

Zápis č. 2/2020
ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE TACHLOVICE
Konaného dne 5. března 2020 na OÚ Tachlovice od 19.00 hodin

1) ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání zastupitelstva obce Tachlovice (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hod. starostou obce Tachlovice, Ing. Vlastimilem Semerádem (dále jen „předsedající“).

Starosta přivítal přítomné zastupitele i zástupce veřejnosti a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání zastupitelstva byla podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Tachlovice i na elektronické úřední desce v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní.

Je přítomno 6 zastupitelů. Zastupitelka paní Vaněčková byla řádně omluvena. Zastupitelstvo může přijímat usnesení.

Přítomni:

dle presenční listiny (příloha č. 1 tohoto zápisu)

Ing. Vlastimil Semerád, starosta ; Ing. Jiří Sovina, Ph.D., 1. místostarosta ; Mgr. Tomáš Hrbek, 2. místostarosta ; zastupitelé Ing. Marcela Matějková ; Jindřiška Žežulková, Ing. Dalibor Auf, Ph.D.

2) SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ

Předsedající předložil zastupitelům ke schválení program zasedání, který byl řádně vyvěšen a zveřejněn, zastupitelům předán. Pan starosta připomíná hlavní body z kontroly plnění usnesení z minulého zasedání. Připomíná, že opatření veřejné povahy č. 1 bylo vydáno předčasně a vrátí se k tomu v dalších bodech programu v bodě č. 11.

Předsedající dal hlasovat o následujícím programu zasedání:

1. Zahájení
2. Schválení programu zasedání a kontrola usnesení z posledního zasedání
3. Volba zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu
4. Zpráva starosty
 - provoz služeb občanům
 - investice 2020
5. Územní plán
6. Věcné břemeno, ČEZ venkovní vedení NN, V Kátynce
7. Žádost na MF o dotaci k rekonstrukci ZŠ
8. Příspěvky obecním spolkům na rok 2020
9. Komunální odpad
 - smlouva se spol. AVE Kladno
10. Vodné, stočné
 - smlouva se spol. VAK Beroun

11. Stavební uzávěra

12. Diskuze

13. Závěr

Návrh usnesení č. 1 ze dne 5. 3. 2020:

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje program zasedání.

Hlasování: 6 pro, proti 0, zdržel se 0, jedna zastupitelka omluvena.

USNESENÍ č. 1 BYLO SCHVÁLENO.

3) VOLBA ZAPISOVATELE, VOLBA OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU

Předsedající navrhuje, aby zapisovatelem byl pan 1. místostarosta Jiří Sovina a ověřovateli zápisu paní zastupitelka Jindřiška Žežulková a paní zastupitelka Marcela Matějková

Návrh usnesení č. 2 ze dne 5. 3. 2020:

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje, aby zapisovatelem dnešního jednání byl pan 1. místostarosta Jiří Sovina a ověřovateli zápisu paní zastupitelka Jindřiška Žežulková a paní zastupitelka Marcela Matějková.

Hlasování: 6 pro, proti 0, zdržel se 0, jedna zastupitelka omluvena.

USNESENÍ č. 2 BYLO SCHVÁLENO.

4) ZPRÁVA STAROSTY

Předsedající přednesl zprávu o aktuálním dění v obci a řešených problémech. V ní připomenul zejména:

- provoz služeb občanům zajišťuje obec a její Obecní úřad. Povinnosti obce a jejího OÚ plní spolehlivě. Jde zejména o veřejné osvětlení, svoz komunálního odpadu, dopravní obslužnost, fungování mateřské a základní školy, úklid a údržba, provoz OÚ, provoz pošty. Předsedající poděkoval zaměstnancům OÚ.

- obci se nevyhnuly větrné bouře - prořez větví – výškové práce v obci, odstraněny vývratě a polomy mimo intravilán, škody jsou v lese na Pískách a Březná a na březích Radotínského potoka. Je domluva s Lesy ČR a Povodím Vltavy na odstranění padlých kmenů. Připomenul nutnost preventivního prořezu, aby nedošlo k úrazům!!

- Připomenul plánovanou odstávku el. proudu společností ČEZ. Vypnutí ve dnech 05. 06. 17. a 18. března, podrobně vyvěšeno na sloupech el. vedení, webu obce + OÚ. Také hlášeno rozhlasem.

- Předsedající informuje o jednání s pracovníkem ochrany přírody, p. Veselým a odpovědným pracovníkem Povodí Vltavy panem Čechem. Bude provedena seč rákosí v průběhu března v části revitalizovaného toku na levém břehu. Do konce roku 2020 proběhne odčerpání kalů z 1. tůně pod mostkem u ČOV.

- Ve věci Územní studie povodí Radotínského potoka, byly předány na vedení Dobrovolného svazku obcí JZ podklady pro uskutečnění výběrového řízení na projektanta, má to na starosti starosta obce Rudná pan Kocman.

- V Jinočanech bude dopravní omezení z důvodu oprav komunikace, BUS 309, 310 by měly jet bez omezení, půjde o jaro a léto 2020.

Poznatek: dojezd 56 min. z Jinočan po úrazu v mateřské školce do nemocnice Motol, vzdálenost 9 km.

- Proběhne rekonstrukce silnice II/101 v úsecích od Rudné do Třebotova, netýká se oprav komunikací v obcích, pouze mezi obcemi. S plnou uzavírkou bude 1. úsek Tachlovice – Chýnice zahájen 16.03.-

31. 05. 2020. Dále se nás bude týkat rekonstrukce v Rudná – Nučice. Byla promítnuta mapa s uzavírkami, termíny a navrženými objízdnými trasami a jsou zveřejněny i na webu obce. Doporučuje se vyhýbat se

cestám do Třebotova, Radotína a Kosoře. Dopady na BUS 309 a 310 jízdní řády budou operativně zveřejňovány.

- KSÚS slíbila zajistit opravu propustku „PÍSKA „ do konce roku 2020, poničeno při nadměrném zatížení provozem.
 - V obci bude instalován další radar na měření rychlosti na sloupu VO u ZŠ směr Jakubská Náves od ZŠ.
 - Předsedající děkuje občanům za podpisy na petici k Jesenické výzvě - 44 občanů. Petice odeslána v řádném termínu.
 - Předsedající se účastnil valné hromady SDH Ořech, 15. 02. 2020, smlouva 50 Kč /občana /rok
 - inventury 2020- jen info. 0 manko, 0 přebytek. Bude součástí Závěrečného účtu. Nedošlo k podstatnému navýšení či snížení majetku obce – Získání pozemku ke kapličky, prodej radlice na sněh.
- Dále pan starosta pohovořil o investicích v 2020

- ČOV navýšení kapacity, stavební práce téměř dokončeny. Snímky současného stavu stavby byly promítnuty.

Zástupkyně společnosti Albet spol. s r.o. vnesla dotaz na přístupnost smluv s dodavatelem a dokladů o výběrovém řízení. Předsedající ji informoval o přístupnosti těchto materiálů.

Předsedající vyzval k připojení všech na obecní splaškovou (odpadní) kanalizaci s důrazem na investici 6 mil.Kč z daní občanů, požádal p. zastupitele Aufa o publikování a zdůraznění v Tachlovických listech. Zástupkyně společnosti Albet spol. s r.o. vznáší dotaz na cílovou kapacitu ČOV a zda odpovídá plánovanému rozvoji obce. Předsedající odpovídá – 1000 EO, kapacita odpovídá plánovanému rozvoji danému pořizovaným novým územním plánem Tachlovic.

- V letních měsících proběhne rekonstrukce ZŠ, Stavební dozor bude provádět, ing. Budka z Tachlovic. Termín dokončení polovina září.

Předsedající připomenul důležité termíny

Příští středu bude veřejné projednání ÚP. Dne 26. 3. Bude veřejné zasedání o stavební uzávěře.

5) ÚZEMNÍ PLÁN

Veřejné projednání bude 11. 3. Na obecním úřadě. Dopracování na základě požadavků pořizovatele byly nutné práce. Na ty byla uzavřena smlouva s Ing. Staňkovou. Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 3:

Návrh usnesení č. 3 ze dne 5. 3. 2020:

Zastupitelstvo obce Tachlovic schvaluje uzavření smlouvy o dílo s projektantkou územního plánu, Ing. Martinou Staňkovou na provedení úprav návrhu územního plánu dle požadavků pořizovatele v ceně 28 000 Kč.

Hlasování: 6 pro, proti 0, zdržel se 0, jedna zastupitelka omluvena.

USNESENÍ č.3 BYLO SCHVÁLENO.

6) VĚCNÉ BŘEMENO, ČEZ VENKOVNÍ VEDENÍ NN, V KÁTYNCE

ČEZ zabudoval konzoli pro venkovní vedení NN do štítu domu pana Sobotky. Část vedení leží nad pozemkem obce – ulicí v Kátynce. K přeložení vedení je třeba zřídit věcné břemeno pro přístup a opravy společnosti ČEZ. Cena za VB 1000 Kč pro obec.

Předsedající dává hlasovat:

Návrh usnesení č. 4 ze dne 5. 3. 2020:

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-6001256/VB/1 mezi obcí Tachlovice a ČEZ Distribuce, a.s. na uložení vzdušného vedení NN na pozemku p.č. 576/2, ulice V Kátynce.

Hlasování: 6 pro, proti 0, zdržel se 0, jedna zastupitelka omluvena.

USNESENÍ č.4 BYLO SCHVÁLENO.

7) ŽÁDOST NA MF O DOTACI K REKONSTRUKCI ZŠ

Předsedající představuje zásady řešení rekonstrukce půdního prostoru ZŠ. Výměna krovu a krytiny, zateplení, dvě nové odborné učebny a zázemí. Jedná se i o únik tepla.

Obec bude žádat o dotaci z programu Ministerstva financí. Žádost by měla zpracovat společnost ACCONT, doporučená Dobrovolným svazkem obcí Jihozápad a ředitelem panem Veverkou z Loděnice, jak byli zastupitelé informováni.

Předsedající dává hlasovat:

Návrh usnesení č. 5 ze dne 5. 3. 2020:

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje uzavření smlouvy se společností ACCONT pro podání žádosti na Ministerstvo financí České republiky. Termín podání žádosti 05. 03. 2020. Cena za podání žádosti činí 30 000 Kč. + 1% ze získané dotace.

Hlasování: 6 pro, proti 0, zdržel se 0, jedna zastupitelka omluvena.

USNESENÍ č.5 BYLO SCHVÁLENO.

Pro podání žádosti bylo potřeba zpracovat investiční záměr, který shrnuje stav ZŠ, potřeby rekonstrukce a její celkový přínos. Investiční záměr zpracovala společnost ACCONT. Investiční záměr je nutné schválit usnesením Zastupitelstva.

Předsedající dává hlasovat:

Návrh usnesení č. 6 ze dne 5. 3. 2020:

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje investiční záměr projektu „Tachlovice - Vybudování podkrovních učeben v ZŠ“ k podání žádosti o podporu v rámci programu 29822, podprogram 298D2280 – Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí – Ministerstva financí České republiky a zároveň se zavazuje ke spolufinancování uvedeného projektu ve výši minimálně 10 % z celkových nákladů projektu.

Hlasování: 6 pro, proti 0, zdržel se 0, jedna zastupitelka omluvena.

USNESENÍ č.6 BYLO SCHVÁLENO.

8) PŘÍSPĚVKY OBECNÍM SPOLKŮM NA ROK 2020

Předsedající uvádí, že problematika byla vícekrát řešena. Závěr je následující: Myslivecké sdružení Březná – 10000 Kč, Karate – 15000 Kč, TOPAS – 45000, Skaut 10000, Sokol – 5000 Kč, Veterán, Tachlovický trojúhelník – 5000 Kč.

Předsedající dává hlasovat:

Návrh usnesení č. 7 ze dne 5. 3. 2020:

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje poskytnutí příspěvků na spolkovou činnost v obci Tachlovice v následujících částkách:

Myslivecké sdružení Březná – 10000 Kč, Karate – 15000 Kč, TOPAS – 45000, Skaut 10000, Sokol – 5000 Kč, Veterán, Tachlovický trojúhelník – 5000 Kč.

Celkem ve výši - 90000 Kč

Hlasování: 6 pro, proti 0, zdržel se 0, jedna zastupitelka omluvena.

USNESENÍ č.7 BYLO SCHVÁLENO.

9) KOMUNÁLNÍ ODPAD - SMLOUVA SE SPOL. AVE Kladno

Předsedající uvádí, že občan Tachlovic vyprodukuje průměrně cca 500 kg odpadu za rok, včetně velkoobjemového, tříděného, nebezpečného, atd. Je to hodně, ale odpovídá to státnímu průměru. Svoz provádí AVE Kladno s.r.o..

V roce 2020 je možnost další popelnice navíc na bioodpad. Zastupitelé se dohodli, že občan může požádat o nádobu na bioodpad navíc, ale musí si nádobu zaplatit. 900 za rok + pořízení další popelnice. První svoz bude 31. března a dále každé sudé úterý. Kontejner na bioodpad je nyní v ulici K Vinohrádku poblíž ČOV.

Někdo zapálil dne 21. nebo 22. února skládku u koupaliště – nezapalovat, neukládat bioodpad ke koupališti.

Obec uklízí škarpy od odházeného odpadu. SÚS bude uklízet škarpy až po termínu přezutí na letní pneu. Předsedající vyzývá spolky k účasti na čištění prostředí obce. Úklid cesta Tachlovice – Dobříč, spolek Karate.

V sobotu 7. 3. Proběhne svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu. Je to povinnost obce, dělá se 2 x za rok.

Smlouva s AVE Kladno pro rok 2020. Svoz komunálního odpadu - ceny zůstávají na úrovni 2019. Svoz separovaného odpadu, navýšení ceny 2,58% plasty, 2,33% papír, sklo 0% bio 0%. Kovy nově od loňska 4020 Kč za rok. Nádobu na kovy je v ulici Ořechovka a je využívána hodně, dobře se v obci třídí.

Zdražení se nepřenáší na občany, 700 Kč za rok na občana za komunální odpad zůstává i v letošním roce.

Předsedající dává hlasovat:

Návrh usnesení č. 8 ze dne 5. 3. 2020:

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě s AVE Kladno na odvoz odpadu.

Hlasování: 6 pro, proti 0, zdržel se 0, jedna zastupitelka omluvena.

USNESENÍ č.8 BYLO SCHVÁLENO.

10) VODNÉ, STOČNÉ - SMLOUVA SE SPOL. VAK BEROUN

Předsedající uvádí, že proběhlo jednání se společností VaK Beroun. Voda se stává strategickou surovinou. Pro Tachlovice je vody dost pro stávající zástavbu i přiměřený rozvoj. Do budoucna je třeba počítat s růstem cen vodného a stočného. Obec bude muset vytvářet finanční rezervy pro investice do oprav vodovodní a kanalizační sítě. Obec má 6 čerpacích stanic. Jedna oprava ČS se pohybuje kolem 150 tis. Kč.

Sítě jsou v Tachlovicích relativně nové. Běžné opravy provádí správce - VaK Beroun ze svých prostředků. Opravy charakteru investic hradí obec jako vlastník vodovodů a kanalizací. Opravy proběhly v ulici Karlštejnské, Na Tarase a Za Potokem.

I přes úpravu sazby DPH roste cena vodného i stočného. Nárůst ceny vodného a stočného musí být přeneseno na občany. Vodné od září vzroste o 11,59 %. Stočné v Tachlovicích zůstává na stejné úrovni. Průměr spotřeby v Tachlovicích je 100 litrů na občana za den. Při této spotřebě to představuje průměrný nárůst ceny vodného v letošním roce 164 Kč na občana.

VaK Beroun vyzývá k pomalému napouštění bazénů. Může to způsobit lokální problémy v zásobování.

Předsedající dává hlasovat:

Návrh usnesení č. 9 ze dne 5. 3. 2020:

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje dodatek č. 5 ke smlouvě s VaK Beroun s cenami za dodávku pitné vody 39,20 Kč a stočného 35,45 Kč bez DPH.

Hlasování: 6 pro, proti 0, zdržel se 0, jedna zastupitelka omluvena.

USNESENÍ č.9 BYLO SCHVÁLENO.

11) STAVEBNÍ UZÁVĚRA

Předsedající uvádí, že při kontrole usnesení byla zjištěna administrativní chyba. Opatření obecné povahy č. 1 o stavební uzávěře bylo vydáno předčasně. Bylo vyvěšeno 31. 1. 2020, účinnost mělo 15.2 2020. Mělo být schváleno později. Zastupitelé došli k tomu, že je třeba ho stáhnout ze zveřejňování, sejmut z úřední desky. K sejmutí došlo 5. února 2020. Protože jde o věc Zastupitelstva obce Tachlovice, vyzývá předsedající k hlasování o schválení ukončení zveřejnění opatření obecné povahy č. 1/2020.

Návrh usnesení č. 10 ze dne 5. 3. 2020:

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje ukončení zveřejnění opatření obecné povahy č. 1/2020, jeho sejmutí z úřední desky dne 5. 2. 2020.

Hlasování: 6 pro, proti 0, zdržel se 0, jedna zastupitelka omluvena.

USNESENÍ č.10 BYLO SCHVÁLENO.

Předsedající informuje, že dne 26. března bude svoláno zasedání Zastupitelstva, na jehož programu bude vydání Opatření č. 2 o stavební uzávěře, které bude ve stejném rozsahu.

Zástupce společnosti Albet spol. s r. o. vznáší dotaz ohledně platnosti OOP č. 1 o stavební uzávěře vydaném na zasedání Zastupitelstva dne 30. 1. 2020. Předsedající informuje, že nenabylo účinnosti stažením z úřední desky před lhůtou 15 dní.

Zástupce společnosti Albet vznáší dotaz, zda je na úřední desce zápis ze Zasedání dne 30. 1. Předsedající prověří zda byl. Obec nemá důvod ho nezveřejňovat, ani povinnost ho vyvěšovat na úřední desce, k nahlédnutí je na OÚ.

PŘEDSEDAJÍCÍ INFORMUJE O PROJEKTU NA REKONSTRUKCI CHODNÍKŮ V KARLŠTEJNSKÉ ULICI.

Bude se provádět v rámci 1. etapy část od ulice Ke Stráni na konec obce k domu Ponáhlých. A zároveň na opačném konci obce od zábradlí u domu Gotfrídů na Ovčín. Pokud to bude možné, bude se nezpevněná krajnice nahrazovat obrubou, což je dobré pro údržbu čistoty. Budou také opraveny vjezdy do nemovitostí.

Budou řešeny i vlastnické poměry. Soukromé pozemky přesahují do stávajících chodníků. Žádné nové zábory soukromých pozemků se však nenavrhují.

Projekt promítl a okomentoval pan Sovina, který je projektantem této akce. Získání stavebního povolení se předpokládá v létě letošního roku.

Předsedající vyzval občany a dotčené vlastníky k dotazům.

Občané požadují zřízení klasického přechodu u křižovatky na Ovčíně místo navrženého místa pro přecházení. Pan Sovina toto projedná s Policií ČR.

12) DISKUZE

Předsedající otevřel diskuzi.

Občané vznášejí dotazy:

- Informovanost o plánovaných odstávkách spol. ČEZ
- Na pokutu za prodej pozemku pod zemědělskou farmou.

Předsedající odpovídá: Obec bude platit cca 500 tis. Kč po schválení územního plánu. Protože v novém ÚP a dle skutečného stavu již tento pozemek nemůže být veřejnou zelení, což bylo podmínkou převodu ze státu na obec. Obec pozemek krátce po nabytí prodala.

- Rozesílání zpráv na e-mail. Zprávy mohou někomu přicházet do hromadné pošty. Přihlášení je možné přes stránky obce, nebo u paní Sochrové.

- Zda je možné využít zbroušený asfalt z oprav silnice II/101 pro místní opravu v Tachlovicích.

Předsedající odpovídá: Nelze to použít. Opravy budou prováděny metodou recyklace. Materiál zůstane na místě. Na opravy ulic v Tachlovicích vedení obce pamatuje a budou zajištěny jinak postupně.

- Paní Sochrová informovala občany o novém způsobu a omezení doručování zásilek České pošty. Občané poukazují na problémy s doručováním.

Předsedající zdůrazňuje, že nejde o věci naší pošty Partner, ale České pošty.

- Dotaz na rekonstrukci rybníka v souvislosti s rekonstrukcí mostu na silnici II/101.

Rekonstrukce rybníka se bude dělat koordinovaně a současně s rekonstrukcí mostu. Jiné řešení předsedající nedoporučuje.

- Diskuze se týkala i revitalizované části nivy a zarybnění Radotínského potoka. Předsedající upozorňuje, že nejde o oblast pro procházky a volné pobíhání psů.

- Občané poukazovali na špatnou kvalitu vody v Radotínském potoce.

Předsedající informuje občany o účelu Územní studie povodí Radotínského potoka, informuje o stavu čištění odpadních vod v Nučicích a Rudné.

- Občané vznášejí a zdůvodňují návrh na prodloužení provozní doby MŠ.

Předsedající děkuje za připomínku. Osloví ředitelku školy. Obec prověří zájem rodičů a podle potřeby bude jednat o úpravě provozní doby.

- Dotaz na další osud tenisového hřiště. Kurty jsou neudržované, správce údajně odešel.

Zástupce spol. Albet uvádí, že příčina je v nedokončení celého záměru.

Občané a zastupitelé uvádějí špatné zkušenosti s diskuzí se spol. Albet o záměrech v Tachlovicích.

Předsedající upozorňuje na stanovisko obce ohledně zástavby a využití pozemků. Obec má právo na nápravu chyb ze starého územního plánu.

Zástupce Albetu upozorňuje na možné náhrady spol. Albet za zmařené investice.

Předsedající zpochybňuje uváděnou výši možných náhrad. Připomíná dosavadní komunikaci se společností Albet.

13) ZÁVĚR

Předsedající poděkoval přítomným za účast.
Skončeno ve 20:45 hod.

Starosta: Ing. Vlastimil Semerád
Zapisovatel: Ing. Jiří Sovina, Ph.D.
Ověřovatelé: Ing. Marcela Matějková
paní Jindřiška Žežulková

