

# **Zápis č. 1/2024**

## **ze zasedání Zastupitelstva obce Tachlovice, konaného dne 07. 03. 2024, od 19 h**

### **1. Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Tachlovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19 h starostou obce Ing. Daliborem Aufem, PhD. (dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal přítomné zastupitele i zástupce veřejnosti a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání zastupitelstva byla podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Tachlovice i na elektronické úřední desce v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní.

Bylo přítomno **sedm** zastupitelů. Zastupitelstvo může přijímat usnesení.

### **Přítomní zastupitelé:**

dle prezenční listiny (příloha č. 1 tohoto zápisu)

Ing. Dalibor Auf, PhD.; Mgr. Tomáš Hrbek; Karel Hašek; Karel Sochr; Ing. Jiří Sovina, PhD.; Mgr. Lucie Verešová; Jindřiška Žežulková.

### **2. Schválení programu zasedání a kontrola usnesení z posledního zasedání**

Předsedající předložil zastupitelům ke schválení program zasedání, který byl řádně vyvěšen a zveřejněn, zastupitelům předán. Předsedající navrhuje rozšířit program zasedání o bod číslo 9 „Zadání veřejné zakázky malého rozsahu Chodníky v ulici Karlštejnská mezi křiženými s ulicí Na Vrškách a Olivová“ s tím, že dosavadní body 9. a 10. se přechýslují na body 10. a 11.

Usnesení z minulého veřejného zasedání, konaného dne 14. 12. 2023 jsou plněna.

## **PROGRAM ZASEDÁNÍ:**

1. Zahájení
2. Schválení programu zasedání a kontrola usnesení z posledního zasedání
3. Volba zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu
4. Zpráva starosty
5. Příspěvky spolkům
6. Souhlas s umístěním sídla spolku SK Karate klub Outlaw Shotokan na adrese OÚ Tachlovice
7. Souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce
8. Věcné břemeno ve prospěch ČEZ
9. Zadání veřejné zakázky malého rozsahu Chodníky v ulici Karlštejnská mezi křiženými s ulicí Na Vrškách a Olivová
10. Diskuze
11. Závěr

Předsedající dal možnost k diskuzi.

### **Návrh usnesení č. 1**

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání v doplněném znění.

Výsledek hlasování: Pro - 7                      Proti - 0                      Zdrželi se – 0

**Usnesení č. 1 bylo schváleno**

### ***3. Volba zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu***

Předsedající navrhuje, aby zapisovatelkou byla paní úřednice obecního úřadu Hana Sochrová. Ověřovateli zápisu navrhuje předsedající pana místostarostu Mgr. Tomáše Hrbka a pana zastupitele Ing. Jiřího Sovinu, PhD.

### **Návrh usnesení č. 2**

Zastupitelé volí zapisovatelkou zápisu z dnešního zasedání zastupitelstva úřednici obecního úřadu paní Hanu Sochrovou a ověřovateli zápisu pana místostarostu Mgr. Tomáše Hrbka a pana zastupitele Ing. Jiřího Sovinu, PhD.

Výsledek hlasování: Pro - 7                      Proti - 0                      Zdrželi se – 0

**Usnesení č. 2 bylo schváleno**

### ***4. Zpráva starosty***

Předsedající poděkoval všem občanům, kteří pomáhají zlepšovat prostředí v obci. Dále poděkoval spolkům; zastupitelům za veškerou práci a čas, který této práci věnují; zaměstnancům obce a Základní školy a Mateřské školy Tachlovice.

Předsedající dále informoval občany:

Pokládka kabelů nízkého napětí a práce na veřejném osvětlení v ulicích Ořechovka a okolí postupuje podle plánu. Snažíme se vycházet občanům vstříc jako např. posun překopů, úpravy umístění lamp ... Aktuálně probíhá i asfaltování některých výkopů.

Byl dokončen prořez stromů na Jakubské a Toskánské návsi. V únoru byly sníženy koruny jírovců podél kostela, upraveny koruny stromů nad silnicí a došlo k pokácení několika stromů z důvodu bezpečnosti a špatného zdravotního stavu. Navíc se provedl bezpečnostní řez dvou stromů v ulici Karlštejnská, lípy u pomníku závodníka pana Horáka, vrby bílé v ul. Ořechovka a úprava živého plotu podél obecního úřadu. V plánu je prořez stromů naproti společnosti Vladeko. Štěpku jsme dali k dispozici občanům.

Koncem loňského roku a respektive začátkem letošního roku byl na obec převeden hřbitov a pozemek parc. č. 143/22, který navazuje na ulici Zahradní. Tento pozemek by měl sloužit k obsluze rodinného domu za školou. S realizací komunikace čekáme na změnu č. 1 územního plánu.

Retardér v ulici Sportovní je stále v procesu. Aktuálně se čeká na definitivní vyjádření Policie České republiky.

Vzhledem k tomu, že občané ukládají do kontejnerů na velkoobjemový odpad i odpad patřící do nebezpečného odpadu (pneumatiky, chemikálie, elektro a jiné), který se jim nechce vozit do kontejneru na nebezpečný odpad (Jakubská náves), bude obec nucena udělat opatření. Kontejnery budou pod dohledem s přesným seznamem odpadu. Dále se nám stal případ, že se občanka dostala limit na eternitovou krytinu max. 2 desky, a přesto uložila do kontejneru vše co měla.

Z důvodu pokládky kabelu nízkého napětí v ulici Karlštejnská (mezi ulicemi Na Vrškách a Višňová), poptala obec u firem cenovou nabídku realizace chodníků. Výběr dodavatele proběhne dále. Realizace bude probíhat v návaznosti na poslední fázi uložení kabelu do země. Vjezdy nebudou financovány obcí z důvodu soukromých pozemků. Budou se muset vyřešit svody dešťové vody, které směřují přímo na chodník.

Jednání o Svazkové škole ve Zbuzanech se chýlí ke konci. Současně vedeme jednání o možné spolupráci s obcí Nučice. K projednání svazkových dokumentů a případné spolupráce s Nučicemi bude svoláno samostatné zasedání zastupitelstva. Jde o mimořádně významnou záležitost pro budoucnost naší obce. Zastupitelé si uvědomují nezbytnost zajištění základního vzdělání pro naše děti, které dle školského zákona leží na obcích, a zároveň si uvědomují mimořádnou nákladnost s tím spojených investic.

Dotaz:

V době, kdy je hodně dětí se uvažuje o výstavbě svazkové školy. Než proběhne výstavba se počty dětí sníží a pak je otázka, kolik dětí by do té školy chodilo?

Předsedající odpověděl, že v obcích Ořech a Zbuzany se plánuje velká výstavba. Z toho důvodu se i v okolních obcích navýší počty dětí ve školách.

Demolice objektu č. p. 24 zdárně a rychle proběhla. Pozemek byl oplocen. V současnosti probíhá projektování nové obecní budovy podle plánu, počítáme také s vybudováním plnohodnotného chodníku v tzv. úzkém profilu, k tomu proběhne jednání s Krajskou správou a údržbou silnic. Pan zastupitel Jiří Sovina doplnil informace k chodníku.

V nejbližší době dojde k odbahnění větší vodní nádrže za čističkou odpadních vod, likvidace rákosí a další menší práce. Sediment bude prozatím uložen na mezideponii na pozemcích obce a poté odvozen na pole.

Povodí Vltavy začalo jednat s vlastníky o revitalizaci Radotínského potoka v úseku Tachlovice – Nučice. Povodí Vltavy chce vrátit potoku přírodní ráz. Koridor by měl být široký 15 – 30 m.

Dotaz:

Co bude s koupalištěm?

Předsedající informoval občany, že s koupalištěm Povodí Vltavy nepočítá. Byla by možnost udělat z koupaliště jezírko.

Došlo ke kontrole areálu dětského hřiště v ulici Sportovní. Na jaře budou realizována doporučená opatření.

Projednáni změny územního plánu se posunuje. Odbor územního plánování Černošice si vyžádal ještě jeden mapový podklad. Na věci intenzivně pracuje pan zastupitel Ing. Sovina.

Jednání s firmou Albet o projektování regulačního plánu a podmínkách výstavby jsme dokončili s tím, že v zásadě zbývá poslední otevřený bod, a to je požadavek společnosti Albet, aby jí obec garantovala kapacitu ČOV. V současnosti si ještě necháme zpracovat posudek na Ústavu technologie vody a prostředí ČVUT, abychom měli přesný podklad o její kapacitě a následně se rozhodneme, jak v jednání pokračovat.

Aktuální situace k Berounskému tunelu je taková, že ani jedna politická síla nám nepomůže projekt zastavit. Snad jen nedostatek financí. Malou nadějí je proces EIA, veřejné projednání není nařízeno. Neoficiální informace od Správy železnic je, že by se mělo konat koncem března. Memorandum Správy železnic, Ministerstva dopravy a Středočeského kraje se připravuje, ale řeší víceméně jen částečně dopravní infrastrukturu. Naši obce se týká hlavně výstavba silnic II/116 a obchvat Tachlovic na II/101. Napínáme síly, abychom zabránili vyústění do ulice Mlýnská. Probíhá komunikace s krajským radním Borecký, Správou železnic a Krajskou správou údržby silnic. V příštím týdnu jdeme jednat s panem senátorem Oberfalzerem a předpokládáme, že další jednání budou následovat. Zastavil se zde i vicehejtman Jihočeského kraje pan František Taliř, který nám předal kontakty. Při jednání se budeme snažit výstavbu brzdit, minimalizovat dopady na život občanů a získat podporu pro kompenzace.

Odpady v Obci Tachlovice za rok 2023 ve zkratce:

Výdaje obce: 1.480.118,48 Kč

Příjmy obce: 960.521 Kč

Doplatek obce: 519.597,48 Kč

Poplatky občanů tedy pokryjí přibližně jen náklady na sběr a svoz komunálního odpadu.

## 5. Příspěvky spolkům

Všechny spolky, které obec finančně podpořila v loňském roce, poslaly vyúčtování příspěvku. Spolky požádaly o finanční prostředky v této výši:

Název spolku	Žádost	Příspějeme
FK Dobříč 1940 z. s.	20 000 Kč	12 000 Kč
Junák - český skaut, středisko Mořina, z. s.	15 000 Kč	15 000 Kč
Myslivecký spolek Březná Tachlovice	10 000 Kč	10 000 Kč
Sportovní klub Karate klub Outlaw Shotokan z. s.	18 000 Kč	12 000 Kč
TJ Sokol Tachlovice z. s.	5 000 Kč	5 000 Kč
Tachlovičtí občané a přátelé sobě, z. s.	45 000 Kč	45 000 Kč
Veterán Car club Tachlovice V AČR	10 000 Kč	10 000 Kč

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Paní zastupitelka Mgr. Lucie Verešová informovala přítomné, že je ve střetu zájmu ohledně příspěvku pro TJ Sokol Tachlovice.

### **Návrh usnesení č. 3**

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje příspěvky spolkům následovně:

<b>Název spolku</b>	<b>Výše příspěvku</b>
FK Dobříč 1940 z. s.	12 000Kč
Junák - český skaut, středisko Mořina, z. s.	15 000 Kč
Myslivecký spolek Březná Tachlovice	10 000 Kč
Sportovní klub Karate klub Outlaw Shotokan z. s.	12 000 Kč
TJ Sokol Tachlovice z. s.	5 000 Kč
Tachlovičtí občané a přátelé sobě, z. s.	45 000 Kč
Veterán Car club Tachlovice V AČR	10 0000

Výsledek hlasování: Pro - 6                      Proti - 0                      Zdrželi se – 1


**Usnesení č. 3 bylo schváleno**

### **6. Souhlas s umístěním sídla spolku SK Karate klub Outlaw Shotokan na adrese OÚ Tachlovice**

Spolek Sportovní klub Karate klub Outlaw Shotokan z. s. požádal o umístění spolku na adresu OÚ Tachlovice. Obec vyjde požadavku vstříc. V budově OÚ je umístěno sídlo více spolků, které zde působí.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Jaký je důvod přepisu sídla spolku?

Předsedající informoval přítomné, že aktuální adresa spolku je zapsaná na soukromé adrese pana  který nyní žije jinde.

### **Návrh usnesení č. 4**

Zastupitelstvo souhlasí s umístěním sídla spolku Sportovní klub Karate klub Outlaw Shotokan z. s. na adrese budovy č. p. 8, která je součástí pozemku parc. č. st. 58/2 v katastrálním území Tachlovice ve vlastnictví obce.

Výsledek hlasování: Pro - 7                      Proti - 0                      Zdrželi se – 0

**Usnesení č. 4 bylo schváleno**

## **7. Souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce**

Obec v současnosti péči o údržbu obce zajišťuje pouze jedním obecním zaměstnancem, firmou ÚZ Votoček, s. r. o. a dalšími jednorázově objednanými službami. Nárazové náročnější práce však není možné provádět vlastními silami obce a objednávání externích firem je pro takové případy nákladné a málo operativní. Smyslem uzavření smlouvy je pokrýt péči o obec z větší míry vlastními silami a větší pružnost. Slibujeme si od toho i zlepšení plánování údržby.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

Pan zastupitel Karel Sochr informoval občany, že je ve střetu zájmu.

### **Návrh usnesení č. 5**

Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením rámcové smlouvy o spolupráci mezi obcí Tachlovice jako objednatelem a zastupitelem Karlem Sochrem jako zhotovitelem. Poskytování služeb ze strany zhotovitele (Karla Sochra) se bude týkat zejména v oblasti údržby zeleně, drobných technických a stavebních prací a oprav a údržby majetku objednatele (obce Tachlovice).

Výsledek hlasování: Pro - 6                      Proti - 0                      Zdrželi se – 1

**Usnesení č. 5 bylo schváleno**

## **8. Věcné břemeno ve prospěch ČEZ**

Tento bod navazuje na usnesení č. 12 ze dne 01. 06. 2023 schvalující smlouvu o smlouvě budoucí, jejímž předmětem je budoucí zřízení věcného břemene na parc. č. 137/20 a 549 v katastrálním území Tachlovice ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Zastupitelé byli s návrhem smlouvy seznámeni.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

### **Návrh usnesení č. 6**

Zastupitelstvo obce Tachlovice souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6033062/VB/1, mezi obcí Tachlovice jako povinnou a společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, jako oprávněnou, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene umístění, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy ve prospěch oprávněné k pozemkům ve vlastnictví obce Tachlovice: parc. č. 137/20 a 549, v katastrálním území Tachlovice, za úplaty ve výši 4 700,- Kč a pověřuje starostu obce k uzavření této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro - 7                      Proti - 0                      Zdrželi se – 0

**Usnesení č. 6 bylo schváleno**

## **9. Zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Chodníky v ulici Karlštejnská mezi křiženými s ulicí Na Vrškách a Olivová“**

V návaznosti na akci ČEZ distribuce, při níž dochází k uložení vedení nízkého napětí do země v ulicích Ořechovka a přilehlých, bychom rádi opravili chodníky v ulici Karlštejnské, a to od křižení s ulicí Na Vrškách po křižení s ulicí Olivová. V tomto místě probíhají práce společnosti ČEZ, při nichž dojde k odstranění stávajícího chodníku. Současně jde o jeden z posledních úseků, v němž v Karlštejnské ulici dosud nejsou zrekonstruované chodníky. Chceme této příležitosti využít ke zvýšení kvality chodníku. Jde o páteřní komunikaci v obci a krajskou silnici II. třídy. Jde tak nejen o zvýšení komfortu našich občanů při průchodu obcí, ale také o vizitku naší obce. S ohledem na nevyhovující terén a dispozice není možné tuto akci financovat z dotace; přesto se zastupitelstvo rozhodlo tuto akci realizovat z vlastních prostředků obce.

Předsedající dal možnost k diskuzi.

### **Návrh usnesení č. 7**

Zastupitelstvo souhlasí s výběrem nabídky společnosti PJV spol. s r. o., se sídlem Na Škrobech 246, 252 25 Jinočany, IČO: 438 70 104, pro realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Chodníky v ulici Karlštejnská mezi křiženými s ulicí Na Vrškách a Olivová“ a pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy o dílo s tímto vybraným dodavatelem ve znění, k jehož vyjednání tímto zastupitelstvo starostu obce zmocňuje, s tím, že cena za dílo bude činit nejvýše 340.097,50 Kč bez DPH, resp. 411.517,98 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro – 7                      Proti – 0                      Zdrželi se – 0

**Usnesení č. 7 bylo schváleno**

## **10. Diskuze**

Předsedající informoval občany, že nám společnost AVE Kladno snížila náklady na svozy komunálního odpadu o 10 %.

Dnešní den přišlo rozhodnutí Krajského soudu k nemovitosti SO3. Zatím probíhá seznámení s rozhodnutím. Rozhodnutí je v neprospěch společnosti Albet. Pan místostarosta Hrbek obšírně ale zajímavě informoval přítomné o celé kauze.

Dotaz 1

Údržba cesty ke koupališti?

Předsedající přislíbil úpravu.

Zástupkyně spolku TOPAS poděkovala zastupitelům za příspěvek.

Dotaz 2

Počítá se při revitalizaci potoka s „panelkou“?

S panelovou cestou se počítá i nadále. Do budoucna se počítá s úpravou.

Dotaz 3

Bude proveden prořez stromů kolem panelové cesty?

Povodí Vltavy v letošním roce provede prořez.

Dotaz 4

Co se plánuje s Dědečkovým sadem?

Předsedající informoval, že se plánuje prořez cesty k vrbě. Dědečkův sad je pronajatý. Stromy v dané oblasti z důvodu vlhka živoří. Chceme pořídit mechanizaci k častější údržbě.

## **11. Závěr**

V závěru se předsedající rozloučil s přítomnými a popřál jim krásný večer.

Skončeno: 20:24 hodin.

V Tachlovicích 12. března 2024

### **Starosta:**

Ing. Dalibor Auf, Ph.D.

### **Zapisovatel:**

Hana Sochrová

### **Ověřovatelé:**

Mgr. Tomáš Hrbek

Ing. Jiří Sovina, PhD.