

Zápis č. 3/2019
ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE TACHLOVICE
Konaného dne 7. března 2019 na OÚ Tachlovice od 19.00 hodin

ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání zastupitelstva obce Tachlovice (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hod. starostou Ing. Vlastimilem Semerádem (dále jen „předsedající“).

Starosta přivítal přítomné. Zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání zastupitelstva byla podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Tachlovice i na elektronické úřední desce v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 22. února 2019.

Přítomno bylo 7 členů zastupitelstva dle presenční listiny (příloha č. 1 tohoto zápisu), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné podle § 92 odst. 3 zákona o obcích.

Přítomni:

Ing. Vlastimil Semerád, starosta ; Ing. Jiří Sovina, Ph.D., 1. místostarosta ; Mgr. Tomáš Hrbek, 2. místostarosta ; Ing. Dalibor Auf, Ph.D. ; Ing. Marcela Matějková ; Jindřiška Žežulková ; Zora Vaněčková.

1) SCHVÁLENÍ PROGRAMU A KONTROLA USNESENÍ Z POSLEDNÍHO ZASEDÁNÍ 6.12.2018

Předsedající předložil zastupitelům ke schválení program jednání, který byl řádně vyvěšen a zveřejněn a sice 25.2.2019.

Starosta konstatoval, že při kontrole usnesení z posledního zasedání nedošlo k žádným námitkám, takže lze považovat usnesení a povinnosti za splněné, nebo že budou splněny.

Navržený program zasedání zastupitelstva:

1. Zahájení
2. Schválení programu zasedání a kontrola usnesení z posledního zasedání 6.12.2018
3. Volba zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu
4. Zpráva starosty
 - aktuality, výzvy, opatření, nápravy
 - zpráva o činnosti 2019
5. Návrhy smluv o zřízení věcného břemene – služebnosti
6. Program rozvoje obce 2019 -2022
7. Volba hodnotící komise pro výběr dodavatele rekonstrukce ZŠ
8. Bezúplatný převod pozemku p. č. 134/2 od státu do vlastnictví obce
9. Návrh smlouvy se Správou a údržbou silnic pro rekonstrukci silnice II/101
10. Sleva seniorům na svoz komunálního odpadu
11. Odměny zastupitelům
12. Veřejné projednání Územního plánu 28.05.2019, smlouva o pořízení ÚP
13. Prodej majetku obce (půdovky, krovy, radlice)

- 14. Smlouva s dobrovolnými hasiči
- 15. Poplatky –veřejné pohřebiště
- 16. Nákup obecního automobilu
- 17. Diskuze
- 18. Závěr

Předsedající dal hlasovat o programu zasedání s tím, že usnesení z minulého zasedání bylo řádně splněno.

Návrh usnesení č. 1 ze dne 7. 3. 2019:

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje výše uvedený program zasedání a kontrolu usnesení ze dne 6. 12. 2018.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdržel se – 0

USNESENÍ Č. 1 BYLO SCHVÁLENO

2) VOLBA ZAPISOVATELE, VOLBA OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU

Předsedající navrhuje, aby zapisovatelkou byla paní zastupitelka Matějková.

Zapisovatelka požádala přítomné na formu diskuse, že pokud si přejí, aby jejich příspěvek byl uveřejněn v zápise, nebo naopak si uveřejnění nepřejí, aby tak výslovně uvedli, na začátku svého projevu.

Návrh usnesení č. 2 ze dne 7. 3. 2019:

Zapisovatelem dnešního jednání bude paní Matějková.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdržel se – 0

USNESENÍ Č. 2 BYLO SCHVÁLENO

Předsedající navrhl, aby ověřovateli zápisu byla paní zastupitelka Žežulková a pan místostarosta Sovina.

Návrh usnesení č. 3 ze dne 7. 3. 2019:

Předsedající dal hlasovat o ověřovateli zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdržel se – 1

USNESENÍ Č. 3 BYLO SCHVÁLENO

3) ZPRÁVA STAROSTY, AKTUALITY, VÝZVY, OPATŘENÍ, NÁPRAVY A ZPRÁVA O ČINNOSTI 2019

Předsedající přednesl zprávu o hospodaření.

Pan starosta informoval, že se připravuje výroční zpráva o hospodaření v roce 2018 s tím, že rozpočet, který byl stanoven pro rok 2018 bude velice dobře splněn, se schodkem asi o polovinu menším, než byl plánovaný. Dne 22. března 2019 bude proveden audit, o výsledcích auditorské kontroly bude veřejnost informována. Hotovost na účtu obce z konce roku 2018 činí 12.628 000,- Kč a část finančních prostředků bude použita na pokrytí schodku v roce 2019. Neoficiální výše schodku před uzávěrkou, která není hotova činí 1.400 000,- Kč.

Dále poděkoval zastupitelům za jejich disciplinovanost, práci a aktivní přístup.

V roce 2019 čekají obec dvě velké investice. Investice na intenzifikaci čistírny odpadních vod s problémem, že dosud nebylo získáno stavební povolení, které dle smlouvy má zajistit společnost FORTEX-AGS, a.s.. Stále chybí stanovisko Vodoprávního úřadu obce s rozšířenou působností Černošice. Připomněl, že jsme se zavázali podat žádost o dotaci. Žádost byla na Ministerstvo životního prostředí

řádně v termínu podána. Bohužel nebyla přiznána, s odůvodněním, že nebylo doloženo stavební povolení, které bylo jednou z podmínek pro získání dotace. Přestože podmínka byla známa, žádost jsme i s tím rizikem podali v dobré víře, že ministerstvo vyhoví. Bohužel se tak nestalo. Předpokládaná výše dotace by měla být v částce 2 až 3 mil. korun.

Druhou plánovanou investicí je rekonstrukce půdního prostoru základní školy. Na tuto akci bylo stavební povolení vydáno. Protože se jedná o zakázku o hodnotě cca 10 mil. Kč, je náročnější výběrové řízení. Zastupitelé jsou informováni, že 1.4.2019 proběhne otvírání obálek v rámci výběrového řízení, které nám provádí advokátní kancelář pana Mgr. Kocíka a 4.dubna zasedne hodnotící komise, která vybere dodavatele na tuto akci. Rekonstrukce půdního prostoru ZŠ by měla začít 1. června letošního roku a skončit na konci září. S vedením základní školy probíhá intenzivní jednání o realizaci a organizaci výuky. Žádost o dotaci byla na podána na Ministerstvo pro místní rozvoj a zatím nemáme žádnou odpověď. Předpokládaná výše dotace by mohla být až 5 mil. Kč.

I když by obec nezískala dotace, je připravena obě akce realizovat.

Další investice na rok 2020 a dále bude předmětem bodu č. 6 schváleného programu dnešního jednání.

Je potřeba udržovat pořádek v obci. V intravilánu se to poměrně daří, horší je extravilán. Odpadky se hromadí ve škarpách kolem krajských silnic. Vznikají černé skládky u polních cest, vysypání sutě a podobně. Například cesta od Tachlovic na Dobříč, tzv. "Kapalíňák" není určená pro autodopravu, má sloužit na procházky pro pěší. Uvažuje se o pořízení bariér, aby se zabránilo vjezdu aut a cesta byla průchozí pouze pro chodce a cyklisty. Bariéry by neměly ohrozit přístup majitelům pozemků ani nájemcům polí a pozemků. Značky, nebo cedulky by pravděpodobně nic nevyřešily.

Poděkování našim skautům, kteří se nabídli v rámci akce "Uklidme Česko", "Uklidme Tachlovice". Velký letošní jarní úklid plánují na sobotu 13. dubna. Obec zajistí pytle a odvoz odpadu. Samozřejmě občané se k této akci mohou přidat, termín bude ještě připomenut.

V ulici V Mejtě bylo přidáno jedno svítidlo VO. Na ulici Karlštejnská bude v severní části přidán stožár veřejného osvětlení pro zvýšení bezpečnosti v současné době špatně osvětleném úseku u nemovitosti pana Kváči.

Dochází k nárůstu cen za dodávky el. energie, svoz odpadů, údržbu zeleně i dopravní obslužnost. Cena zůstává u Pražské plynárenské, a.s. Podařilo se snížit poplatek za služby GDPR. Zvýšené náklady obec nepřenáší na občany.

Dalším bodem je spotřeba pitné vody. Společnost VAK Beroun, a.s. informuje, že od roku 2002 výrazně narůstá spotřeba pitné vody a varuje před jejím nedostatkem. Region středočeského kraje, lokality okresů Praha-západ a Berouna patří k nejvíce rozvíjejícím se aglomeracím. Tím se zvyšují i nároky na zajištění dostatku pitné vody. Dodávka pitné vody je zajišťována vodovodním řádem od úpravny vody Želivka. Probíhající jednání s vlastníkem a provozovatelem vodovodu hl. m. Prahy o navýšení odebíraného množství se nevyvíjejí pozitivně. Důsledkem je zastavení vydávání souhlasů k rozšíření vodovodních sítí. Zároveň pan starosta všem přítomným zdůraznil, že je potřeba účelně hospodařit s vodou. Například postupné napouštění velkoobjemových bazénů v několika dnech, atp.

Ve středočeském kraji jsou oblasti s lesy postiženými kůrovcem. Jedná se o vážnou situaci, kalamitu největší v historii ČR. U nás jsou to lokality Březná a Roblín, kde už jsou vykácené paseky. Řešením je vykácení napadeného smrkového porostu, likvidace a výsadba listnáčů. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství vydal pokyny pro vlastníky a nájemce lesů. Pokud majitelé lesů výskyt kůrovce zjistí, měli by se obrátit na svého odborného lesního hospodáře, jak s výskytem kůrovce bojovat a zamezit dalšímu šíření. Kontakty a pokyny jsou k dispozici na OÚ.

Myslivecké sdružení Březná se zavázalo, že se bude podílet 4. 5. 2019 a 11. 5. 2019 na vyklizení půdy před realizací půdní vestavby a rekonstrukcí půdního prostoru.

Dne 28.5.2019 proběhne veřejné projednání Územního plánu obce Tachlovice na OÚ. Občané se s ním mohou předem seznámit. Bude zveřejněn k nahlédnutí 30 dní předem v souladu se zákonnou lhůtou.

Došlo k personálním změnám na OÚ. Končí paní Císlová. Na vlastní žádost odchází do starobního důchodu. Poděkování za její práci provázené potleskem. Na její místo nastupuje paní Sochrová.

Obec Tachlovice je součástí svazku obcí, které se jmenuje "Region jihozápad". Z pravidelného setkání starostů z regionu jsou tyto následující informace.

- V okolních obcích došlo v poslední době k několika vykrádačkám: zlatnictví v Rudné, na Obecním úřadě v Mezouni a na poště v Nučicích. Berme to jako varování ke zvýšené opatrnosti a pro zajištění našeho majetku důsledným zamykáním.
- V Jinočanech má vzniknout u nádraží parkoviště pro 60 osobních automobilů.
- Obec Úhonice uvažuje o záměru výstavby školy a obecní kanalizace s napojením na ČOV, ovšem s termínem zatím neznámým.
- Na akci Tachlovický trojúhelník byla pro Veteran Car Club Tachlovice odsouhlasena dotace ve výši 15 000,- Kč z rozpočtu fondu regionu.
- Plánuje se v nejbližších letech provedení obchvatu města Rudná severní stranou, který by měl navazovat na obchvat Chrástův.

Na Povodí Vltavy byl odeslán dopis s požadavkem na revitalizaci Radotínského potoka v úseku od Nučic po návaznost již realizované části Tachlovice - Prostřední mlýn.

Myslivecké sdružení varuje. V lesích se objevila liščí prašivina, která je přenosná i na psy. Varování, nenechávejte psy volně pobíhat po lese. Informace bude zveřejněna i v Tachlovických listech.

V neděli 17.02.2019 kolem 8 hod. došlo k požáru vzrostlého stromu pod kostelem sv. Jakuba Většího. Požár likvidovali prof. hasiči Beroun a dobrovolní hasiči Rudná. Hasiči zajistili místo požáru bezpečnostní páskou a doporučili dutý vyhořelý strom z bezpečnostních důvodů pokácet. Obec vyhověla a do týdne byl na náklady obce strom pokácen.

Kontejnery na velkoobjemový a nebezpečný odpad budou přistaveny od osmi hodin v sobotu 9.3. 2019 na Toskánské návsi.

Pochvala za práci kontrolního a finančního výboru.

Byly provedeny opravy místní komunikace Na Skalkách, K Lesíku a Ke Stráni v rámci reklamace u společnosti HES Stavební s.r.o..

Jedna dobrá zpráva na závěr. Dne 8.6.2019 proběhne na OÚ vítání nových občánků. Bude jich asi deset.

4) NÁVRHY SMLUV O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

Obec Tachlovice byla požádána o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti pro zařízení distribuční soustavy, kabelové podzemní vedení Čez Distribuce, a.s.. Věcné břemeno se sjednává na dobu neurčitou. Za každé souhlasné stanovisko s věcným břemenem dle jednotlivých smluv získá obec jednorázovou náhradu 1000,- Kč. Se situačním umístěním byla veřejnost seznámena.

Starosta v této souvislosti upozornil občany, že pod komunikacemi se nachází velké množství podzemních vedení.

Návrh usnesení č. 4 ze dne 7. 3. 2019:

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje zřízení věcného břemene v ulici V Mejtě pro nové domy. Věcným břemenem bude zatížen pozemek parc. č. 549. Smlouva č. IV-12-6020455/1

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdržel se – 0

USNESENÍ č. 4 BYLO SCHVÁLENO

Návrh usnesení č. 5 ze dne 7. 3. 2019:

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje zřízení věcného břemene v ulici V Dubí pro novostavbu na pozemku 167/28. Věcné břemeno se týká pozemku parc. č. 550. Smlouva č. IV-12-6020333/1

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdržel se – 0

USNESENÍ č. 5 BYLO SCHVÁLENO

Návrh usnesení č. 6 ze dne 7. 3. 2019:

Zastupitelstvo obce Tachlovice souhlasí se zřízením věcného břemene v ulici Na Vrškách u č. p. 17 na pozemku parc. č. 548/1 dle smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-6015141/VB/01

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdržel se – 0

USNESENÍ č. 6 BYLO SCHVÁLENO

5) PROGRAM ROZVOJE OBCE 2019 - 2022

V rozpracovaném plánu rozvoje obce, který byl schválen usnesením č. 6 na Zasedání zastupitelů obce dne 6.12.2018 byla naplánovaná rekonstrukce chodníků podél ulice Karlštejnská až na rok 2022. Tato investice se stává prioritou pro příští období zejména v určitých úsecích. Zejména v její severní části ke křížení s ulicí V Mejtě a v jižní části od společnosti Vladeko spol. s r. o. přes křižovatku s ulicí Mlýnská až k odbočce zemědělské farmy. Tyto úseky jsou v současné době bez chodníků. Příprava ke zpracování projektu a následnému získání stavebního povolení již byla zahájena. Bylo poptáno zaměření podél celé Karlštejnské a bude zpracován projekt v celém rozsahu a zahájeno stavební řízení s tím, že realizace bude rozdělena na etapy. Stavební povolení se může časově protáhnout, protože výstavba chodníků na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje podléhá schválení Rady Středočeského kraje. Po výstavbě bude možné požádat o převedení pozemků pod chodníky do vlastnictví obce Tachlovice. Plánovaná úprava s vozovkou vedenou v obrubnících a s výstavbou chodníků místo krajnic bude ku prospěchu údržby a čistoty v obci. V části úseku bude nutno doplnit dešťovou kanalizaci. Předsedající vyzval přítomné občany k vyjádření názorů a připomínek.

Návrh usnesení č. 7 ze dne 7. 3. 2019:

Předsedající dává hlasovat o schválení záměru vyprojektovat chodníky podél ulice Karlštejnské a provádět jejich realizaci po etapách. S tím, že v roce 2020 se bude předpokládat realizace dvou částí, severní části a jižní, tj. úseky v současné době bez chodníků.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdržel se – 0

USNESENÍ č. 7 BYLO SCHVÁLENO

6) VOLBA HODNOTÍCÍ KOMISE PRO VÝBĚR DODAVATELE REKONSTRUKCE ZŠ

Pro výběr dodavatele stavby pro rekonstrukci půdního prostoru základní školy je potřeba zvolit hodnotící komisi. Starosta navrhl, aby členem hodnotící komise byli všichni zastupitelé a Mgr. Kocík, který připravoval výběrové řízení z titulu advokátní kanceláře. Aby bylo dodrženo pravidlo lichého počtu členů

hodnotící komise byla panem starostou navržena jako devátý člen hodnotící komise paní ředitelka školy Mgr. Lenka Galertová.

Starosta dal prostor k jiným návrhům.

Paní zastupitelka Z. Vaněčková vznesla připomínku: Doporučovala, aby dalším členem výběrové komise byl stavař z některé stavební firmy z obce se znalostí v oboru stavebnictví, nosných konstrukcí, statiky a podobně, jelikož je tam hodně technických informací. Upozornila na nepřítomnost paní ředitelky a že by se ke své kandidatuře měla vyjádřit.

Pan starosta podpořil kandidaturu paní ředitelky L. Galertové, jelikož je do tohoto projektu velice zainteresovaná osoba. Paní ředitelka má o účast v hodnotící komisi zájem a ze zdravotních důvodů se na dnešní jednání omluvila. Pedagogický sbor byl první, který navrhl, jak má daný prostor vypadat. Právě proto si pan starosta myslí, že je vhodné, aby to byla paní ředitelka. Členky hodnotících komisí byly také ředitelky ZŠ při rekonstrukcích v Nučicích a Chrášťanech. Považuje to za určitý projev slušnosti k paní ředitelce. Souhlasí i s hlediskem odbornosti, ale pokud by to byl někdo ze stavební firmy z Tachlovic, tak by se jeho firma nemohla účastnit výběrového řízení. Dne 4.4. 2019 se musí vybrat dodavatel dle platné legislativy pouze podle jednoho kritéria, a to je nejnižší cena. V reakci na připomínku pana Vaněčka souhlasil, že toto řešení není vždy optimální, ale je třeba se řídit zákonem o veřejných zakázkách. V následujících dnech se budou nabídky prověřovat z hlediska technického a kvality zpracování nabídek, jak ujistili občany zastupitelé Ing. Jiří Sovina, Ph.D. i Ing. Marcela Matějková. Zastupitel Mgr. Tomáš Hrbek spolupracoval při přípravě smluv pro zadávací dokumentaci z hlediska právního zabezpečení pro obec.

Paní Vaněčková zmínila, že dne 5. 3. 2019 proběhla první otevřená prohlídka školy, kdy se mohly potenciální firmy přihlásit a prohlédnout si prostory určené pro rekonstrukci. Zatím se žádná firma nepřihlásila. Kdyby měla firma z Tachlovic zájem, tak by se už přihlásila. V souvislosti s tím, by dle paní zastupitelky Z. Vaněčkové byl volný odborník, který by se mohl stát členem hodnotící komise. Protože čas rychle ubíhá, tak už na schůzce zastupitelů paní Vaněčková navrhla, že jen stránky obce nestačí, je možnost inzerovat třeba do zpravodaje "NášREGION", aby se rozšířil okruh případných zájemců a tím i zajistit větší informovanost stavebních firem. Situace stavebních firem je jiná, než před lety a stavební firmy nemají velký zájem o státní zakázky.

Riziko, že se žádná firma nepřihlásí pan starosta připustil, ale ubezpečil, že pokud se nikdo nepřihlásí, škola bude nadále fungovat a výběrové řízení se může opakovat a realizace o rok odložit.

Paní L. Kratochvílová podpořila myšlenku plošné inzerce, nejen v Regionu, ale především řešit širší informovanost stavebních firem. Je potřeba i ústním podáním šířit informaci o probíhajícím výběrovém řízení na tuto akci.

O slovo se přihlásil pan Vaněček. Zopakoval, že se zatím žádná firma nepřihlásila a vznesl dotaz, jestli je nutná realizace tento rok, jestli to stav půdních prostor opravdu vyžaduje a jestli není lépe zaměřit se na získání dotace a realizaci odložit. Jestli podmínkou pro získání dotace není uzavřené výběrové řízení.

Pan starosta odpověděl, že uzavřené výběrové řízení není součástí podmínek, žádost o dotaci na rekonstrukci půdního prostoru školy je u Ministerstva pro místní rozvoj podaná, všechny podmínky jsou splněny, a na školu je vydané platné stavební povolení.

Připomínkou pana Vaněčka ml. se diskuse vrátila zpět k problematice nepřiznané dotace ke zkapacitnění čističky odpadních vod z důvodu nedodání stavebního povolení (chybělo vyjádření vodoprávního úřadu) které je jednou z hlavních podmínek přiznání dotace a tím zpochybnil i získání dotace na ZŠ. Pan starosta opakovaně uvedl, že žádost o dotaci na ČOV byla podána bez doložení platného stavebního povolení,

ovšem na doporučení pana Ing. Damaška, který žádost o dotaci zpracovával, podání doporučil i s tím rizikem, že dotace nemusí být poskytnuta a zastupitelé podání žádosti podpořili.

Pan Vaněček ml. uvedl, že má v oblasti dotací zkušenosti a pokud nejsou splněny podmínky, není součástí žádosti platné stavební povolení, není možno přiznání dotace očekávat.

Pan starosta odpověděl, že to není případ podání žádosti o dotaci na rekonstrukci půdního prostoru ZŠ, která má všechny záležitosti včetně dokumentu, že máme stavební povolení, které nabylo právní moci. Problém vidí spíše v tom, jestli dojde k realizaci v letošním roce s ohledem na výběr dodavatele i když dotaci dostaneme příslibem. Předpokládá však, že pokud se nepodaří vybrat dodavatele, bude dotace platná i pro realizaci v příštím roce, že přiznaná dotace nezanikne. Paní zastupitelka Z. Vaněčková vyjádřila pochybnost s tímto předpokladem.

Ohledně žádosti o dotaci na ČOV zastupitelka Z. Vaněčková upozornila na znění smlouvy s Ing. Damaškem, že má vyzvat obec k doplnění všech potřebných náležitostí k podání žádosti. A pokud něco nebylo dodáno, měl obec upozornit, že dotace nemusí být poskytnuta. V dotaci se jedná o částku 2 mil. 587 tis. Kč. Ze smlouvy se společností FORTEX-AGS, a.s. která by měla zajistit realizaci čističky vyplývá, že do 31.8.2018 podá FORTEX-AGS, a.s. žádost o stavební povolení. I když došlo k pochybení ze strany obce, protože nikdo nekontroloval termíny plnění, jedná se o porušení smlouvy a je na zamyšlenou co s tím dál. Paní zastupitelka Z. Vaněčková uvedla, že projednávala záležitost ohledně dotace na ČOV s paní Ing. Terezou Typoltovou z Ministerstva zemědělství, odbor vodovodů a kanalizací. Doporučuje počkat na další výzvu, která by dle informace by měla být vypsána už v létě. Stav čističky není tak havarijní. Navrhuje počkat do podzimu, aby bylo možno o dotaci znovu požádat. Šance pro získání dotace je dle telefonické informace 99%. Odvolání není možné. Podání nové žádosti po vydání 3. výzvy dotačního titulu, je možné s využitím spisu původní žádosti. Žádost o dotaci musí předcházet zahájení stavby.

Rozvinula se tak diskuse o termínu realizace zkapacitnění ČOV, kterou pan starosta ukončil ujištěním, že se záležitostí bude zastupitelstvo zabývat na jednání 21. 3. 2019 a že pokud ho zastupitelé přesvědčí, je možné zkapacitnění ČOV odložit. Pan starosta také uvedl, že na dotaci není právní nárok.

Pan Buchtele ještě doplnil poznámku ke stavu ČOV. Upozornil, že čistírna jede na výjimku od ČIŽP a je potřeba zkontrolovat platnost výjimky, aby nedošlo k pochybení. Pokud to bude termínově v pořádku, přiklání se k počkání na dotaci.

Paní Vaněčková vznáší požadavek, aby zastupitel Mgr. Tomáš Hrbek prověřil smlouvu se společností FORTEX-AGS, a.s. ohledně nesplnění termínů s možným řešením případných sankcí a kompenzace za nepřiznání dotace vinou jejich pochybení.

Pan starosta vyjádřil svůj názor, že zamítnutí žádosti o dotaci nelze spojovat s pochybením společnosti FORTEX-AGS, a.s. avšak problematiku nepokládá za uzavřenou.

Zastupitelka Z. Vaněčková ještě upozornila, že není možné zahájit stavbu a poté žádat o dotaci.

Návrh usnesení č. 8 ze dne 7. 3. 2019:

Předsedající dává hlasovat o členech hodnotící komise v počtu 9, tj. Mgr. Jiří Kocík, Ing. Vlastimil Semerád, Ing. Jiří Sovina, Ph.D., Mgr. Tomáš Hrbek, Ing. Dalibor Auf, Ph.D., Ing. Marcela Matějková, Jindřiška Žežulková, Zora Vaněčková a Mgr. Lenka Galertová.

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 2 Zdržel se – 0

USNESENÍ č. 8 BYLO SCHVÁLENO

7) BEZÚPLATNÝ PŘEVOD POZEMKU P.Č.134/2 OD STÁTU DO VLASTNICTVÍ OBCE

Na základě žádosti OÚ Tachlovice vyšel Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových vstříc a nabízí bezúplatný převod vlastnického práva a zřízení věcného práva na obec k pozemku p.č.134/2. Jedná se o pozemek v majetku státu, pruh před školou a školním hřištěm o výměře 306 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha a účetní hodnota 1530 Kč. Převáděný pozemek je zatížen břemenem ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. Obec se musí zavázat, že bude o převáděný majetek řádně pečovat a nebude jej využívat ke komerčním účelům a bude využíván pro veřejný prospěch. Pozemek se nesmí prodat.

Návrh usnesení č. 9 ze dne 7. 3. 2019:

Předmětný návrh smlouvy je potřeba předložit ke schválení Zastupitelstvem obce Tachlovice. Jedná se o bezúplatný převod pozemku p. č. 134/2 k. ú. Tachlovice, tj. pozemek, který je v současnosti v majetku státu. Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/S/16166/2018-HMSU, včetně omezujících podmínek uvedených v dané smlouvě v Čl. IV. pod body 1-8 smlouvy a dále zřízení věcného práva dle dané smlouvy v Čl. V. Předsedající dává hlasovat o souhlasu s převodem pozemku 134/2 na Obec Tachlovice

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdržel se – 0

USNESENÍ Č. 9 BYLO SCHVÁLENO

Starosta Semerád dále informoval, že v budoucnu je zájem o získání lesních pozemků parc. č. 356 a 306/2, jejichž vlastníkem je z ideální poloviny Česká republika s z druhé poloviny Obec Tachlovice.

Pan Michálek upozornil na nebezpečný můstek přes Radotínský potok, který je nebezpečný a bez zajištění svodidly, či zábradlím.

8) NÁVRH SMLOUVY SE SPRÁVOU A ÚDRŽBOU SILNIC PRO REKONSTRUKCI SILNICE II/101

Přítomní občané byli informováni o chystané rekonstrukci silnice II/101 v dosud neupravených úsecích. Realizace bude probíhat po etapách. Do projektu by měl být zahrnut i most přes Radotínský potok za Jakubskou návší. Předpokládaná realizace v roce 2021 by navazovala na opravu hráze obecního rybníka. Aby mohla být oprava mostu a hráze do rekonstrukce zahrnuta je potřeba podepsat smlouvu s Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o.. Obec se zavazuje finančně zajistit ze svého rozpočtu podíl na projekční i stavební části akce v rozsahu stavebních objektů, které jsou ve vlastnictví Obce Tachlovice. Protože budou v rámci realizace, částečně provedeny i úpravy chodníků, bude zajištěna časová i prostorová koordinace s opravou chodníků podél Karlštejské ulice. Předpokládá se vzájemná součinnost a poskytování informací, včetně možnosti připomínkovat zadávací dokumentaci pro vyhlášení Veřejné zakázky.

Návrh usnesení č.10 ze dne 7. 3. 2019:

Předsedající dává hlasovat o pověření k podpisu smlouvy mezi KSÚS a Obcí Tachlovice.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdržel se – 0

USNESENÍ Č. 10 BYLO SCHVÁLENO

9) SLEVA SENIORŮM NA SVOZ KOMUNÁLNÍHO ODPADU

Osoby nad 70 let, žijící samostatně v rodinném domku jsou osvobozeny od poplatku za svoz komunálního odpadu. Pouze si musí vyzvednout žlutou nálepkou, která je opravňuje k odvozu 1x za 14 dní a popelnici známkou označit.

Platí od roku následujícího po dovršení věku 70 let.

Tato praxe je už běžná, ale dosud nebylo v této záležitosti přijato usnesení. Před hlasováním dal předsedající možnost přítomným občanům vyjádřit se.

Návrh usnesení č.11 ze dne 7. 3. 2019:

Předsedající dává hlasovat o úlevě od placení poplatků za odvoz komunálního odpadu pro seniory.

Bezúplatně se bude svážet komunální odpad jednou za čtrnáct dní.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdržel se – 0

USNESENÍ č. 11 BYLO SCHVÁLENO

10) ODMĚNY ZASTUPITELŮM

Zastupitel Mgr. Tomáš Hrbek se zřekl odměny za funkci 2. místostarosty. Navrhuje se odměna ve výši 900,- Kč měsíčně, tj. takové finanční ohodnocení, které alespoň odpovídá odměně řadového člena zastupitelstva. Starosta vyzval přítomné k diskusi. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 12 ze dne 7. 3. 2019:

Předsedající dává hlasovat o finanční odměně 900,- Kč měsíčně pro zastupitele a zároveň 2.

místostarostu Mgr. Tomáše Hrbka

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdržel se – 1

USNESENÍ č. 12 BYLO SCHVÁLENO

11) VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU 28.05.2019, SMLOUVA O POŘÍZENÍ ÚP

Dne 28. května proběhne na OÚ veřejné projednání Územního plánu obce Tachlovice. K tomu je potřeba, abychom mělo uzavřenou smlouvu s pořizovatelem, osobou, která je oprávněná k těmto úkonům. Na doporučení zastupitele J. Soviny byl osloven pan Bc. Jaromír Trtík, který si za odbornou spolupráci spojenou s Územním plánem účtuje 15 tis. Kč.

Zastupitel J. Sovina doplnil informaci, že Územní plán musí být, dle platné legislativy, prováděn, zastřešen oprávněnou, úřední osobou a touto osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti pan Trtík je a má oprávnění Územní plán projednávat.

Návrh usnesení č. 13 ze dne 7. 3. 2019:

Předsedající dává hlasovat o pověření k podepsání smlouvy o odborné spolupráci při dokončení pořízení Územního plánu. Zastupitelé obce schvalují Smlouvu o odborné spolupráci při dokončení pořízení Územního plánu Tachlovice s Bc. Jaromírem Trtíkem, IČ 76312321, fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti, a pověřují starostu obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdržel se – 0

USNESENÍ č. 13 BYLO SCHVÁLENO

12) PRODEJ MAJETKU OBCE (PŮDOVKY, KROVY, RADLICE)

Na podlaze půdních prostor školy v Tachlovicích se nachází cihlová dlažba, tzv. půdovky, které se budou při rekonstrukci odstraňovat a může být pro někoho zajímavým artiklem, materiálem.

Zastupitelka M. Matějková seznámila přítomné s podrobnostmi nabídky případného prodeje dlažby.

Cihlová dlažba, tzv. "půdovka" s typickým přírodním povrchem v dnešní době opět nachází své uplatnění.

I v dnešní době se stále vyrábí a její cena je 750 Kč bez DPH za m² dodávaných na paletách. Ale je škoda zatěžovat skládky materiálem, který by mohl být využitelný. Svým designem se skvěle hodí jak pro úpravy a rekonstrukce, tak pro novostavby. Cihlovou dlažbu je možné použít rovněž v chráněných exteriérech (zastřešené pergoly a terasy, přístřešky, atd.). Cihlová dlažba je ideální pro kombinaci s podlahovým vytápěním. V půdních prostorách školy v Tachlovicích se nachází cihlová dlažba o rozměrech 190x190x30 mm v nabízeném množství cca 240 m². Předběžné nabídky zájemců se budou shromažďovat na obecním úřadě. Cena bude stanovena dohodou podle zájmu, a bude se odvíjet od nabídky 200 Kč za m². Je možné, že dojde situaci, že dojde k dohodě za odvoz. Bylo by škoda, neekonomické a neekologické, aby tento materiál skončil na skládce. Dlažba je v půdním prostoru školy, který je napřed potřeba vyklidit. Předpokládá se, že dlažbu si z podlahy sejme, odstraní zájemce. Na podlahu je přilepena maltou, takže je snadno rozebíratelná. Záleží na projeveném zájmu. Zájemce může specifikovat svůj zájem s nabízenou cenou "za odvoz".

Obec má zájem prodat také radlici, která je nevyužívaná. Zatím o ní projevil zájem pouze pan Kokrda, který za ní nabízí 5000,-Kč.

V prostorách půdy se nachází také velké množství dřevěných konstrukcí, které budou odstraněny při rekonstrukci. Jedná se o trámy větších průřezů, které by však byly vhodné jen jako palivové dřevo.

Návrh usnesení č.14 ze dne 7. 3. 2019:

Předsedající dává hlasovat o nabídce dlažby zvané půdovky, která je na podlaze půdních prostor školy za cenu dohodou. Nabídky zájemců zasílané na e-mail: starosta@tachlovice.cz se budou shromažďovat na OÚ a k vyhodnocení nabídek dojde v předstihu před zahájením rekonstrukce. Sejmутí dlažby se předpokládá vlastními možnostmi zájemce v dohodnutém termínu.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdržel se – 0

USNESENÍ č. 14 BYLO SCHVÁLENO

13) SMLOUVA S DOBROVOLNÝMI HASIČI

Obec má povinnost mít smlouvu se sborem dobrovolných hasičů z některé z okolních obcí, pokud tuto složku IZS ve své obci nemá. V Tachlovicích tato složka není a ani smlouvu nemáme uzavřenou. Bohužel se zatím nepodařilo tuto povinnost splnit, přestože už bylo provedeno několik pokusů. Nučice a Rudná odmítli. Čeká se na vyjádření obce Ořech, která byla oslovena.

14) POPLATKY – VEŘEJNÉ POHŘEBIŠTĚ

Jak už na předchozím veřejném zasedání v prosinci bylo avizováno, máme v úmyslu zvýšit poplatky. V současné době se nájem skládá ze dvou složek. Z ceny za 1 m² je 4 Kč za rok, tj. cca 50 Kč/10 let a za služby spojené s pronájmem je jednorázový poplatek 300 Kč/10 let. Příjmy zdaleka nepokrývají náklady spojené s údržbou. Počet hrobů, u kterých jsou pronajímateli občané Tachlovic je asi jedna třetina z celkového počtu. V poplatku za údržbu se skrývá nejen sečení a úklid trávy a likvidace odpadů, ale i údržba dřevin, úklid hřbitova, údržba veřejného zařízení (vodovodu), a mnohé jiné.

V minulosti byly od okolních obcí vyžádán příspěvek a tak tomu bude i nadále, protože zvýšením poplatků nechceme příliš zatěžovat jednotlivce. Stávající smlouvy budou postupně dobíhat a nové poplatky se budou týkat nově uzavřených a obnovovaných smluv na nájem hrobového místa.

Navrhujeme zvýšení ceny za 1m² na 8 Kč za rok, tj. cca 160 Kč/10 let (záleží na plošné výměře hrobu) plus paušální poplatek za údržbu 1000 Kč/10 let.

Cena za rozptýl na pietním místě zůstává jednorázová 500 Kč.

Před hlasováním dal předsedající možnost přítomným občanům vyjádřit se.

Návrh usnesení č. 15 ze dne 7. 3. 2019:

Předsedající dává hlasovat o zvýšení poplatků za nájem hrobového místa na místním hřbitově. Zvýšení ceny za 1m² na 8 Kč za rok, plus paušální poplatek za údržbu 1000 Kč/10 let. Cena za rozptýl na pietním místě 500 Kč.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdržel se – 0

USNESENÍ č. 15 BYLO SCHVÁLENO

15) NÁKUP OBECNÍHO AUTOMOBILU

Předsedající informoval přítomné spoluobčany o nákupu automobilu pro potřeby obce. Byl zakoupen automobil Citroën model Berlingo. Využívá se velice intenzivně a o jeho trasách je řádně vedena kniha jízd.

16) DISKUZE

Předsedající otevřel diskuzi.

- O slovo se přihlásil pan Michálek. Vyjádřil politování nad náročnou činností pana Sochra při úklidu obce, který obchází obec pěšky. Zmínil svou nabídku traktoru, dar obci a tato nabídka byla odmítnuta. Nerealizoval se ani nákup traktůrku slíbený předchozím zastupitelstvem. Zpochybnil i variantu, že by mohl pan Sochr využívat auto. Uvedl, že všechny okolní obce mají alespoň multikáru a že je mu pana Sochra, jeho důstojnosti líto. Zastupitelka Vaněčková v této souvislosti informovala, že ona i zastupitelka Žežulková preferovali před nákupem obecního automobilu nákup multikáry, za kterou by se dala připojit radlice, zametadlo nebo kárka na odvoz odpadu a podobně. Pan starosta zdůraznil, že auto se využívá, mimo jiné i na svoz odpadu ze škarp v extravilánu, odpadu usazeným v hrncích dešťových vpustí a na veškeré nákupy pro potřeby obce včetně stavebních materiálů v obalových materiálech. Auto má i možnost připojit vozík. Využití je možno doložit knihou jízd. Ale nedá se na auto připojit radlice na úklid sněhu, zaznělo od někoho z přítomných. Na to reagoval pan starosta argumentem, že s pluhováním nebyly v minulosti dobré zkušenosti. Docházelo k zahrnutí vjezdů. Pokud bude na ulicích led, bude zajištěn posyp tak, jak tomu bylo i v letošním roce na některých ulicích. Zmínil pomoc pana Císla při úklidu sněhu. Samotné odhrabání sněhu však vytvoření ledu nezabrání. Mnohdy je bezpečnější sníh nechat. Zastupitel pan Auf zmínil, že o možnosti přijmout traktor jako dar také uvažoval, ale chtěl, aby někdo vyhodnotil využitelnost a náklady. Podpořil možnost nákupu traktůrku, nikoliv traktoru. Je potřeba vyhodnotit efektivitu. Pan Michálek si myslí, že by pan Pavel Sochr s traktůrkem mohl zastat mimo jiné i údržbu zeleně, práci objednávanou a placenou u pana Kokrdy. Pan starosta zdůraznil, že jde také o rychlost s jakou údržbu zeleně v celé obci firma pana Kokrdy udělá a s jeho prací je spokojenost. Pan Michálek posuzuje celou situaci z finančního hlediska. Traktůrek obec vlastní a využívá ho pan Císl např. pro úklid sněhu. Pan Sochr se k bodu diskuze nevyjádřil.
- Markéta a Tereza Pelikánové požádali o pomoc při hledání nových prostor pro oddíl místních skautů. Tachlovický oddíl, který vede Eliška Horáková, léta fungoval v rámci školy. Prostory školní družiny, kde se původně scházeli na svých schůzkách byly potřeba pro jiné účely a na konci roku museli skauti prostory opustit. Paní ředitelka Galertová jim od září nabídla tělocvičnu, ale ta pro schůzky, při kterých je mnohdy nutné pracovat na stolech, není vhodná. Nyní se schází v zasedací místnosti OÚ. Prostory jsou vhodné jako provizorní útočiště, ale klubovna to není. Preferovali by klubovnu, kde by mohli mít své nástěnky, výzdobu, uložený materiál atp. O skautský oddíl je mezi dětmi velký zájem,

v současnosti má 28 členů a schůzky probíhají jedenkrát týdně, za dobrého počasí převážně venku. Prostory vhodné na klubovnu by měly být vytápěné s přístupným hygienickým zázemím, toaletou. Sami skauti se již pokusili vyhledat vhodné prostory v Tachlovicích, ale zatím bez úspěchu. Nebrání se ani situaci, která by si vyžádala určité investice. Nabídky a případné nápady je možno předávat přímo skautům, nebo na OÚ. Návrh paní zastupitelky Žežulkové na využití rekonstruovaného půdního prostoru není ideální řešení z toho důvodu, že skauting by se neměl spojovat se školou, není to žádný další školní kroužek a vstup do školy je časově omezený, vždy musel být přítomen někdo, kdo zamykal a odemykal vstup. Přesto paní Žežulková preferuje návrat skautů do školy, kde působí od roku 2001. Starosta obce, pan Semerád zmínil možnost v budoucnosti, pokud dojde k rekonstrukci půdního prostoru budovy OÚ, počítat v projektu s místností, která by mohla sloužit jako klubovna.

- Pan Buchtele předal panu starostovi vystřelené patrony, které našel v revitalizované části potoka a požaduje, aby se myslivci zamysleli nad sebou a pochopili, že toto do přírody nepatří a rozhodně ne do potoka. Neměli by zanechávat stopy a odpadky po své činnosti. Zejména mosaz a olovo do přírody nepatří. Apeluje na pana starostu, aby s myslivci v tomto směru promluvil. Z myslivců bohužel na veřejném zasedání nebyl nikdo přítomen.
- Pan Buchtele vznesl dotaz, zda došlo k zarybnění nádrže v revitalizované části Radotínského potoka. Má informaci, že to bylo zamýšleno s tím, že bylo stanoveno i druhové zastoupení. Starosta tuto informaci potvrdil, ale nemá požadované informace. Přislíbil, že se zeptá na Povodí Vltavy.
- Klub karate slovy pana Buchteleho děkuje za příspěvek obce 15 tis. Kč, který bude použit na vybavení klubu. Z Tachlovic je v klubu karate jedenáct členů.
- Spolek Topas také děkuje za příspěvek.
- Zastupitelka Vaněčková si vzala slovo a zveřejnila, že na už neveřejné schůzce zastupitelstva navrhla, aby se finanční výbor zajímal o to, jak který spolek s přidělenými financemi hospodaří. Aby zástupce spolku na konci roku předložil na co byly peníze využity a od toho by bylo možné odvíjet výši příspěvku v následujícím roce.
- Pan starosta upozornil na neudržovanou nástěnku klubu Karate. Z toho důvodu byla demontována. Jedná se o majetek obce, ale pokud budou chtít nástěnku využít, mohou si jí zapůjčit.

17) ZÁVĚR

Pan starosta ukončil zasedání, poděkoval přítomným občanům za účast i diskusní příspěvky a popřál všem hezký večer a blížící se veselé velikonoce.

Dle prezenční listiny se veřejného zasedání zúčastnilo 18 občanů.

Skončeno ve 21: 25

Starosta:	Ing. Vlastimil Semerád
Zapisovatel:	Ing. Marcela Matějková
Ověřovatelé:	Ing. Jiří Sovina, Ph.D. p. Jindřiška Žežulková