

## Zápis č. 3 / 2015

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KONANÉHO DNE 26. 2. 2015 na OÚ  
TACHLOVICE od 19.00 HODIN.

---

### ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání zastupitelstva obce Tachlovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19.00 hod. starostou obce Ing. Vlastimilem Semerádem („dále jako „předsedající“).

Zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání zastupitelstva byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Tachlovice v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 12.2.2015. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající zasedání konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva, dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni:

starosta Ing. V. Semerád, místostarosta M. Jansa, členové Ing. P. Rybář, Ing. Z. Michálek, Č. Černík, J. Žežulková a ing. R. Buchtele.

Předsedající navrhl určit zapisovatele: J. Žežulková

Ověřovatele zápisu: M. Jansa a Č. Černík

K návrhu nebyly-byly vzneseny žádné protinávhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Bez připomínek.

Návrh usnesení č. 1 ze dne 26. 2. 2015:

---

Zastupitelstvo obce Tachlovice určuje zapisovatelem: J. Žežulkovou  
ověřovatelem zápisu: M. Jansu a Č. Černíka

Hlasování proběhlo uceleně – pro zapisovatele a ověřovatele zápisu

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ Č. 1 ze dne 26. 2. 2015 BYLO SCHVÁLENO.

### SCHVÁLENÍ PROGRAMU:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Bez připomínek.

Předsedající dal hlasovat o schválení programu.

### PROGRAM:

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje následující program.

- 1) Zahájení-Kontrola usnesení ze zasedání zastupitelů č. 2/2014
- 2) Volba ověřovatele a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Zpráva starosty, dobré zprávy, špatné zprávy

- 5) Dodatek č. 8 ke smlouvě VAK – Beroun a.s.
- 6) Rekonstrukce obecní komunikace
- 7) Dodatky k úvěrovým smlouvám
- 8) Odpisový plán 2015
- 9) Určení pověřeného zastupitele pro pořizování územního plánu
- 10) Darovací smlouvy
- 11) Rozpočtové opatření č. 2
- 12) Diskuse

Návrh usnesení č. 2 z 26. 2. 2015

-----  
Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ Č. 2 ze dne 26. 2. 2015 BYLO SCHVÁLENO.

1) Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Tachlovice č. 2/2014 ze dne 11.12.2014

Zápis z předchozího zasedání zastupitelstva obce Tachlovice, který byl vyvěšen na úřední desce, na webových stránkách obce Tachlovice a je uložen k nahlédnutí na Obecním úřadu, byl ověřen a nebyly proti němu podány žádné námítky ze strany zastupitelů.

2) Zpráva starosty, dobré zprávy, špatné zprávy

Předsedající seznámil přítomné občany s aktuálním děním v obci, kde sdělil dobré i špatné zprávy, rozdělené do tří bloků

- Zajištění bezpečnosti dětí v MŠ a ZŠ
- Úklid a údržba
- Stavební činnost

Zastupitelé vzali zprávu na vědomí.

Ke zprávě starosty se rozvinula široká diskuse, proto jsou hlavní body zprávy popsány v diskusi / viz. bod č.12 Diskuse/

3) Dodatek č. 8 ke smlouvě VAK – Beroun a. s.

Předsedající předložil zastupitelům k nahlédnutí dodatek č. 8 ke Smlouvě o pronájmu a komplexním provozování infrastrukturního majetku obce Tachlovice s VAK Beroun a. s., Mostníková 255, Beroun ze dne 14.06.2007. Před hlasováním dal možnost vyjádřit se všem přítomným občanům. Předsedající zdůraznil, že dodatkem č.8 ceny za dodanou a odvedenou vodu zůstávají stejné a platné do konce roku 2015. Předsedající naznačil, že ceny v roce 2016 mohou být mírně navýšeny. Smlouva s VAK a. s. Beroun končí 31.12.2015.

Návrh usnesení č. 3 z 26. 2. 2015:

-----  
Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje dodatek č. 8 ke Smlouvě o pronájmu a komplexním provozování infrastrukturního majetku obce Tachlovice s VAK Beroun a. s., Mostníková 255, Beroun ze dne 14.06.2007.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ Č. 3 z 26. 2. 2015 BYLO SCHVÁLENO.

4) Rekonstrukce obecní komunikace

Předsedající seznámil přítomné občany s plánovanou rekonstrukcí obecní komunikace a to severní část ulice Ke Stráni. Předsedající seznámil zastupitele s možností získání dotace ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst pro rok 2015. Před hlasováním se mohli občané vyjádřit.

Návrh usnesení č. 4 z 26. 2. 2015:

-----  
Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje rekonstrukci obecní komunikace a to severní část ulice Ke Stráni.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ Č. 4 z 26. 2. 2015 BYLO SCHVÁLENO.

Návrh usnesení Č. 5 z 26.2.2015

Obec Tachlovice schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt Rekonstrukce ulice Ke Stráni ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst pro rok 2015 a zavazuje se spolufinancovat uvedený projekt minimálně 5 % z celkových nákladů na projekt.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ č. 5 z 26.2.2015 BYLO SCHVÁLENO.

6) Dodatky k úvěrovým smlouvám

Předsedající předložil zastupitelům k seznámení dodatky k úvěrovým smlouvám. Dodatky výrazně snižují původní úrokové sazby zhruba o jednu polovinu.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko ke znění dodatků sděleno nebylo.

Během diskuse se tento bod zmiňoval ( viz. bod. č.12 Diskuse)

Návrh usnesení č. 6 z 26. 2. 2015

-----  
Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje hlasováním Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 0037790499 ze dne 18.4.2008, Dodatek č. 1 ke smlouvě ke smlouvě o úvěru č. 0038677439 ze dne 18.2.2010 a Dodatek č.1 ke smlouvě o úvěru č.0039437429 ze dne 22.9.2011.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ Č. 6 z 26. 2. 2015 BYLO SCHVÁLENO.

7) Odpisový plán 2015

Předsedající předložil zastupitelům odpisový plán pro rok 2015 na částku 1.882 436,79 Kč. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č 7 z 26. 2. 2015

-----  
Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje odpisový plán pro rok 2015 na částku 1.882 436,79 Kč..

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ Č. 7 Z 26. 2. 2015 BYLO SCHVÁLENO.

8) Určení pověřeného zastupitele pro pořizování územního plánu obce

Předsedající navrhl zastupitelům určení pověřeného zastupitele pro pořizování územního plánu obce pana ing. Zbyňka Michálka. Předsedající odůvodnil návrh tím, že zastupitel ing. Zbyněk Michálek je velmi dobře seznámen s KÚ Tachlovice, je ochráncem orné půdy a zavázal se tvořit návrhy územního plánu na základě široké diskuse se zastupiteli a občany . Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č. 8 z 26. 2. 2015

-----

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje hlasováním určení pověřeného zastupitele pro pořizování územního plánu obce pana zastupitele ing. Zbyňka Michálka, nar. 8.1.1958.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1 pan ing. Zbyněk Michálek  
USNESENÍ Č. 8 z 26. 2. 2015 BYLO SCHVÁLENO.

#### 9) Darovací smlouvy

Předsedající seznámil zastupitele i přítomné občany s darovacími smlouvami ze dne 17.12.2014 v částce 10.000,-Kč. Před hlasováním opět byla dána možnost zastupitelům i občanům vyjádřit se. Bez připomínek.

Návrh usnesení č. 9 z 26. 2. 2015

-----

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje hlasováním darovací smlouvy ze dne 17.12.2014 v částce 10.000,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi: 0  
USNESENÍ Č. 9 z 26. 2. 2015 BYLO SCHVÁLENO.

#### 10) Rozpočtové opatření

Předsedající seznámil zastupitele i přítomné občany o rozpočtovém opatření. Navýšení rozpočtu z důvodu převodu mezi bankovními účty České spořitelny a. s. a Českou národní bankou o 2.000.000 Kč ve výdajích na paragrafu 6330 a položce 5345 a o 2.000 000 Kč v příjmech na paragrafu 6330 a 4134.

Návrh usnesení č 10 z 26.2.2015

-----

Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení rozpočtu z důvodu převodu mezi bankovními účty České spořitelny a. s. a Českou národní bankou o 2.000.000 Kč ve výdajích na paragrafu 6330 a položce 5345 a o 2.000 000 Kč v příjmech na paragrafu 6330 a 4134.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0  
USNESENÍ Č. 10 z 26.2.2015 BYLO SCHVÁLENO

#### 11) Neinvestiční transfery zájmovým spolkům

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje smlouvu o neinvestičním transferu zájmového spolku Topas ve výši 45.000,- Kč, spolku Veterán traktor ve výši 10. 000,-Kč a spolku Karate klub ve výši 15.000,- Kč. Zájmové spolky působí v obci Tachlovice a uvedené částky jsou rozpočtovány.

Návrh usnesení č. 11 z 26.2.2015

-----

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje smlouvu o neinvestičním transferu zájmového spolku Topas ve výši 45.000,- Kč, spolku Veterán traktor ve výši 10. 000,-Kč a spolku Karate klub ve výši 15.000,- Kč. Zájmové spolky působí v obci Tachlovice a uvedené částky jsou rozpočtovány.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0  
USNESENÍ Č. 11 z 26.2.2015 BYLO SCHVÁLENO

## 12) DISKUSE

Zasedání zastupitelstva se zúčastnilo 36 občanů. Témata diskuse byla opět velmi rozmanitá a některá se projednávala na minulých zasedání. V zápise zmíníme v první řadě zprávu pana starosty občanům (dobré i špatné zprávy), bodově dotazy, připomínky a návrhy zúčastněných občanů.

- na bezpečnost dětí pan starosta uvedl, že byly v MŠ a ZŠ provedeny všechny revize, které jsou pro bezpečný provoz velmi důležité.

- problém s příjezdovou cestou k rod. domku paní Fenclové je stále otevřený a v jednání

- stálý problém vzniku černých skládek na území obce, ukládání biologicky rozložitelného odpadu v okolí čističky odpadních vod na Pivovaře, kde se toto ukládat nesmí.

- nepořádek u separátních míst tříděného odpadu, domku na elektro-odpad, v ulicích odhazování odpadků, nedopalků od cigaret v okolí autobusových zastávek. Velkou lítost projevil na neudržování pořádku na místním hřbitově v podobě odkládáním starých poničených rámu z hrobů za hřbitovní zeď a odhazování odpadků do otevřeného hrobu.

Starosta poukázal na vynaložené náklady spojené s úklidem. Upozornil, že se jedná o výdaje, které lze omezit pokud bude pořádek na všech úrovních dodržován a ušetřené prostředky je pak možné využít jinak ve prospěch obce. Starosta sdělil občanům hodnotu výdajů vynaložených na úklid v Tachlovických listech, na webu, na Zasedání zastupitelů.

- v období ledna - února došlo na základě vyrozumění ČEZ Distribuce, a. s. k odstranění – okleštění dřevin a jiných porostů v ochranném pásmu elektrického vysokého napětí na různých místech v KÚ. V lokalitě bývalého koupaliště došlo během této činnosti k vyježdění kolejí a znečištění cesty pro pěší (panelka) jak upozornil, v diskusi jeden z občanů. Starosta slíbil nápravu.

- na téma stavební činnosti v obci seznámil přítomné občany s plánovanou výstavbou rod. domů :

- ulice Luční, jižní stráž stavebník pan Habeš

- ulice Karlštejnská stavebník manželé Bogdanovi

- ulice Karlštejnská stavebník ing. Galda a paní Kopelentová

S odvoláním na špatnou zkušenost s objektem SO3 v ulici Sportovní předsedající požádal stavebníky a sousedy z okolí staveb, aby vzájemně a vstřícně komunikovali v období příprav staveb, tedy dříve než dojde k vlastní realizaci staveb, kdy je již pozdě na odstranění případných porušení schválených projektových dokumentací. Projekty k výše uvedeným stavbám jsou k dispozici k nahlédnutí na OÚ Tachlovice. Každému občanovi, který požádá o nahlédnutí a konzultaci bude řádně vyhověno. Předsedající zdůraznil, aby tento postup byl uplatňován na všech dalších stavbách v KÚ Tachlovice.

- k připravované rekonstrukci severní části ulice Ke Sráni vystoupil pan ing. Sovina, kde občanům předložil k nahlédnutí projekt a odpověděl na jejich dotazy.

- předsedající informoval přítomné o jednáních ohledně stavby SO3. Starosta obce se sešel se sousedy a dále s těmi, kteří se zajímají o SO3. Schůzka proběhla 04.02.2015 v ZŠ. Starosta slíbil zastání občanům a projednání problému SO3 se zastupiteli a s investorem spol. Albet s.r.o. Obě jednání proběhla, zastupitelé si vyhradili jedno pracovní jednání věnovat pouze tématu SO3. Na jedno z pracovních jednání se dostavil také jednatel spol. Albet pan Doležal, kde seznámil zastupitele s jeho představami o dalším postupu. Stavbu chce společnost Albet dokončit v podobě stávající rozestavenosti. Dále pan Doležal slíbil dodržení převodu hřiště u školy za symbolickou cenu. Ohledně ulice Sportovní se vyjádřil tak, že ulici převede do vlastnictví obce bezúplatně, ale až po dokončení investic společnosti v lokalitě ul. Sportovní.

K převodu hřiště do majetku obce za symbolickou cenu či darem se diskutovalo o problému s daněním. Diskutující z řad občanů slíbila zaslání podmínek zdanění.

Zastupitelé zvážili a diskutovali o situaci k SO3 a došli k jednoznačnému stanovisku. Stavba je v částech pozastavena dle zápisu od SÚ Rudná ze dne 06.01.2015. Zastupitelé souhlasí se zastavením stavby v částech dle zápisu z 06.01.2015 a dále budou nekompromisně trvat na dodržení schválené PD z 09.04.2009 SÚ Rudná č.j. 08654/08.

- místní komunikace, které zatím nejsou v majetku obce jsou předmětem diskuse o pasportizaci

cest a ty, které by měli být v majetku obce a nemají písemnou dokumentaci se uvedou do pořádku (např. cesta u obce Chýnice)

- na toto téma byl od občanů vznesen nesouhlas s dalšími stavebními aktivitami firmy Albet s.r.o., jakožto i projevená lítost ostatních spoluobčanů nad praktikami této firmy.
- dotazy ze strany občanů se týkaly odvozu domovního odpadu a částky na občana za odvoz, správného třídění odpadu.
- diskuse na téma snížení úrokových sazeb, starosta bude informovat o úspoře nákladů
- činnosti městské policie na území obce Tachlovice, kde pan místostarosta Jansa uvedl, že jsme neklidnější lokalitou co se kriminality týče.
- dotaz ke zřízeným výborům a jimi prováděným kontrolám, zastupitelé předloží výborům úkoly ke zpracování
- byla vznesena připomínka k neúplné a malé informovanosti o dění v obci, Obecním úřadě jak v Tachlovických listech tak webových stránkách. Starosta slíbil postupné vylepšování
- další připomínka se týkala žaloby podané společností Albet k biokoridoru v okolí Radotínského potoka. Spolek Přátelé Tachlovic jako účastník sporu se k žalobě vyjádřil, rovněž obec Tachlovice se vyjádří, starosta předá vyjádření Spolku Přátelé Tachlovic.
- na konec diskuse ještě pan ing. Michálek informoval o jeho postupu k návrhům ÚP, zdůraznil stanovisko zastupitelů k nevytváření satelitů v KÚ Tachlovice a také zdůraznil zásadu tvorby návrhů na základě široké diskuse zastupitelů a všech občanů.

## ZÁVĚR

Pan starosta a zastupitelé poděkovali všem zúčastněným občanům za účast na zasedání zastupitelstva.

Veřejné zasedání skončilo v 21.30 hod.

V Tachlovicích dne 26. 2. 2015

Zápis provedla J. Žežulková, v. r.

Správnost zápisu ověřili: M. Jansa, v. r.

Č. Černík v. r.

Starosta: Ing. V. Semerád, v. r.

Místostarosta: M. Jansa, v. r.