

**Zápis č. 6/2019**  
**ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE TACHLOVICE**  
**Konaného dne 5. září 2019 na OÚ Tachlovice od 19.00 hodin**

---

**1) ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA**

Zasedání zastupitelstva obce Tachlovice (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hod. starostou Ing. Vlastimilem Semerádem (dále jen „předsedající“).

Starosta přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání zastupitelstva byla podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Tachlovice i na elektronické úřední desce v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Všichni zastupitelé se dostavili v plném počtu, to znamená že mohou přijímat usnesení.

**Přítomni:**

dle presenční listiny (příloha č. 1 tohoto zápisu)

Ing. Vlastimil Semerád, starosta ; Ing. Jiří Sovina, Ph.D., 1. místostarosta ; Mgr. Tomáš Hrbek, 2. místostarosta ; Ing. Dalibor Auf, Ph.D. ; Ing. Marcela Matějková ; Jindřiška Žežulková ; Zora Vaněčková.

**2) SCHVÁLENÍ PROGRAMU A KONTROLA USNESENÍ Z POSLEDNÍHO ZASEDÁNÍ 6.12.2018**

Předsedající předložil zastupitelům ke schválení program jednání, který byl řádně vyvěšen a zveřejněn. Starosta konstatoval, že plníme usnesení z posledního zasedání z 20. 6. 2019.

**Navržený program zasedání zastupitelstva:**

1. Zahájení

2. Schválení programu zasedání a kontrola usnesení z posledního zasedání 20.6.2019

3. Volba zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu

4. Zpráva starosty

- oprava komunikací

- polní cesta z Tachlovic na Dobříč

- investice 2019

- mateřská a základní škola

- anketa, setkávání občanů, hřiště na pétanque

- rozdíly v úpravách předzahrádek (např. V Mejtě)

- údržba veřejného pohřebiště

- další dobré a špatné zprávy (třídění odpadu, veřejný pořádek....)

- společenské události

5. Prodej obecního majetku – radlice

6. Rozpočtové opatření č. 2/2019

7. Diskuze

8. Závěr

Předsedající dal hlasovat o výše uvedeném programu zasedání.

**Návrh usnesení č. 1 ze dne 5. 9. 2019:**

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro – 7      Proti – 0      Zdržel se – 0

**USNESENÍ č. 1 BYLO SCHVÁLENO**

### 3) VOLBA ZAPISOVATELE, VOLBA OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU

Předsedající navrhuje, aby zapisovatelkou byla paní zastupitelka Matějková, ověřovateli zápisu paní zastupitelka Žežulková a pan zastupitel Auf.

Zapisovatelka, upozornila, že pořizuje zvukový záznam a požádala přítomné, aby se na začátku svého projevu představili, pokud chtějí a souhlasí s uvedením svého jména v zápise.

Pořizovatel zápisu z minulého veřejného zasedání Mgr. Tomáš Hrbek se omluvil občance Tachlovic za uveřejnění jejího jména u příspěvku i přes její vyslovený nesouhlas.

#### Návrh usnesení č. 2 ze dne 5. 9. 2019:

Zastupitelstvo obce schválilo, aby zapisovatelem dnešního jednání byla paní zastupitelka Matějková, ověřovateli zápisu paní zastupitelka Jindřiška Žežulková a pan zastupitel Ing. Dalibor Auf.

Výsledek hlasování: Pro – 7                      Proti – 0                      Zdržel se – 0

USNESENÍ Č. 2 BYLO SCHVÁLENO

### 4) ZPRÁVA STAROSTY, AKTUALITY, VÝZVY, OPATŘENÍ, NÁPRAVY A ZPRÁVA O ČINNOSTI 2019

#### • mateřská a základní škola

Předsedající zopakoval historii záměru rekonstrukce půdního prostoru základní školy, která byla plánovaná na letošní rok, výběrovým řízením byla pověřena advokátní kancelář aby vše proběhlo tak, jak stanoví zákon pro veřejné zakázky. Jedná se o nejnáročnější zakázku tohoto volebního období z pohledu finančního, finančně 13 mil Kč, z hlediska technického, bezpečnostního (jedná se také o střechu školy) i odpovědnosti projektanta a zhotovitele. Na všechny tyto argumenty je třeba dbát, což si zastupitelé uvědomují. Realizace proběhne během měsíců červen až září roku 2020. Pan starosta představil vítěze výběrového řízení společnost Společnost Raeder & Falge s.r.o., uvedl jejich zástupce, kteří se na naše zasedání dostavili, a předal jim slovo. Paní Ing. Zimová, která má na starosti interní audit, představila historii i současnost české, rodinné, stavební firmy sídlící v Lovosicích, uvedla referenční stavby včetně zkušeností firmy s obdobnou výstavbou a zdůraznila jejich pohled na bezpečnost. Stavbyvedoucí pan Maršík pohovořil o technických záležitostech akce a rozsahu stavby. Výklad byl doložen promítanými obrázky mimo jiné i fotografiemi původního stavu půdního prostoru a plány návrhů rekonstrukce.

Na dotaz ohledně pohybu tělesně postižených bylo odpovězeno, že v návrhu je plošina umožňující výstup po chodech. Na výzvu o dotazy techničtějšího charakteru, zazněly následující odpovědi. S tepelnou izolací střechy projekt počítá, důležité je zabránit zatékání. Střešní krytinou bude taška "bobrovka". Počítá se i s opravou fasády a jejím zateplením. Na stavbu bude pětiletá záruka, na některé výrobky je standardní záruka dva roky. Pracovní doba se předpokládá s maximálním využitím denního světla už s ohledem na krátký termín výstavby. Důležité je zkrátit i dobu, po kterou bude odkryta střecha. Závěrem bylo konstatováno, že rozšíření prostorů je nutné.

Předsedající navrhl, aby jej zastupitelé pověřili podepsáním smlouvy se společností Raeder & Falge s.r.o., po prostudování příloh. Smlouvu zastupitelé již mají, dodatky k prostudování obdrží do 9.9.2019.

#### Návrh usnesení č. 3 ze dne 5. 9. 2019:

Zastupitelé pověřili pana starostu Semeráda podepsáním smlouvy se společností Raeder & Falge s.r.o. po poté, co jim budou předány přílohy a po prostudování dají souhlas.

Výsledek hlasování: Pro – 7                      Proti – 0                      Zdržel se – 0

USNESENÍ Č. 3 BYLO SCHVÁLENO

Slovo předsedající předal paní ředitelce Galertové, která seznámila zúčastněné s aktuálním děním v souvislosti se zahájením školního roku. Paní ředitelka si postěžovala na nedostatek pedagogů i ostatních zaměstnanců školy. Bylo nutné přijmout určitá opatření, náhradní řešení a chod školy to nepostihne. Celkem je přihlášeno 96 dětí včetně 28 dětí zapsaných s individuálním vzděláváním, které studují doma. Bude pět tříd. V první třídě je 9 dětí z toho osm kluků a jedna holčička, ve druhé třídě 14 dětí, ve třetí 16 dětí, ve čtvrté třídě 15 a v páté 14 dětí. Ve škole je také plný stav, 46 dětí. Paní ředitelka uvedla jména současných vyučujících i personálu školy i školky.

Pan starosta doplnil, že zastupitelé budou i nadále podporovat školu a školku. V řešení je stížnost na přehřívání jižní učebny mateřské školy. V příštím roce je záměr namontovat žaluzie na okna této učebny pro zastínění poledního slunce. Na zahradě budou vysazeny tři stromy.

Zazněl dotaz z řad přítomných, zda bude zpřístupněna tělocvična pro veřejnost k volnému využívání. Škola nemá multifunkční místnost, ta by někdy v budoucnu mohla vzniknout, avšak současná tělocvična je k mnohému účelu rozměrem nevyhovující. V současné době v tělocvičně probíhají v odpoledních hodinách cvičení pro veřejnost. Po dohodě je možné zařadit i další kroužek či aktivitu. Propojení třídy s tělocvičnou by nebylo řešením, současné třídy a prostory jsou potřeba pro výuku i družinu.

- **investice 2019**

v letošním roce se předpokládá zahájení realizace navýšení kapacity čistírny odpadních vod, zakázka za 4 mil. 348 tis. Kč.

- **oprava komunikací**

podél ulice Karlštejnská byly odstraněny nánosy a byly provedeny úpravy zanedbané souvislé zeleně a ochranných prvků podél komunikace. Za výrazné vylepšení situace pan starosta vyjádřil poděkování panu Sochrovi a panu Císlovi.

Dokončeny jsou opravy povrchu ulice Olivová, doplněna a dokončena je dlažba u ulice Toskánská pod kostelem sv. Jakuba Většího.

- **polní cesta z Tachlovic na Dobříč**

v plánu je ještě v letošním roce obnova polní cesty z Tachlovic na Dobříč. Jedná se o komunikaci pro pěší. Celková délka je cca jeden km, z toho dvě třetiny spadají do katastru obce Dobříč. Dle rozpočtu je předpokládaná investice 300 tis. Kč, náklady se poměrem dle délky úseku rozdělí mezi obě obce.

Projekt, který vypracoval pan místostarosta Ing. Sovina počítá s odstraněním porostu v rozsahu 5 m, šířka zpevnění 1,5 m. Kulturní dřeviny, stromky budou zachovány. Pozornost byla věnována zejména odvodnění (žlab, štěrková žebra, příkopy). Pan Michálek upozornil, že pole má jen v nájmu, je tedy nutné jednat s vlastníkem, jedná se o katastr Dobříč. Hlavním dodavatelem by měla být místní firma MK zeleň s.r.o. Počítá se i s následnou údržbou pro zachování stavu. Předpokládá se hojné využívání.

- **anketa, setkávání občanů, hřiště na pétanque.** Akci nabídl tachlovický občan, pan Jan Sobotka. Ve spolupráci se spolkem TOPAS inicioval akci na vytvoření místa pro přátelská setkávání sousedů v naší obci. Za využití grantu z Nadace VIA Program Živá komunita a za finančního přispění obce Tachlovice je navrženo pořízení hřiště na hru pétanque s přiměřeným zázemím (altánek, lavičky, odpadkový koš, případně místo na piknik). Podmínkou získání příspěvku je umístění na pozemku obce, zapojení spoluobčanů do přípravy i realizace a dokončení výstavby do června příštího roku. Byla vypsána anketa s vytipováním dvou možných lokalit, pokud má místo sloužit občanům, měli by mít možnost vyjádřit se a rozhodnout o pro ně vhodném umístění. V anketě získala vítězná lokalita v centru obce 170 hlasů, místo u bývalého koupaliště 62 hlasů. V daném místě bude altánek, místo pro případné ohniště, lavička, odpadkový koš a dráha pro pétanque. V budoucnu se může rozšířit o případné venkovní sportovní prvky pro cvičení a posilování. Bližší informace budou uvedeny v Tachlovických listech. Informaci na zasedání doplnil pan Dohnálek, který zastoupil nepřítomného pana Sobotku. Informoval o nadaci VIA, která podporuje sousedské projekty formou finanční podpory. Podstatná je ovšem

součinnost spoluobčanů při realizaci. Je to společný projekt sousedů a obce, který bude pro nás pro všechny. Se zahájením se počítá v letošním roce. Pan starosta doplnil finanční plnění nadace 66 tisíc Kč, obec se bude finančně podílet 85 tis Kč. Pan Michálek upozornil, že někde na pozemku se nachází žumpa o rozměrech cca 20x15m v hloubce 2 až 3 metry, součást bývalého statku, sloužící kdysi pro posklizňovou linku. Bližší upřesnění lokality není. Pan Michálek se v minulosti zřekl předkupního práva ve prospěch obce, která tak pozemek za doby starostování pana Mareše mohla získat. V katastru nemovitostí není žádná poznámka o věcném břemenu na pozemku p.č. 101/2. Výměra pozemku je téměř čtyři tisíce m<sup>2</sup> a lze předpokládat, že nedojde ke kolizi s jímkou.

- **rozdíly v úpravách předzahrádek (např. V Mejtě).** Po úspěšných úpravách obecních komunikací si mnohde občané upravují zelené pásy a pečují vzorně o ně. Avšak ne všude a všichni. Upozornil na ulici V Mejtě před bytovkami. Obec nepočítá s údržbou těchto malých částí zeleně. Je to na přístupu občanů k okolí svého bydliště.

- **údržba veřejného pohřebiště.** Údržba průběžně probíhá. Bohužel v jižní části došlo k provalení obvodové zdi, kterou obec s pomocí pana Císla a pana Sochra opraví ještě v letošním roce.

- **další dobré a špatné zprávy**

Poděkování paní Žákové za práci v knihovně, která bude měnit trvalé bydliště, což by mohlo mít dopad na provozní dobu, ale bude pomáhat paní Horáková.

Kontejner na kov posílil třídění odpadů. Kontejner se nachází v ulici Ořechovka (u vrby v křížení s ulicí Olivovou). Obecně žádost na dodržování čistoty a pořádku u kontejnerů, nenechávejte odpad, který se do popelnice nevejde na ulici. Velkoobjemový odpad se odváží 4x za rok, nejbližší termín je 21.9.2019.

Přibývá stížností, které mají charakter sousedských vztahů. Jedná se o stížnosti na hluk, prach, pálení ohňů, na stavební hluk i na chov slepic. Pravomoc starosty je v tomto smyslu velice omezená. Je potřeba vzájemná komunikace a domluva mezi sousedy. Připravujeme obecně platné vyhlášky. Druhý místostarosta Mgr. Tomáš Hrbek zpracovává vyhlášku o stanovení pravidel pro pohyb psů na veřejném prostranství, poplatku za komunální odpad a vyhlášku stanovující pravidla pro pálení ohňů. Pokuta za přestupek při nedodržení vyhlášky je dle zákona do výše až 100 tis. Kč. Naše obec nemá zřízenou přestupkovou komisi a tato pravomoc je delegována do Hostovic. Vyhláška pro pohyb psů bude doplněna mapkou s vyznačením hranic s povinností mít psa na vodítku a s vymezením prostorů, kam bude přístup zakázán s výjimkou psů uvedených ve vyhlášce. Prostor pro volné pobíhání psů není stanoven, obec nevlastní vhodný pozemek. Pan zastupitel Hrbek vyzval přítomné, aby své náměty ohledně vyhlášky pro pohyb psů a exhalací posílali na jeho e-mail: [hrbek@tachlovice.cz](mailto:hrbek@tachlovice.cz), s připomínkami seznámí na pracovních poradách ostatní zastupitele a případně je zapracuje do vyhlášky. Občan Tachlovic vyžaduje protislužbu ze strany obce za vybírání poplatků, něco poskytnout. Nebylo jasné, co má na mysli, bylo mu odpovězeno, že obec zajišťuje koše na psí exkrementy a vyhláška, regulace je služba veřejnosti na její ochranu, ochranu zdraví a majetku a pro udržení pořádku v obci. Stížnosti na psí exkrementy jsou neustále. Majitelé po svých psech neuklízí. I když je mají na vodítku.

- **společenské události**

Byla ukončena výstava ke 100. výročí pošty v Tachlovicích, poděkování paní Žákové a paní Tůmové za uspořádání a exponáty.

Minulý víkend pěkně a úspěšně proběhla akce Tachlovická Hrouda.

Pozvání na neděli 8.9.2019 kdy se bude konat akce Tachlovický trojúhelník.

## 5) PRODEJ OBECNÍHO MAJETKU – RADLICE

Obec nabídla k prodeji obecní majetek, jedná se o radlici, která je mnoho let nevyužívaná. Nabídka byla řádně zveřejněna a přihlásil se pan Miroslav Kahoun, který nabídl 8 tisíc Kč. Předsedající dal prostor k diskusi, s připomínkou se nikdo nepřihlásil.

#### **Návrh usnesení č. 4 ze dne 5. 9. 2019:**

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje prodej radlice za osm tisíc Kč panu Miroslavu Kahounovi

Výsledek hlasování: Pro – 7                      Proti – 0                      Zdržel se – 0

**USNESENÍ č. 4 BYLO SCHVÁLENO**

### **6) ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 2/2019**

Dalším bodem zasedání je návrh rozpočtového opatření č.2/2019. Rozpočtové opatření bylo projednáno se zastupiteli na pracovních schůzkách. S ohledem na dobrý vývoj hospodářské situace státu navýšujeme příjmy zhruba na 1 mil. 20 tis. Kč. Z hlediska výdajů si situace vyžádala upustit od plánované rekonstrukce půdního prostoru základní školy a odečet z výdajů činí 9 mil. Kč. Z hlavních položek se navýšuje položka na opravu silnic o 400 tis Kč (již výše zmíněné opravy), položka na odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly se navýšuje o 400 tis. Kč z důvodu rezervy na případné havarijní opravy a události. Navýšuje se položka na záležitosti pošt o 140 tis Kč a položka o vzhled obcí a veřejnou zeleň o 100 tis. Kč. Zastupitelka Vaněčková si vzala slovo a doplnila informaci, že Ministerstvo životního prostředí vypsalu novou dotační výzvu na intenzifikaci čističek odpadních vod. Žádosti se podávají od listopadu 2019 do ledna 2020 a plnění může být až do výše 63,75% celkových nákladů.

Oproti zveřejněnému návrhu rozpočtového opatření č. 2/2019 se na základě diskuse zastupitelů mění navýšení položky Záležitosti pošt a položky Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň. Nový schodek rozpočtu obce je po úpravách 265 tisíc Kč.

Předsedající dal hlasovat o přijetí rozpočtového opatření č.2/2019.

#### **Návrh usnesení č. 5 ze dne 5. 9. 2019:**

Předsedající dává hlasovat, a zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č.2/2019.

Výsledek hlasování: Pro – 7                      Proti – 0                      Zdržel se – 0

**USNESENÍ č. 5 BYLO SCHVÁLENO**

### **7) DISKUZE**

Předsedající otevřel diskusi.

- Paní zastupitelka Vaněčková otevřela diskusi příspěvkem na téma bezpečnosti našich dětí. Navrhuje přidat radar do zatáčky nad základní školou a vyzvala přítomné, aby vyjádřili svůj názor. Radar je pouze informativní pro řidiče, jedná se o psychologickou záležitost, bohužel obec nemá možnost vybírat pokuty. Reakce byla pozitivní. Jedna z přítomných občanek navrhla v souvislosti s umístěním radaru posunout dopravní značku snižující rychlost. Radar by mohl mít při dodržení snížené rychlosti symbol "smajlíka".
- Jedna z občanek Tachlovic vyjádřila svůj názor na téma týkající se tříděného odpadu plastu a papíru. Lidé stále ukládají odpad nevhodně. Je to věčný boj s neuvědomělými, nezodpovědnými občany. Někdy se to týká i odpadů z podnikání. Otázkou je, jestli by navýšení počtu kontejnerů vedlo k vyřešení situace.

- Na dotaz k úpravě otevírací doby pošty, pan starosta vysvětlil, že se jedná o provoz v pátek, kdy se posouvá pracovní doba o hodinu směrem k ránu na základě požadavku občanů.

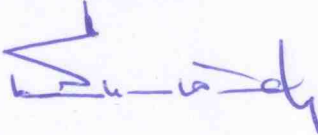
## 8) ZÁVĚR

Pan starosta ukončil zasedání, poděkoval přítomným za účast i příspěvky a popřál všem hezký večer

Dle prezenční listiny se veřejného zasedání zúčastnilo 26 občanů.

Skončeno ve 21: 25 hod.

Starosta: Ing. Vlastimil Semerád



Zapisovatel: Ing. Marcela Matějková



Ověřovatelé: Ing. Dalibor Auf



paní Jindřiška Žežulková

