

Zápis č. 7/2023

ze zasedání Zastupitelstva obce Tachlovice, konaného dne 14. 12. 2023, od 19 h

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Tachlovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19 h starostou obce Ing. Daliborem Aufem, Ph.D. (dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal přítomné zastupitele i zástupce veřejnosti a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání zastupitelstva byla podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Tachlovice i na elektronické úřední desce v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní.

Bylo přítomno **sedm** zastupitelů. Zastupitelstvo může přijímat usnesení.

Přítomní zastupitelé:

dle prezenční listiny (příloha č. 6 tohoto zápisu)

Ing. Dalibor Auf, Ph.D.; Mgr. Tomáš Hrbek; Karel Hašek; Karel Sochr; Mgr. Lucie Verešová; Jindřiška Žežulková; Ing. Jiří Sovina, Ph.D.

2. Schválení programu zasedání a kontrola usnesení z posledního zasedání

Předsedající předložil zastupitelům ke schválení program zasedání, který byl řádně vyvěšen a zveřejněn, zastupitelům předán. Předsedající navrhuje rozšířit program zasedání o bod číslo 12. – Rozpočtové opatření č. 4/2023 a bod číslo 13. – Dodatek č. 3 ke smlouvě s AVE CZ odpadové hospodářství, s. r. o.

Usnesení z minulého veřejného zasedání, konaného dne 19. 10. 2023 jsou plněna.

PROGRAM ZASEDÁNÍ:

1. Zahájení
2. Schválení programu zasedání a kontrola usnesení z posledního zasedání
3. Volba zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu
4. Zpráva starosty
5. Rozpočet na rok 2024, finanční možnosti obce
6. Termínovaný vklad
7. Souhlas s výběrem dodavatele pro akci: „Vypracování projektové dokumentace – Komunitní centrum Tachlovice“
8. Aktualizace vyhlášek o místních poplatcích
9. Dodatky ke smlouvě s AVE Kladno
10. Poplatek za připojení k infrastruktuře obce
11. Dodatek č. 1 k veřejné zakázce „Tachlovice, ul. Ořechovka a okolí – VO“
12. Rozpočtové opatření č. 4/2023
13. Dodatek č. 3 ke smlouvě s AVE CZ odpadové hospodářství s. r. o.
14. Diskuze
15. Závěr

Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání ve znění uveřejněném na úřední desce obce, rozšířený o bod číslo 12 – Návrh rozpočtového opatření č. 4/2023 a bod číslo 13. – Dodatek č. 3 ke smlouvě s AVE CZ odpadové hospodářství, s. r. o..

Výsledek hlasování: Pro - 7 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

3. Volba zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhuje, aby zapisovatelem byla paní úřednice obecního úřadu Hana Sochrová. Ověřovateli zápisu navrhuje předsedající paní zastupitelku Jindřišku Žežulkovou a paní Mgr. Lucii Verešovou.

Návrh usnesení č. 2

Zastupitelé volí zapisovatelkou zápisu z dnešního zasedání zastupitelstva úřednici obecního úřadu paní Hanu Sochrovou a ověřovateli zápisu paní zastupitelku Jindřišku Žežulkovou a paní zastupitelku Mgr. Lucii Verešovou.

Výsledek hlasování: Pro - 7 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

4. Zpráva starosty

Předsedající poděkoval manželům Dohnálkových za velkou pomoc při vyjádření k EIA tunel Praha – Beroun.

Dále poděkoval panu Ing. Michálkovi za možnost umístění garáže na traktůrek v areálu statku.

Také poděkoval všem zastupitelům za aktivní přístup k fungování obce a všem občanům za menší i větší pomoc při údržbě okolí. Zaměstnancům a dále všem spolkům, které se podílí na vylepšování života v obci.

Předsedající konstatoval, že je rád za každou racionální připomínku, kterou občané mají. Pokud to jde, snažíme se reagovat co nejdříve.

Před poštou byl zprovozněn Alza box.

Přibýlo nám nové svozové místo na separovaný odpad v ulici Mlýnská, je umístěno na pozemku firmy Eldata pražská s. r. o.

Byla provedena kontrolu prvků pro děti v ulici Sportovní, je třeba zajistit nátěr a přitáhnout několik šroubů (na jaře).

Hřbitov by měl být každým dnem převeden do vlastnictví obce.

Pozemek z ulice Zahradní do prostoru za školkou je uhrazen, na pozemku je plomba, převod do majetku obce bude pravděpodobně dokončen v období Vánoc. Předpokládáme, že v příštím roce dojde k realizaci cesty, revitalizaci zahrady a děti budou moci využívat celou oplocenou plochu školní zahrady.

Dne 06. 12. byl předán objekt č. p. 24 firmě Trepert s. r. o., demolice začne ve druhé polovině ledna a potrvá přibližně měsíc. Předcházet bude ještě ruční odstranění eternitu.

Uskutečnilo se výběrové řízení na architekta komunitního centra, blíže se k tomu dostaneme při schvalování nejlepší nabídky. Kdo bude mít zájem, může se informovat v průběhu projektování, případné připomínky budou diskutovány. Počítáme, že projektant bude aktivně komunikovat především s majiteli okolních nemovitostí.


Máme novou, větší úřední desku před OÚ. Předsedající poděkoval za montáž paní Sochrové, Karlu Sochrovi a Pavlu Sochrovi. V budoucnu se uvažuje o elektronické úřední desce.

Na přání občanů jsme prodloužili svoz bioodpadu do konce listopadu. Budou přistaveny podle potřeby 1-2 kontejnery u ČOV. Aktuálně je tam 1 velký.

V lednu začne realizace projektu Rekonstrukce veřejného osvětlení a pokládka kabelů s elektřinou do země v ulici Ořechovka, bude probíhat po částech do června 2024. Pokud by někoho zajímalo, jak budou světla svítit, nechali jsme nainstalovat stejnou lampu při vjezdu do ulice U Kátynky. Podstatná informace je, že chceme v rámci akce zrekonstruovat chodníky po pravé straně Karlštejnské ulice, kde bude probíhat pokládka kabelů. Ulice Karlštejnská je nicméně až v poslední fázi akce.

Ve školce se 22. 11. uskutečnila prezentace Správy železnic o Berounském tunelu. Pan Hrbek shrnul průběh prezentace. Proběhla diskuze.

Pravděpodobně v lednu nebo začátkem února svoláme mimořádné zasedání a budeme rozhodovat o založení svazku obcí vytvořeného za účelem vybudování a provozování Svazkové školy ve Zbuzanech. Pokud bychom do svazku vstoupili, zavážeme se přispět na projektovou dokumentaci částkou cca 1,1 mil. Kč a cca 18 tis./rok na fungování svazku. Pokud by byl následně vysoutěžen dodavatel a známa výše dotací, hlasovalo by zastupitelstvo znovu, zda v projektu pokračovat.

Zadrhlo se nám vodoprávní řízení na rekonstrukci rybníka na návsi z důvodu podané námítky pana  Slovo dostal pan Sovina. Z důvodu námítky se schválení posune na jaro 2024.

Příčný práh v ulici Sportovní, realizace bude možná. Slovo dostal pan Sovina, který seznámil občany s projektem. Byla vznesena připomínka k přechodu u Jakubské návsi (ve zúžení). Budeme se informovat o možnostech.

Snažíme se získat dotaci na opravu hřbitovní zdi z programu IROP, čeká nás posouzení statikem, a příprava projektu ve spolupráci s Národním památkovým úřadem.

Jednáme o získání dotace na cestu na Mezouň z Programu společná zemědělská politika. Momentálně je třeba udělat jednoduchou projektovou dokumentaci.

Došlo k poškození zastávky ve směru do Nučic na Jakubské návsi. Opravuje firma Vladeko spol. s r. o.

V prvním čtvrtletí by mělo dojít k odbahnění nádrže za ČOV.

5. Rozpočet na rok 2024, finanční možnosti obce

Předsedající informoval přítomné, že návrh rozpočtu obce Tachlovice byl uveřejněn na úřední desce obce v zákonem stanovené lhůtě. Je navržen jako schodkový. Letošní rozpočet skončil v přebytku. Aktuálně má obec na termínovaném vkladu 7 mil. Kč, na spořicí účet 13,610 mil. Kč a na běžném účtu 859 779 Kč.

Dále informoval, že předpokládané výdaje pro příští rok převyšují příjmy o přibližně 10 mil. Kč. Není účelem mít peníze na účtu, ale zkvalitňovat život v obci. Některé výdaje se budou realizovat jen za předpokladu získání dotace; případné dotace ale není možné v návrhu rozpočtu zohlednit. Také na příjmové stránce předpokládáme, že příjmy mohou být o 1–2 mil. vyšší, než uvádíme v návrhu. Návrh nicméně z opatrnosti pracuje s pesimistickou variantou vývoje příjmů obce.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje bez výhrad Rozpočet obce Tachlovice na rok 2024. Rozpočet obce Tachlovice je schvalován jako rozpočet schodkový. Schodek rozpočtu obce Tachlovice na rok 2024 bude uhrazen finančními prostředky z minulých let. Závaznými ukazateli rozpočtu obce Tachlovice na rok 2024 jsou paragrafy.

Výsledek hlasování: Pro - 7 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

6. Termínovaný vklad

Vzhledem k tomu, že obec má na účtu dostatek volných prostředků, navrhuje předsedající zastupitelstvu uložení 12 milionů na termínovaný vklad u České spořitelny na dobu 6 měsíců, který je úročen 5,1 % p.a.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Tachlovice pověřuje starostu obce k prodloužení termínovaného vkladu obce u společnosti Česká spořitelna, a. s., IČO: 452 44 782, s tím, že termínovaný vklad dle aktuální smlouvy mezi obcí a uvedenou bankou bude prodloužen o dobu 6 měsíců a jeho jistina bude navýšena na celkovou částku 12 000 000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro - 7 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

7. Souhlas s výběrem dodavatele pro akci: „Vypracování projektové dokumentace – Komunitní centrum Tachlovice“

Obec Tachlovice zastoupená firmou ACCON managers & partners, s. r. o. vypsala veřejnou zakázku na „Vypracování projektové dokumentace – Komunitní centrum Tachlovice“. Ze tří oslovených subjektů poslala nabídku do VŘ Ing. arch. Ivana Slavková, Vysoký Chlumec (853 000,-), Ing. arch. Iveta Jirásková, Krchleby (955 000,-) a Ing. arch. Soňa Formanová, Praha 5 – Smíchov (1 060 000,-) vše bez DPH. Vzhledem k tomu, že nabídka Ing. arch. Ivany Slavkové splnila všechna kritéria, zastupitelstvo vybralo tuto nabídku s nejnižší cenou.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Tachlovice souhlasí s výběrem nabídky Ing. arch. Ivany Slavkové, sídlem Vysoký Chlumeč 42, 262 52 Vysoký Chlumeč, IČO: 71701141, pro realizaci veřejné zakázky „Vypracování projektové dokumentace – Komunitní centrum Tachlovice“ a pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy o dílo s tímto vybraným dodavatelem s tím, že cena za dílo bude činit 853 000,-Kč bez DPH. Smlouva o dílo bude uzavřena ve znění, které bylo přiloženo k uvedené nabídce.

Výsledek hlasování: Pro - 7 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

8. Aktualizace vyhlášek o místních poplatcích

Dne 13. července 2023 byl schválen zákon č. 252/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Zákon byl vyhlášen 25. 8. 2023 ve Sbírce zákonů v částce 115. Účinnost zákona č. 252/2023 je od 1. 1. 2024. MVČR doporučuje přijmout nové obecně závazné vyhlášky, jedná se tedy o nutné formální změny obecně závazných vyhlášek o místních poplatcích. V této souvislosti nebudeme měnit výše poplatků. Ke změně systému zpoplatnění odpadového hospodářství jsme se rozhodli nyní nepřistoupit s ohledem na dosud nespolehlivé vykazování svozů ze strany svozové společnosti.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Tachlovice vydává obecně závaznou vyhlášku č. 2/2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. (příloha 1)

Výsledek hlasování: Pro - 7 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Tachlovice vydává obecně závaznou vyhlášku č. 3/2023 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. (příloha 2)

Výsledek hlasování: Pro - 7 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Tachlovice vydává obecně závaznou vyhlášku č. 4/2023 o místním poplatku ze psů. (příloha 3)

Výsledek hlasování: Pro - 7 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Tachlovice vydává obecně závaznou vyhlášku č. 5/2023 o místním poplatku z pobytu. (příloha 4)

Výsledek hlasování: Pro - 7 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

9. Dodatky ke smlouvám s AVE Kladno

Dodatek č. 6 se týká navýšení cen za svozovou nádobu separovaného odpadu o 9 % a je v něm i informace o navýšení počtu kontejnerů. Dodatek č. 5 se týká svozu nádob na separovaný odpad. Dojde k navýšení ceny ze strany AVE Kladno o 12 %, jedná se o cca 100 Kč na občana. Obec ale nebude zvyšovat poplatek za svoz. Firma AVE Kladno bude po novu účtovat za výsyp popelnic, svoz v celé obci, likvidaci odpadu a poplatek za zakládání na skládku – to je ve vztahu obec a AVE Kladno. Ve vztahu obec - občan ke změně nedojde, ač jsme chtěli zvýhodnit ty, co více třídí. Ke změně nedojde, protože reporty o svozech byly nepřesné. Zůstaneme proto letos stále ve zkušebním provozu, budeme mít přehled o tom, kdo kolik odpadů (popelnic) produkuje, ale zůstaneme u paušálního poplatku 800 Kč na osobu. Předsedající apeluje na všechny občany, aby se chovali zodpovědně a co nejvíce třídili, ušetří tak obci nemalé peníze (jak na poplatku za likvidaci, za ukládání odpadu, tak i za výsyp). Doufáme, že pro rok 2025 bude připravenost AVE Kladno na změny v systému svozů větší a data ze svozů budou více odpovídat realitě. Zastupitelé budou moci projednat a zodpovědně rozhodnout o možnosti vážení jednotlivých popelnic, aby každá domácnost měla větší motivaci třídít. Nový systém přináší komplikace – preciznost práce popelářů, delší čas na svoz, poruchovost složitějšího systému aj.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Návrh usnesení č. 10

Zastupitelstvo pověřuje starostu obce ke sjednání Dodatku č. 5 ke smlouvě č. 030/2019 o sběru, přepravě a odstranění komunálního odpadu ze dne 01. 01. 2019 uzavřené mezi obcí Tachlovice a společností AVE Kladno s. r. o., IČO: 250 85 221. Zastupitelstvo obce dále pověřuje starostu obce k uzavření Dodatku č. 6 ke smlouvě č. 030/2019 o sběru, přepravě a odstranění vytříděných složek komunálního odpadu ze dne 01. 01. 2019 rovněž mezi obcí Tachlovice a uvedenou společností AVE Kladno s. r. o. Uvedené dodatky budou uzavřeny ve znění předloženém zastupitelstvu.

Výsledek hlasování: Pro - 7 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

10. Poplatek za připojení k infrastruktuře obce

Dne 01. 06. 2017 byla zastupitelstvem schválena rámcová Plánovací smlouva, která stanovila výši příspěvku za připojení na obecní čistírnu odpadních vod na částku 30 000 Kč na 1 bytovou jednotku nově budovaných nemovitostí. V případě připojení nově vybudovaného podnikatelského subjektu byla výše příspěvku stanovena úměrně k zatížení ČOV. Vzhledem

k inflaci a zvyšujícím se nákladům obce na investice do infrastruktury navrhuje zastupitelstvo aktualizovat tuto rámcovou plánovací smlouvu a navýšit příspěvek na 50 000 Kč za každou bytovou jednotku, nebytovou jednotku či každý rodinný dům (včetně každého rodinného domu v rámci dvoj či trojdomů). V případě připojení budovy určené pro podnikatelské účely bude výše příspěvku stanovena úměrně k předpokládanému zatížení ČOV. Do zaplacení příspěvku nebude obec vydávat souhlasy s připojením na ČOV. Po účinnosti nového stavebního zákona bude vhodné tuto smlouvu upravit dle nové právní úpravy.

Předsedající dal možnost k diskusi.

Návrh usnesení č. 11

Zastupitelstvo ustanovuje příspěvek na čistírnu odpadních vod obce Tachlovice ve výši 50 000,- Kč za každou nově budovanou bytovou jednotku, nebytovou jednotku či každý z rodinných domů, a to také za každý z domů v rámci dvojdomu či trojdomu, které budou připojovány na obecní čistírnu odpadních vod. V případě připojení budovy určené pro podnikatelské účely bude výše příspěvku stanovena úměrně k předpokládanému zatížení ČOV. Zastupitelstvo obce schvaluje vzorovou smlouvu o poskytnutí příspěvku na čistírnu odpadních vod obce, a to ve znění předloženém zastupitelstvu obce. Vzorová smlouva bude přílohou č. 5.

Výsledek hlasování: Pro - 7 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

11. Dodatek č. 1 k veřejné zakázce „Tachlovice, ul. Ořechovka a okolí – VO“

Zhotovitel zakázky „Tachlovice, ul. Ořechovka a okolí – VO“ požádal, vzhledem k nutnosti koordinovat zakázku se zakázkou pro ČEZ Distribuce a také vzhledem k dodacím termínům výrobců svítidel a stožárů (6 – 8 týdnů), o změnu termínu díla ve smlouvě a to u bodů 3.2 a 3.3. K převzetí staveniště dojde nejpozději do 15. 01. 2024 a k ukončení prací nejpozději dne 30. 06. 2024.

Předsedající dal možnost k diskusi.

Návrh usnesení č. 12

Zastupitelstvo pověřuje starostu obce ke sjednání dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „Tachlovice, ul. Ořechovka a okolí – VO“, uzavřené mezi obcí Tachlovice a firmou ELEKTROŠTIKA, s. r. o., dne 24. 10. 2023, a to ve znění předloženém zastupitelstvu obce.

Výsledek hlasování: Pro - 7 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

12. Rozpočtové opatření č. 4/2023

Důvody zařadit rozpočtové opatření na program veřejného zasedání jsou dva. Jednak je to dotace, kterou dostala Základní a Mateřská škola Tachlovice na obědy pro žáky z nemajetných rodin 26 511 Kč (paragraf 3113 – Základní školy bude navýšen o 27 000,- Kč) a dále navýšení paragrafu 3722 – Sběr a svoz komunálních odpadů o 100 000 Kč. Důvodem je fakturace za čipování popelnic (včetně nádob) – 179 080 Kč.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Návrh usnesení č. 13

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2023 ve znění:

Paragraf 3113 Základní školy: navýšení o 27 000 Kč

Paragraf 3722 Sběr a svoz komunálních odpadů: navýšení o 100 000 Kč

Výsledek hlasování: Pro - 7 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

13. Dodatek č. 3 ke smlouvě s AVE odpadové hospodářství, s. r. o.

Společností AVE CZ odpadové hospodářství s. r. o. nám poslalo nový ceník za uložení objemného odpadu, bioodpadu, směsného komunálního odpadu a biologicky nerozložitelného odpadu na skládku Stašov. Krom biologicky rozložitelného odpadu, kde cena zůstává na 600 Kč/t došlo u ostatních kategorií k navýšení cca o 10 % na 1462 Kč/t.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Návrh usnesení č. 14

Zastupitelstvo pověřuje starostu obce k uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě o převzetí odpadu do zařízení číslo S/CO2/05004941/STO82/2021 se společností AVE CZ odpadové hospodářství s. r. o.

Výsledek hlasování: Pro - 7 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno

14. Diskuze

Dotaz č. 1

Opakované zpoždění autobusů. Na základě stížností občanů obec řeší situaci prostřednictvím stížností směřovaných na provozovatele.

Dotaz č. 2

Vybudování zastávky v ul. Mlýnská. Zastupitelé věc projednají a zjistí možnosti.

Dotaz č. 3

Informace k znovuootevření obchodu. Aktuálně je podaná žádost o vyjádření k parkování u nemovitosti. Z hlediska obce nic parkování nebrání, ale jedná se o krajskou silnici.

15. Závěr

V závěru se předsedající rozloučil s přítomnými a popřál jim krásné svátky a vše nejlepší do nového roku.

Skončeno: 21:04 hodin.

V Tachlovicích 17. prosince 2023

Starosta:

Ing. Dalibor Auf, Ph.D.

Zapisovatel:

Hana Sochrová

Ověřovatelé:

Jindřiška Žežulková

Mgr. Lucie Verešová