

Zápis
Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA
OBCE TACHLOVICE
KONANÉHO DNE 13.2.2014, OD 19:00 HODIN NA OÚ TACHLOVICE

ZAHÁJENÍ VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Tachlovice (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin místostarostou obce panem Miroslavem Jansou, který byl předsedajícím této schůze (dále jen „předsedající“). Zasedání bylo řádně svoláno. Informace o konání veřejné schůze zastupitelstva byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Tachlovice v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 3. 2. 2014. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva, dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni: starosta M. Jansa, místostarosta Ing. P. Rybář, členové Vl. Kváča, L.Pěkný, J. Ponáhlá,

Předsedající navrhl určit zapisovatele : Janu Ponáhlou
Ověřovatele zápisu : Vl. Kváča

K návrhu nebyly vneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení č. 1 ze dne 13.2.2014:

***Zastupitelstvo obce Tachlovice určuje zapisovatelem: Janu Ponáhlou
ověřovatelem zápisu : Vladislava Kváču***

Hlasování proběhlo uceleně - pro zapisovatele a ověřovatele zápisu

Výsledek hlasování : pro 5, proti 0, zdrželi se 0 (dále jen: pro -proti-zdrželi se).

USNESENÍ Č. 1 ze dne 13. 2. 2014 BYLO SCHVÁLENO.

SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Program schůze byl rozšířen o další body:

16) dar TOPASu slevové lístky v ceně 999,- Kč na kulturní představení

17) dodatek č. 4 smlouva o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému PID na roky 2010-2019

18) Paní Snopková - směna pozemku

19) Žádost pana Dominika Séma- přestavba skladovacího objektu na obytný prostor

20) Pozemek pro ČEZ –kupní smlouva v ulici Karlštejnská

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Doplňující body k programu nebyly předneseny.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu:

PROGRAM:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z veřejného zasedání zastupitelstva obce Tachlovice ze dne 30.12.2013
3. Zpráva kontrolního výboru
4. Spisový a skartační řád obce Tachlovice
5. Organizační řád obce Tachlovice
6. Rozpočtové opatření č. 1/2014
7. MAS –Jihozápad /Místní akční skupina/
8. Právní zastoupení obce Tachlovice v soudním sporu s panem Lukášem Horákem
9. Volba kandidátů – přísedících pro Okresní soud Praha-západ
10. Odměny členům zastupitelstva
11. Projednání návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí pana M.Veselého o zřízení služebnosti inženýrské sítě
12. Žádost pana Doskočila o odkup obecního pozemku
13. Žádost paní Fenclové o zřízení věcného břemene –přístup k jejímu rod. Domu
14. Finanční transfer zájmovým spolkům v obci : Veteran traktor, Topas, Outlaw shotokan
15. Smlouva o garantovaném dozoru dětského hřiště-Tomovy parky
16. Dar TOPASU slevové lístky do divadla v ceně 999,- Kč na kulturní představení
17. Dodatek č. 4 - smlouva o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému PID na roky 2010-2019
18. Paní Snopková - směna pozemku
19. Žádost pana Dominika Séma- přestavba skladovacího objektu na obytný prostor
20. Pozemek pro ČEZ –kupní smlouva v ulici Karlštejská
21. Diskuse
22. Závěr

Návrh usnesení č. 2 ze dne 13.2.2014

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje celý program veřejného zasedání.

Výsledek hlasování : 5-0-0.

USNESENÍ Č. 2 ze dne 13.2.2014 BYLO SCHVÁLENO.

2/ Kontrola zápisu z veřejného zasedání zastupitelstva obce Tachlovice ze dne 30.12.2013 -

Zápis z předchozího veřejného zasedání zastupitelstva, který je vyvěšen na webových stránkách obce a byl uložen k nahlédnutí na Obecním úřadu, byl ověřen a byly proti němu podány řádné námítky ze strany pana Ing. Šuto. Upozornil na zde za prvé chybné uvádění jeho příjmení, které je Šuto, nikoliv Šuta a za druhé mylně podané informace, že - (*není občanem Tachlovic*). Informace , že pan ing. Šuto není občanem Tachlovic není pravdivá, je jejím občanem. Špatná informace vznikla technickým nedopatřením v evidenci obyvatel v Tachlovicích (ohledně data narození) . **Tímto se tato informace v zápise vypouští** a panu Ing. Šuto se pan starosta veřejně jménem zastupitelstva omluvil.

Návrh usnesení č. 3 ze dne 13.2.2014

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje opravit zápis z Veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 30.12.2013 tak, že se věta „(není občanem Tachlovic) „v zápise vypouští.

Výsledek hlasování : 5-0-0.

USNESENÍ Č. 3 ze dne 13.2.2014 BYLO SCHVÁLENO.

3/ Zpráva kontrolního výboru

Předseda kontrolní výboru pan Ladislav Pěkný informoval zúčastněné o kontrole provedené dne 4.2.2014. Vedoucím kontrolní skupiny byl Ladislav Pěkný, členem kontrolní skupiny paní Renata Feiglová.

Předmětem kontroly bylo plnění bodů zápisů z veřejných zasedání za poslední čtvrtletí roku 2013.

Návrh usnesení č. 4 ze dne 13.2.2014

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje Zprávu Kontrolního výboru za poslední čtvrtletí roku 2013

Výsledek hlasování : 5-0-0.

USNESENÍ Č. 4ze dne 13.2.2014 BYLO SCHVÁLENO.

4/ Spisový a skartační řád obce Tachlovice

Obce, které nemají povinnost vykonávat spisovou službu podle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, § 63 odst. 2 písm. c) a d) (dále jen „zákon“) jsou však povinny zajistit plnění ustanovení § 64 odst. 1, § 65 a § 67 zákona v plném rozsahu a plnění ustanovení § 66 a § 68 odst. 1 a 2 zákona přiměřeně. To znamená, že jsou povinny zajistit příjem dokumentů v listinné anebo digitální podobě a jejich evidenci v podacím deníku, dále řádné vyřizování a podepisování dokumentů a jejich odesílání podle zákona a vyhlášky č. 646/2004 Sb., o podrobnostech výkonu spisové služby (dále jen „vyhláška“). Přiměřeným splněním ustanovení § 66 a § 68 zákona se rozumí především přijetí konkrétního způsobu nakládání s dokumenty u úřadu a označování dokumentů skartačními znaky a skartačními lhůtami před jejich uložením. Podle vzoru vydaného Ministerstvem vnitra byl zpracován spisový a skartační plán pro obec Tachlovice .

Návrh usnesení č. 5 ze dne 13.2.2014

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje Směrnici č. 1/2014 Spisový a skartační řád pro obec Tachlovice

Výsledek hlasování : 5-0-0.

USNESENÍ Č. 5 ze dne 13.2.2014 BYLO SCHVÁLENO.

5/ Organizační řád

Upravuje vnitřní organizaci, rozdělení pravomocí, řízení a rozdělení činností v rámci Obecního úřadu Tachlovice, jeho vztahy k ostatním orgánům obce a právníckým osobám, které Obec Tachlovice zakládá nebo zřizuje. Ustanovení organizačního řádu vycházejí z příslušných platných právních předpisů. Na Organizační řád navazují ostatní řídicí akty Obecního úřadu, jejichž obsah a uplatňování s ním nesmí být v rozporu.

Návrh usnesení č. 6 ze dne 13.2.2014

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje Směrnici č. 2/2014 Organizační řád obce Tachlovice

Výsledek hlasování : 5-0-0.

USNESENÍ Č. 6 ze dne 13.2.2014 BYLO SCHVÁLENO.

6/ Rozpočtové opatření č. 1/2014

Obec obdržela od Krajského úřadu Středočeského kraje částku 155.100 Kč na výkon státní správy. Tato částka nepodléhá finančnímu vypořádání.

Návrh usnesení č. 7 ze dne 13.2.2014

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2014

Výsledek hlasování : 5-0-0.

USNESENÍ Č. 7 ze dne 13.2.2014 BYLO SCHVÁLENO.

7/ Místní akční skupina /MAS/ Jihozápad

Starosta obce informoval o jeho účasti na jednáních o zapojení obce Tachlovice do Místní akční skupiny /MAS/ Jihozápad; Tachlovice, stejně jako další obce regionu Jihozápad, jsou již zapojeny v MAS Karlštejsko a na regionu se domluvila transformace do vlastní MAS. Důvodem tohoto přechodu jsou větší naděje na finanční příspěvky z EU, kdy se budou podporovat tzv. místní akční skupiny, které budou působit podobně jako mikroregiony. Pokud si obec odsouhlasí, že chce být součástí skupiny, mohou se v tom případě zapojit i spolky a podnikatelé z obce. MAS si dělá svůj strategický plán se společnými cíli na kterých se dohodnou zúčastněné obce; území obcí v MAS musí být spojeno katastrální hranicí.

Návrh usnesení č. 8 ze dne 13.2.2014

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje zařadit správní území obce Tachlovice do územní působnosti zakládané Místní akční skupiny Jihozápad a stát se jejím členem.

Výsledek hlasování : 5-0-0.

USNESENÍ Č. 8 ze dne 13.2.2014 BYLO SCHVÁLENO.

Návrh usnesení č. 9 ze dne 13.2.2014

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje, aby obec Tachlovice vystoupila z Místní akční skupiny Karlštejsko a správní území obce nebylo zařazeno do územní působnosti MAS Karlštejsko

Výsledek hlasování : 5-0-0.

USNESENÍ Č. 9 ze dne 13.2.2014 BYLO SCHVÁLENO.

8/ Právní zastoupení obce Tachlovice v soudním sporu s panem Lukášem Horákem

Starosta v krátkosti informoval o vzniklém sporu a jeho dosavadnímu průběhu. Na další řešení tohoto sporu zastupitelé navrhuji obhajobu obce Tachlovice v předmětné kauze zadat právnímu zástupci.

Návrh usnesení č. 10 ze dne 13.2.2014

Zastupitelstvo obce Tachlovice pověřuje starostu obce k udělení plné moci JUDr. Jaroslavu Macenauerovi, advokátovi, k právnímu zastupování obce v soudním sporu s panem Lukášem Horákem, občanem z Tachlovic

Výsledek hlasování : 5-0-0.

USNESENÍ Č. 10 ze dne 13.2.2014 BYLO SCHVÁLENO.

9/ Volba kandidátů – přísedících k Okresnímu soudu Praha západ

Přísedící okresních soudů volí a odvolává zastupitelstva obcí v obvodu příslušného okresního soudu. Přísedící musí být vždy přihlášen k trvalému pobytu v obvodu obce, jejímž zastupitelstvem je volen. Po svém zvolení přísedící skládají do rukou předsedy soudu slib. Zastupitelé na tento post navrhuji Janu Ponáhlou, která je přísedící u Okresního soudu Praha západ již 25 let.

Návrh usnesení č. 11 ze dne 13.2.2014

Zastupitelstvo obce navrhuje jako přísedící u Okresního soudu pro Prahu západ Janu Ponáhlou, občanku Tachlovic.

Výsledek hlasování : 5-0-0.

USNESENÍ Č. 11 ze dne 13.2.2014 BYLO SCHVÁLENO.

10/ Odměny zastupitelů

Nařízením vlády ze dne 18.12.2013 č.37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členů zastupitelstev, došlo ke schválení navýšení odměn zastupitelů na úroveň roku 2010 se změnou výpočtu odměny pro funkci neuvolněného starosty. Na základě tohoto nařízení jsou upraveny měsíční odměny zastupitelů obce tak, že zůstanou ve stejné výši jako nyní.

Návrh usnesení č. 12 ze dne 13.2.2014

*Zastupitelstvo Obce Tachlovice schvaluje měsíční odměny za výkon funkcí podle Nařízení vlády č. 37/2003, v platném znění, ze dne 18.12. 2013 s účinností od 1.3.2014 :
odměna neuvolněného starosty ve výši Kč 15.000,- (hrubého); odměna neuvolněného místostarosty ve výši Kč 5 000,- (hrubého); odměna neuvolněného zastupitele ve výši Kč 437,- ; odměna předsedy výboru ve výši Kč 836,- ; odměna člena výboru ve výši Kč 542,- .*

Výsledek hlasování : 5-0-0.

USNESENÍ Č. 12 ze dne 13.2.2014 BYLO SCHVÁLENO.

11/ Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Pan Miroslav Veselý z Jinočan předložil členům zastupitelstva ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě k podmínkám stavby „Přípojky inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, domovní vedení NN) k parcele č. st. 35/2 v k.ú. Tachlovice (pro stavbu rod. domu ve dvoře bývalé hospody U Bendů).

Návrh usnesení č. 13 ze dne 13.2.2014

Zastupitelstvo Obce Tachlovice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě k podmínkám stavby „Přípojky inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, domovní vedení NN) k parcele č. st. 35/2 v k.ú. Tachlovice

Výsledek hlasování : 3-0-2.

USNESENÍ Č. 13 ze dne 13.2.2014 BYLO SCHVÁLENO.

12 / Žádost pana Doskočila o odkoupení pozemku obce

Pan Doskočil z Tachlovic požádal obec o odkoupení části pozemku č. 335/126 u nemovitosti pana M. Mareše, bývalého starosty Tachlovic, který jako vlastník tohoto pozemku ho daroval obci. Pozemek je obcí plně využíván při společenských akcích pořádaných v Tachlovicích.

Návrh usnesení č. 14 ze dne 13.2.2014

Zastupitelstvo Obce Tachlovice nesouhlasí s odprodejem pozemku č. 335/126 v kat. území Tachlovice panu Doskočilovi.

Výsledek hlasování : 5-0-0.

USNESENÍ Č. 14 ze dne 13.2.2014 BYLO SCHVÁLENO.

13/ Žádost paní Fenclové

Starosta M. Jansa přečetl žádost paní Fenclové, majitelky domu *pod základní školou*, o oplocení příjezdové cesty k jejímu domu, která vede přes hřiště u mateřské školky. Zastupitelé uvažují o vybudování jiné přístupové cesty k této nemovitosti.

Návrh usnesení č. 15 ze dne 13.2.2014

*Zastupitelstvo Obce Tachlovice **nesouhlasí** s oplocením pozemku – příjezdové cesty vedoucí přes dětské hřiště u mateřské školky – k domu majitelky paní Fenclové.*

Výsledek hlasování : 5-0-0.

USNESENÍ Č. 15 ze dne 13.2.2014 BYLO SCHVÁLENO.

Návrh usnesení č. 16 ze dne 13.2.2014

Zastupitelstvo Obce Tachlovice pověřuje starostu M. Jansu k zařazení akce zřízení přístupové cesty k domu paní Fenclové dle finančních možností obce do rozvojového plánu obce .

Výsledek hlasování : 5-0-0.

USNESENÍ Č. 16 ze dne 13.2.2014 BYLO SCHVÁLENO.

14/ Finanční transfer zájmovým spolkům v obci:

Obec Tachlovice chce pomoci aktivním zájmovým spolkům působících ve vsi v jejich dalších aktivitách, a proto jsou navrhovány finančními transfery pro : Topas ve výši 45 tisíc Kč , Veterán Traktor Tachlovice – 10 tisíc Kč a Karate klub Outlaw Shotokan – 15 tisíc Kč . Dětskému pěveckému kroužku Barvínek, kterému v současné době ubývá dětských zpěváků, obec neposkytne žádný finanční transfer .

Návrh usnesení č. 17 ze dne 13.2.2014

Zastupitelstvo Obce Tachlovice schvaluje finanční transfery pro Topas ve výši 45 tisíc Kč , Veterán Traktor Tachlovice – 10 tisíc Kč a Karate klub Outlaw Shotokan – 15 tisíc Kč .

Výsledek hlasování : 5-0-0.

USNESENÍ Č. 17 ze dne 13.2.2014 BYLO SCHVÁLENO.

15/ Smlouva o garantovaném dozoru dětského hřiště – Tomovy parky

Informační tabulka u dětského hřiště vybudovaného v dolejší části obce u tenisových kurtů informuje, že hrací prvky jsou dílem společnosti Tomovy parky. Tato společnost obci nabídla pravidelnou roční údržbu zde zabudovaných hracích komponentů. Smlouva by byla uzavřena na 5 let. První 3 roky za roční poplatek 6.100 Kč a na zbývajících dva roky za 3.000 Kč /rok.

Návrh usnesení č. 18 ze dne 13.2.2014

Zastupitelstvo Obce Tachlovice schvaluje smlouvu o údržbě dětského hřiště u tenisových kurtů firmou a pověřuje starostu M. Jansu k jejímu uzavření s s.r.o. Tomovy parky, Karlovice-Radvánovice za roční poplatky po dobu tří let za 6.100 Kč/rok a dva roky za 3.000 Kč/rok.

Výsledek hlasování : 5-0-0.

USNESENÍ Č. 18 ze dne 13.2.2014 BYLO SCHVÁLENO.

16/ Dar TOPASU - slevové lístky do divadla v ceně 999,- Kč na kulturní představení

Obec zakoupila vstupenky do Městských divadel pražských za akční cenu 999 Kč. Tyto vstupenky chce darovat spolku TOPAS.

Návrh usnesení č. 19 ze dne 13.2.2014

Zastupitelstvo Obce Tachlovice schvaluje dar ve výši 999 Kč spolku TOPAS ve formě vstupenek do Městských divadel pražských.

Výsledek hlasování : 5-0-0.

USNESENÍ Č. 19 ze dne 13.2.2014 BYLO SCHVÁLENO.

17/ Dodatek č. 4 - smlouva o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému PID na roky 2010-2019

Regionální Organizátor Pražské Integrované Dopravy (zkráceně **ROPID**) je příspěvková organizace hlavního města Prahy. Jejím úkolem jsou odborné organizační a kontrolní činnosti při rozvoji a zajišťování Pražské integrované dopravy (PID).

Tato společnost předložila obci Tachlovice účet za provozování své dopravní obslužnosti pro naši obec a svým dodatkem č. 4 stanoví roční poplatek v řádu 250 tisíc Kč.

Návrh usnesení č. 20 ze dne 13.2.2014

Zastupitelstvo Obce Tachlovice schvaluje předložený Dodatek č. 4 – smlouvu o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému PID na roky 2010-2019.

Výsledek hlasování : 5-0-0.

USNESENÍ Č. 20 ze dne 13.2.2014 BYLO SCHVÁLENO.

18/ Paní Snopková - směna pozemku

Paní Snopková, která zakoupila stavební pozemek parc. č. 137/1 v kat. úz. Tachlovice (špička pozemku na Kapalíňáku za dosavadním posledním rod. domem) požádala obec o směnu části špičky pozemku za obecní část pozemku sousedícím.

Zastupitelé berou tuto žádost na vědomí a nechají provést místní šetření směnitelných pozemků .

19) Žádost pana Dominika Séma- přestavba skladovacího objektu na obytný prostor

Pan Dominik Séma předložil obci žádost o povolení přestavby skladovacího prostoru v bývalé „Kotoučovně“ (objekt u Vlodeka) na obytný prostor.

Návrh usnesení č. 21 ze dne 13.2.2014

Zastupitelstvo Obce Tachlovice schvaluje předloženou žádost o povolení přestavby skladovacího prostoru na obytný prostor.

Výsledek hlasování : 5-0-0.

USNESENÍ Č. 21 ze dne 13.2.2014 BYLO SCHVÁLENO.

20/ Pozemek pro ČEZ – kupní smlouva na pozemek pod trafostanicí v ulici Karlštejská

(Znovu projednání návrhu kupní smlouvy na pozemek parc. č. 419, Karlštejská v kat.úz. Tachlovice, trafostanice ČEZ)

Návrhem usnesení č. 7 ze dne 11.12.2013 zastupitelstvo obce Tachlovice souhlasilo s návrhem a uzavřením kupní smlouvy s a.s. ČEZ na pozemek parc.č. 419 v Tachlovicích o výměře 10m² za navrhovanou cenu 5.330 Kč.

Z technických důvodů nedošlo k uzavření předmětné smlouvy v roce 2013, proto je na této veřejné schůzi opět předložena žádost o uzavření této smlouvy, za stejnou cenu odprodeje pro a.s. ČEZ.

Návrh usnesení č. 22 ze dne 13.2.2014

Zastupitelstvo obce Tachlovice souhlasí s návrhem kupní smlouvy a pověřuje starostu M. Jansu uzavřít kupní smlouvu s a.s. ČEZ na pozemek parc.č. 419 v Tachlovicích o výměře 10m² za navrhovanou cenu 5.330 Kč.

Výsledek hlasování : 5-0-0.

USNESENÍ Č. 22 ze dne 13.2.2014 BYLO SCHVÁLENO.

21/ Diskuse

- *V průběhu tohoto jednání zastupitelstva (při projednávání žádosti pana Doskočila o odkup pozemku) upozornil pan Ing. Michálek na podmáčenou půdu v prostoru přečerpávací stanice u tenisových kurtů. Zatím nebylo dáno řešení .*
- *Pani Hošťálková vznesla žádost o zřízení odpadkových košů na psi exkrementy. Je to otázka financí a likvidace tohoto odpadu.*
- *Informace pana starosty: nebyla obci udělena dotace na rekonstrukci Jakubské návsi.*
- *Informace pana starosty: Na revitalizaci Radotínského potoka bylo prodloženo stavební povolení*
- *Dotaz pana Ing. Michálka: kdy budou realizovány rybníky na Radotínském potoku. V souvislosti s revitalizací potoka*
- *Pani Tůmová: Co a kde jsou Tomovy parky*
- *Dotaz paní Hošťálkové: jak je to s policií v Tachlovicích, zda obcí projíždí? Je uzavřena smlouva, policejní vozy projíždějí alespoň 2x týdně*
- *Dotaz: komu patří silnice u pivovaru: patří ALBETU.*

Závěrem pan starosta poděkoval občanům za účast a diskusi na tomto zasedání zastupitelstva .

V Tachlovicích dne **14.2.2014**

Zápis provedla J. Ponáhlá, v.r.

Správnost zápisu ověřil : VI. Kváča, v.r.

Starosta : Miroslav Jansa, v.r.

místostarosta: Ing. Peter Rybář