

Zápis č. 7/2025

ze zasedání Zastupitelstva obce Tachlovice, konaného dne 11. 12. 2025

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Tachlovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19 hodin starostou obce Ing. Daliborem Aufem, Ph.D. (dále jako „předsedající“). Předsedající přivítal přítomné zastupitele i zástupce veřejnosti a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání zastupitelstva byla podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, zveřejněna na Úřední desce Obecního úřadu Tachlovice i na elektronické desce v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Bylo přítomno sedm zastupitelů. Zastupitelstvo může přijímat usnesení.

Přítomní zastupitelé:

Dle prezenční listiny (příloha č. 1 tohoto zápisu)

Ing. Dalibor Auf, Ph.D.; Mgr. Tomáš Hrbek; Karel Hašek; Karel Sochr; Ing. Jiří Sovina, Ph.D.; Mgr. Lucie Verešová; Jindřiška Žežulková.

2. Schválení programu zasedání a kontrola usnesení z posledního zasedání

Předsedající předložil zastupitelům ke schválení program zasedání, který byl řádně vyvěšen a zveřejněn, zastupitelům předán. Usnesení z minulého veřejného zasedání konaného dne 25. 09. 2025 jsou plněna.

Předsedající navrhl schválit program zasedání ve znění uveřejněném na úřední desce obce.

NAVRŽENÝ PROGRAM:

- 1. Zahájení**
- 2. Schválení programu zasedání a kontrola usnesení z posledního zasedání**
- 3. Volba zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu**
- 4. Zpráva starosty**
- 5. Rozpočet na rok 2026, finanční možnosti obce**
- 6. Termínovaný vklad**
- 7. Rozpočtová změna**
- 8. Rozpočet školy**
- 9. Zpráva o uplatňování změn ÚP**
- 10. Dodatky ke smlouvě s AVE**

11. Věcné břemeno
12. Odměny zastupitelů
13. Nové stanovy Regionu Jihozápad
14. Smlouvy mezi obcemi o zajišťování veřejného pohřebiště
15. Příspěvek na ples Farnosti Rudná – Tachlovice
16. Směnná smlouva
17. Volební řád školské rady
18. Společný školský obvod
19. Diskuse
20. Závěr

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání ve znění uveřejněném na úřední desce obce.

Výsledek hlasování:

Pro – 7

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3. Volba zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl, aby zapisovatelkou zápisu byla úřednice obecního úřadu paní Hana Sochrová a ověřovateli zápisu paní zastupitelka Mgr. Lucie Verešová a pan místostarosta Mgr. Tomáš Hrbek.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Návrh usnesení č. 2

Zastupitelé volí zapisovatelkou zápisu z dnešního zasedání zastupitelstva úřednici obecního úřadu paní Hanu Sochrovou a ověřovateli zápisu paní zastupitelku Mgr. Lucii Verešovou a pana místostarostu Mgr. Tomáše Hrbka.

Výsledek hlasování:

Pro – 7

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4. Zpráva starosty

Předsedající poděkoval všem občanům, kteří se podílejí jakýmkoliv způsobem na aktivitách v obci.

Změna územního plánu č. 1

Změna územního plánu již proběhla. Dotace, o kterou obec požádala, byla proplacena.

Berounský tunel

Stále probíhají jednání. Především se jedná o nový vodovod, zřízení staveniště, obchvat Nučic a napojení staveniště na naši ČOV. Vnímáme, že se nyní čeká na novou vládu, která určí priority. Předběžně je domluvená schůzka pro občany se Správou železnic, která by měla proběhnout v březnu.

Dálniční obchvat D0 a dálnice D5

V roce 2026 se chystá Ředitelství silnic a dálnic na opravu mostů u Austisu a u Chrástán. Jedná se o zprovoznění staré silnice - Mirešická.

Cesta Tachlovice - Mezouň

Cesta je zkolaudovaná. Nyní se čeká na vyplacení dotace a poté dojde k finančnímu vyrovnání s obcí Mezouň.

Rekonstrukce obecního rybníka

Rekonstrukce se posunula. Zahájení prací by mělo začít v měsících únor a březen.

Svazková škola Zbuzany

Výběrová komise vybrala vítězný architektonický návrh na podobu školy. Je umístěn na webu svazkové školy i obce. Zadavatel (Svazková škola Zbuzany) vypíše výběrové řízení na projektanta v jednacím řízení bez uveřejnění.

Oprava mostu

Oprava mostu u obecního rybníka se posouvá pravděpodobně na podzim roku 2026.

Obchod

Jsme rádi, že byl v obci opět otevřen obchod. Sortiment je široký a ohlasy jsou pozitivní.

Investice

Došlo k instalaci zábradlí za hřištěm, výměně žárovek veřejného osvětlení v nové zástavbě. Na začátku roku 2026 proběhne výměna 16 svítidel v centru obce.

Digitální technická mapa

Smlouva na realizaci digitální technické mapy obce je před podpisem. Obec bude hradit pouze DPH z celkové ceny.

Investice roku 2026

Kompletují se podklady k investicím na příští rok. Jedná se o opravu ulice U Kátynky včetně vodovodu a ulice Ořechovka. Dále o opravu chodníku v ul. Karlštejnská. Připravena je také

investice do hřbitovní zdi. Připravujeme podklady pro chodník včetně přechodu v ul. Mlýnská, komunitní centrum a propojení panelové cesty do centra Nučic.

5. Rozpočet na rok 2026, finanční možnosti obce

Návrh byl zveřejněn na úřední desce obce. Je navržen jako schodkový. Rozpočet roku 2025 skončil v přebytku. Aktuálně má obec na termínovaném vkladu 18 mil. Kč, na spořicí účet 17 mil. Kč a na běžném účtu 700 tis. Kč.

Předpokládané výdaje pro rok 2026 převyšují příjmy o 11,938 mil. Kč. Návrh pracuje s pesimistickou variantou vývoje příjmů obce ze státního rozpočtu, je ale pravděpodobné, že příjmy budou vyšší. Vzrůst by měly i díky předpokládaným dotacím. Výdaje jsou sestaveny s větší rezervou. Předpokládá se, že na konci roku budou nižší.

Uveřejněný návrh je navýšen o paragraf 3639 na 150 tis. Kč z důvodu úhrady DPH digitální technické mapy.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje bez výhrad Rozpočet obce Tachlovice na rok 2026. Zveřejněný rozpočet se navyšuje o 150 tis. v paragrafu 3639, touto částkou se navyšují i celkové plánované výdaje obce. Rozpočet obce Tachlovice je schvalován jako rozpočet schodkový. Schodek rozpočtu obce Tachlovice na rok 2026 bude uhrazen finančními prostředky z minulých let. Závaznými ukazateli rozpočtu obce Tachlovice na rok 2026 jsou paragrafy.

Výsledek hlasování:

Pro – 7

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

6. Termínovaný vklad

Vzhledem k tomu, že obec má na účtu dostatek volných prostředků, navrhl předsedající zastupitelstvu uložení 25 mil. Kč na termínovaný vklad u České spořitelny po dobu 6 měsíců, který bude úročen sazbou 2,5 % p.a.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Tachlovice pověřuje starostu obce k prodloužení termínovaného vkladu obce u společnosti Česká spořitelna, a. s., IČO: 452 44 782, s tím, že termínovaný vklad dle aktuální smlouvy mezi obcí a uvedenou bankou bude prodloužen o dobu 6 měsíců a jeho jistina bude navýšena na celkovou částku 25 000 000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro – 6

Proti – 0

Zdrželi se – 1

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

7. Rozpočtová změna

Jedná se o tři změny v rozpočtu na výdajové stránce. První změna se týká navýšení paragrafu 2411 – záležitost pošt o 50 tis. Kč, druhá změna navyšuje paragraf 3635 – územní plánování o 130 tis. Kč a třetí navyšuje paragraf 3721 – Sběr a svoz nebezpečného odpadu o 20 tis. Kč.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2025 ve znění:

Paragraf 2411 Záležitost pošt: navýšení o 50 000 Kč

Paragraf 3635 Územní plánování: navýšení o 130 000 Kč

Paragraf 3721 Sběr a svoz nebezpečných odpadů: navýšení o 20 000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro – 7

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

8. Rozpočet školy

Dle zákona schvaluje obec jako zřizovatel příspěvkové organizace její rozpočet.

Rozpočet je koncipován jako vyrovnaný s náklady a výnosy 15 260 000 Kč. Vyšší příspěvek je z důvodu přenesení nákladů školy spojených s financováním tzv. nepedagogických pracovníků a některých dalších nákladů. Stát by měl tuto změnu obcím kompenzovat v rámci rozpočtového určení daní.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo schvaluje závazný ukazatel Základní školy a Mateřské školy Tachlovice, příspěvkové organizace pro rok 2026.

Výsledek hlasování:

Pro – 7

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

9. Zpráva o uplatňování změn ÚP

Úřad územního plánování Černošice nám oznámil, že je nutné zpracovat a projednat zprávu o uplatňování územního plánu, která obsahuje vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace. Tato povinnost vyplývá z § 106 stavebního zákona a musí být zpracována nejméně jednou za 4 roky. Z tohoto důvodu přijme zastupitelstvo dvě usnesení, a to o pořizovateli návrhu zprávy a jmenování určeného zastupitele.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Návrh usnesení č. 7

Zastupitelstvo podle § 106 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. určuje pana Ing. Jiřího Sovinu, PhD., zastupitelem, který bude podle § 107 zákona č. 283/2021 Sb. vykonávat úkony určeného zastupitele v procesu projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu.

Výsledek hlasování:

Pro – 7

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 8

Zastupitelstvo podle § 27 odst. 2 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb. schvaluje, že pořizovatelem, který v součinnosti s určeným zastupitelem podle § 107 odst.1 zákona č. 283/2021 Sb. zpracuje návrh zprávy o uplatňování územního plánu, bude Městský úřad Černošice – úřad územního plánování.

Výsledek hlasování:

Pro – 7

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

10. Dodatky ke smlouvě s AVE

Společnost AVE Kladno navyšuje své ceny o 2 %. Jedná se o Dodatek č. 7, který se týká svozu nádob na komunální odpad a Dodatek č. 8 na svoz separovaného odpadu.

Dále se uzavírá dodatek se společností AVE CZ odpadové hospodářství, skládka Stašov. Společnost navyšuje ceny o 2,7 %.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Návrh usnesení č. 9

Zastupitelstvo pověřuje starostu obce ke sjednání a uzavření Dodatku č. 7 ke smlouvě č. 030/2019 o sběru, přepravě a odstranění komunálního odpadu ze dne 01. 01. 2019 uzavřené mezi obcí Tachlovice a společností AVE Kladno s. r. o., IČO: 250 85 221. Zastupitelstvo

obce dále pověřuje starostu obce ke sjednání a uzavření Dodatku č. 8 ke smlouvě č. 030/2019 o sběru, přepravě a odstranění vytríděných složek komunálního odpadu ze dne 01. 01. 2019 rovněž mezi obcí Tachlovice a uvedenou společností AVE Kladno s. r. o. Uvedené dodatky budou uzavřeny ve znění předloženém zastupitelstvu.

Výsledek hlasování:

Pro – 7

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 10

Zastupitelstvo pověřuje starostu obce ke sjednání a uzavření Dodatku č. 5 ke smlouvě o převzetí odpadu do zařízení číslo S/C02/05004941/ST082/2021 ze dne 19. 03. 2021 uzavřené mezi obcí Tachlovice a společností AVE CZ odpadové hospodářství s. r. o., IČO: 493 56 089. Uvedený dodatek bude uzavřený ve znění předloženém zastupitelstvu.

Výsledek hlasování:

Pro – 7

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

11. Věcné břemeno

Společnost Inelsev, která zastupuje firmu ČEZ Distribuce, zaslala žádost o souhlas s projektem stavby vedení vysokého napětí a podepsání smlouvy o budoucím zřízení věcného břemene na obecních pozemcích parc. č. 335/2 a 328/6 v k. ú. Tachlovice. Jedná se o místo v revitalizaci Radotínského potoka. Záměr byl řádně vyvěšen. S umístěním obec zatím nesouhlasí. Případný souhlas podmiňuje jednáním o umístění drátů a kabelů nízkého napětí v celé obci do země.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Na vznesené dotazy bylo odpovězeno.

Návrh usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce neschvaluje uzavření smlouvy o budoucím zřízení věcného břemene na obecních pozemcích parc. čísla 335/2 a 328/6 v k. ú. Tachlovice v navrženém znění. Zastupitelstvo obce znovu projedná a schválí uzavření uvedené smlouvy o budoucím zřízení věcného břemene pod podmínkou, že dojde k projednání a uzavření dohody o umístění venkovního nadzemního vedení NN do země na území obce Tachlovice (ul. Karlštejská, Jakubská náves, ul. V Mejtě, ul. Ke Stráni aj.) mezi společností ČEZ Distribuce, a. s. a obcí Tachlovice a pověřuje starostu obce k vyjednání jejího obsahu.

Výsledek hlasování:

Pro – 7

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

12. Odměny zastupitelů

Předsedající navrhuje, aby zastupitelstvo změnilo výši odměn pro neuvolněné zastupitele. Pro předsedu výboru nebo komise zastupitelstva a druhého místostarostu navrhuje 2 600 Kč měsíčně. Pro člena zastupitelstva navrhuje 1 400 Kč. Členům výboru nebo komise, kteří nejsou členy zastupitelstva navrhuje zvýšení na 550 Kč. Odměna prvního místostarosty zůstane na původní výši.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Návrh usnesení č. 12

Zastupitelstvo obce Tachlovice stanovuje s účinností od 01. 01. 2026 odměny za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva a členů komisí takto:

Předseda výboru nebo komise	2 600 Kč měsíčně
První místostarosta	1 000 Kč měsíčně
Druhý místostarosta.....	2 600 Kč měsíčně
Člen zastupitelstva	1 400 Kč měsíčně
Člen zastupitelstva, který je zároveň členem výboru	1 400 Kč měsíčně
Samotný člen výboru nebo komise	550 Kč měsíčně

Výsledek hlasování:

Pro – 7

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

13. Nové stanovy Regionu Jihozápad

Došlo k aktualizaci stanov Regionu Jihozápad podle současně platných předpisů. Upřesnily se pravomoci předsedy, místopředsedy a tajemníka. Dále se např. definovaly procesy (přijetí člena, vystoupení člena, zánik Regionu Jihozápad) a další úpravy.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Návrh usnesení č. 13

Zastupitelstvo obce projednalo aktualizovaný návrh stanov Regionu Jihozápad a pověřuje starostu obce, aby hlasoval pro jejich schválení na Shromáždění starostů.

Výsledek hlasování:

Pro – 7

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

14. Smlouvy mezi obcemi o zajištění veřejného pohřebiště

Dle zákona je stanoveno, že v případě, pokud obec nemůže zajistit provozování veřejného pohřebiště v územním obvodu své působnosti, je povinna zajistit provozování veřejného pohřebiště v jiné obci v okolí na základě dohody s provozovatelem pohřebiště. Z tohoto důvodu jsme obcím bývalé farnosti Tachlovice rozeslali návrhy smluv.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Návrh usnesení č. 14

Zastupitelstvo obce Tachlovice pověřuje starostu uzavřít s Obcí Dobříč Smlouvu mezi obcemi o zajištění provozování veřejného pohřebiště.

Výsledek hlasování:

Pro – 7

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 15

Zastupitelstvo obce Tachlovice pověřuje starostu uzavřít s Obcí Chýnvice Smlouvu mezi obcemi o zajištění provozování veřejného pohřebiště.

Výsledek hlasování:

Pro – 7

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 16

Zastupitelstvo obce Tachlovice pověřuje starostu uzavřít s Obcí Mezouň Smlouvu mezi obcemi o zajištění provozování veřejného pohřebiště.

Výsledek hlasování:

Pro – 7

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 17

Zastupitelstvo obce Tachlovice pověřuje starostu uzavřít s Obcí Nučice Smlouvu mezi obcemi o zajištění provozování veřejného pohřebiště.

Výsledek hlasování:

Pro – 7

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 18

Zastupitelstvo obce Tachlovice pověřuje starostu uzavřít s Obcí Vysoký Újezd Smlouvu mezi obcemi o zajištění provozování veřejného pohřebiště.

Výsledek hlasování:

Pro – 7

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

15. Příspěvek na ples Farnosti Rudná – Tachlovice

Farnost Rudná – Tachlovice požádala obec o příspěvek na ples, který se koná v kulturním domě v Nučicích 10. ledna 2026. Výše příspěvku je 4 000 Kč.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Návrh usnesení č. 19

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje příspěvek 4 000 Kč na Farní ples farnosti Rudná Tachlovice.

Výsledek hlasování:

Pro – 7

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

16. Směnná smlouva

Z důvodu uskutečnění záměru propojit obce Tachlovice a Nučice cestou podél potoka přímo na Prokopskou náves, navrhuje zastupitelé po dohodě s majiteli pozemků potřebných k vybudování stezky směnu pozemků v poměru 1:1. Dojde ke směně pozemků o celkové výměře 3 944 m². Obec získá parcely 598/14 (potok s břehovým pásem), 187/29 pás podél

„panelky“ a tři malé pozemky potoka 598/24, 598/19 a 598/31. [redacted] získá část pozemku 417/6, na které je porost cca 20letých dřevin. Záměr směny byl řádně vyvěšen.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Návrh usnesení č. 20

Zastupitelstvo souhlasí se směnou pozemků parc. č. 598/14 o výměře 1 752 m², parc. č. 187/29 o výměře 1 930 m², parc. č. 598/19 o výměře 90 m², parc. č. 598/31 o výměře 71 m² a parc. č. 598/24 o výměře 61 m², to vše v k. ú. Tachlovice ve vlastnictví [redacted] za pozemek parc. č. 417/6 o výměře 3 944 m², který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 417/1, to vše v k. ú. Tachlovice ve vlastnictví Obce Tachlovice.

Oddělení uvedeného nového pozemku proběhne na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku vypracovaného Ing. Janem Rambouskem, Červený Újezd 307, 273 51 Unhošť, IČO: 66457505, číslo plánu 721—125/2025.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k uzavření příslušné smlouvy o směně.

Výsledek hlasování:

Pro – 7

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

17. Volební řád školské rady

Provedli jsme aktualizaci volebního řádu pro volbu členů školské rady při Základní škole a Mateřské škole Tachlovice. Jedná se o formálně přesnější vymezení volby. Volba samotná bude podobná té dosavadní.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Návrh usnesení č. 21

Zastupitelstvo souhlasí s předloženým Volebním řádem pro volbu členů školské rady při Základní škole a Mateřské škole Tachlovice, příspěvkové organizaci, Toskánská náves 66, 252 17 Tachlovice.

Výsledek hlasování:

Pro – 7

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

18. Společný školský obvod

Dospěli jsme k dohodě s obcí Nučice ohledně našich škol. Výsledkem je uzavření veřejnoprávní smlouvy o zřízení společného školského obvodu druhého stupně. Pro naši obec to znamená, že tachlovické děti budou mít přednostní právo k přijetí na druhý stupeň nučické základní školy, pokud její kapacity nebudou zcela vyčerpány dětmi z Nučic. Na oplátku budou mít nučické děti přednostní právo k přijetí na náš první stupeň. Smlouva umožňuje v budoucnu založit svazkovou školu mezi Tachlovicemi a Nučicemi.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Návrh usnesení č. 22

Zastupitelstvo pověřuje starostu obce ke sjednání a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o vytvoření společného školského obvodu základní školy mezi obcí Tachlovice a obcí Nučice, IČO: 002 33 668, se sídlem Kubrova 31, 252 16 Nučice. Uvedená smlouva bude uzavřena ve znění předloženém zastupitelstvu.

Výsledek hlasování:

Pro – 7

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 22 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 23

Zastupitelstvo obce Tachlovice vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2025, kterou se vymezuje část společného školského obvodu základní školy.

Výsledek hlasování:

Pro – 7

Proti – 0

Zdrželi se – 0

Usnesení č. 23 bylo schváleno.

19. Diskuse

Všechny dotazy byly zodpovězeny.

20. Závěr

Předsedající se na závěr rozloučil s občany a popřál jim veselé vánoční svátky a šťastný nový rok.

Skončeno: 20:28 hodin

V Tachlovicích 20. prosince 2025

Starosta:

Ing. Dalibor Auf, Ph.D.

Zapisovatel:

Hana Sochrová

Ověřovatelé:

Mgr. Lucie Verešová

Mgr. Tomáš Hrbek