12. 9. 2015 provede Obec Tachlovice svoz velkoobjemového odpadu. Kontejnery na velkoobjemový odpad budou přistaveny v době od 08.00 do 11.00 hod. na těchto místech:

Jakubská náves, ul. V Mejtě – u bytovek, ul. Mlýnská.

Velkoobjemový odpad je např. starý nábytek, křesla židle, skříně, válečky atd., koberce, lina, umyvadla, toalety apod. Do velkoobjemového odpadu nepatří elektrospotřebiče jako ledničky, televize, rádia a další, rovněž sem nepatří pneumatiky, barvy ani bioodpad.

V sobotu 12. 9. 2015 provede Obec Tachlovice svoz nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude přebírán pověřeným pracovníkem na Jakubské návsi v době od 08.00 do 10.00 hodin.

Do nebezpečného odpadu řadíme barvy, lepidla, pesticidy, rozpouštědla, převodové a motorové oleje, olejové filtry, žárovky a výbojky, tonery, nebezpečnými látkami znečištěné obaly a obaly od nich, vyřazené léky, suché baterie, autobaterie.

Tachlovická hrouda

Dne 5. 9. 2015 od 10.00 hodin proběhne v Tachlovicích 4. ročník Tachlovické hroudy, kterou pořádá Veteran traktor Tachlovice spolu se spolkem TOPAS. Součástí programu je například ukázka sklizení a mlácení obilí, dobová orba historickými traktory, hraná scénka „Přejetí Drápalíka kombajnem“ ze známého českého filmu a další poutavé zajímavosti.

Tachlovický trojúhelník

Dne 6. 9. 2015 proběhne 39. ročník soutěže pravidelnosti historických motorových vozidel pořádaný VCC Tachlovice.

Soutěž je určena pro auta a motocykly. Na start soutěže se řadí vozidla dle zvolených průměrů rychlosti bez rozdílu obsahu stroje. Zahajují vozidla s nejvyšší průměrnou rychlostí. Každé vozidlo jede dvakrát po jednom kole. V soutěži motocyklů je start po dvou strojích v půl minutových intervalech. V kategorii automobilů je start po jednom stroj v půl minutových intervalech. Délka uzavřené tratě je 4 km, převýšení 39 m. Zvolená průměrná rychlost je 30 km/hod ,40 km/hod a 50 km/hod. Vítězem se stává jezdec, který dosáhne ideálního času = +/- nula, případně s nejnižším počtem trestných bodů. Každá vteřina předčasného nebo pozdního příjezdu je trestána jedním trestným bodem.

Program: 7.30 – 11.00 přejímka strojů, 9.00 – 12.00 výstava strojů, 11.30 – 11.45 rozprava, 13.00-16.00 jízda na uzavřené trati, 17.00 – 18.00 vyhlášení výsledků.

TOPAS

Spolek TOPAS Vás zve v nastávajícím období na plánované akce:

17. 10. Posvícenský taneční večer – od 19.00 hodin, Obecní úřad Tachlovice

28. 10. Lampionový průvod – sraz v 18. 00 hodin před Obecním úřadem Tachlovice

31. 10. Dlabání dýní - ve 14. 00 hodin, Obecní úřad Tachlovice

28. 11. Vánoční dílna - ve 14. 00 hodin , Obecní úřad Tachlovice

29. 11. Rozsvěcení vánočního stromu – od 16. 00 hodin, Jakubská náves

Listopad 2015, Recitál J. Škváry – budova MŠ, blíže bude ještě upřesněno

MJ